

公司代码：600568

公司简称：ST 中珠

中珠医疗控股股份有限公司 2024 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2024 年度财务报表进行审计，并出具了保留意见审计报告（大华审字[2025]0011009629 号），具体详见公司披露的《中珠医疗控股股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》（大华核字[2025]0011004955 号）。

四、公司负责人陈旭、主管会计工作负责人谭亮及会计机构负责人（会计主管人员）邓晓敏声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2024年度合并报表实现归属母公司所有者净利润为-620,220,648.37元，母公司实现净利润为-1,212,010,096.04元，年初未分配利润-2,644,776,599.98元，2024年末未分配利润为-3,264,997,248.35元。根据《公司法》和《公司章程》等有关规定，亏损年度及存在未弥补以前年度亏损，不提取法定盈余公积金。

鉴于公司2024年度不存在可供股东分配的利润，且2024年度累计未分配利润为负，结合公司经营计划及实际经营需要，为保障公司持续健康发展，经公司董事会研究，公司2024年度利润分配预案拟为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

六、 前瞻性陈述的风险声明

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告中涉及了未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

是

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

1、大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2024 年度财务报表进行审计，并出具了保留意见审计报告（大华审字[2025]0011009629 号），具体详见公司披露的《中珠医疗控股股份有限公司出具保留意见涉及事项的专项说明》（大华核字[2025]0011004955 号）。

2、截至 2022 年度期末，中珠集团及其关联方占用资金余额为 56,798.84 万元。公司股票触及《上海证券交易所股票上市规则》（2023 年 2 月修订）第 9.8.1 条第（一）项规定的情形，上海证券交易所自 2023 年 4 月 20 日起继续对公司股票实施其他风险警示。详见公司于 2023 年 4 月 20 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司股票继续实施其他风险警示的公告》（公告编号：2023-034 号）。截至 2024 年度期末，上述资金占用仍未解决。根据《上海证券交易所股票上市规则》（2024 年 4 月修订）的相关规定，公司股票继续被实施其他风险警示。

3、公司下属公司中珠俊天（北京）医疗科技有限公司（以下简称“中珠俊天”）与弘洁润众咨询有限公司（以下简称“弘洁润众”）于 2016 年 12 月签署《房屋租赁合同》，承租位于北京市丰台区花乡高立庄村 615 号的物业，用于开设北京忠诚肿瘤医院。在合同履行过程中，因合同履行纠纷，弘洁润众认为中珠俊天已构成违约责任，向丰台区法院提出诉讼请求。丰台区法院于 2022 年 2 月 23 日立案后依法适用简易程序，公开开庭进行了审理，并于 2022 年 11 月 28 日做出一审判决《房屋租赁合同》无效。中珠俊天不服判决，提出上诉。2023 年 6 月 15 日，中珠俊天通过法院专递电子邮件收到北京中院出具的《民事判决书》，驳回二审上诉，维持原判。中珠俊天不服二审判决，向北京高院申请再审，2024 年 4 月 12 日，北京高院出具的《民事裁定书》，驳回公司的再审申请。

4、公司下属公司中珠俊天与弘洁润众于 2016 年 12 月签署《房屋租赁合同》，承租位于北京市丰台区花乡高立庄村 615 号的物业，用于开设北京忠诚肿瘤医院。在合同履行过程中，双方发生民事纠纷诉讼，丰台区法院一审判决确认双方签订的房屋租赁合同无效，并要求中珠俊天于判决后十日内腾退房屋。中珠俊天认为诉争房屋租赁合同无效，弘洁润众应将收取中珠俊天的房租及保证金返还给中珠俊天，北京高鑫投资管理公司（以下简称“高鑫投资”）作为本次诉讼所涉房屋的所有权人，也存在过错，应与弘洁润众对中珠俊天因租赁合同无效导致的所有损失承担共同的赔偿责任。为维护自身权利，中珠俊天向丰台区法院提起诉讼，诉讼金额 402,052,874.37 元。本案已撤诉。

5、截止 2024 年度期末，中珠集团及其关联方资金占用余额为 56,798.84 万元（其中，本金 49,689.23 万元，截止 2018 年 12 月 31 日的利息为 7,109.61 万元，尚未统计后期利息及相关费用）。截止本报告披露日，公司已通过司法途径就上述全部欠款启动了立案追偿。为保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，公司将继续与中珠集团沟通，不断积极督促中珠集团履行还款义务。

6、公司与深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司于 2015 年 9 月签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议》以及于 2016 年 1 月签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》、《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议（二）》，鉴于深圳市一体医疗科技有限公司 2017 年度未完成承诺业绩，补偿方一体集团、一体正润、金益信和应补偿公司股份数为 17,423,025 股，需返还给公司的分红收益合计为 435,575.63 元。为保护上市公司利益，公司向深圳中院递交《民事起诉状》，经公开审理送达

《民事判决书》（（2019）粤03民初722号），一体集团、一体正润、金益信和在收到深圳中院《民事判决书》后，向广东高院提起上诉；2020年11月2日，广东高院出具《民事判决书》（（2020）粤民终1742号），驳回上诉，维持原判；2020年12月16日，公司向深圳中院递交《执行申请书》，深圳中院于2021年1月11日发出《案件受理通知书》（（2021）粤03执210号），立案执行。2022年7月28日，深圳中院出具《执行裁定书》（（2021）粤03执210号之三），终结本次执行程序。

截至本报告披露日，一体集团被法院裁定破产清算，目前处于破产清算阶段，北京市中伦（深圳）律师事务所为其一级管理人；金益信和被法院裁定破产清算，目前处于破产清算阶段，西藏子产律师事务所为其管理人。

根据公司、中珠租赁及一体医疗收到的《债权审查结论通知书》，公司持有一体集团债权总额为279,044,988.87元，债权性质为无财产担保债权（普通债权）；公司子公司横琴中珠融资租赁有限公司持有一体集团债权总额为34,290,024.93元，债权性质为无财产担保债权（普通债权）。公司及子公司合计持有一体集团总额为313,335,013.80元。截止目前，公司及公司子公司共计收回债权总额4,040,454.99元。

十一、其他

☐适用 ☒不适用

目 录

第一节 释义 6

第二节 公司简介和主要财务指标 7

第三节 管理层讨论与分析 11

第四节 公司治理 47

第五节 环境与社会责任 66

第六节 重要事项 67

第七节 股份变动及股东情况 89

第八节 优先股相关情况 96

第九节 债券相关情况 97

第十节 财务报告 98

备查文件目录	载有法定代表人、财务负责人签名并盖章的会计报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》刊登的公司有关报告正本。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中珠医疗/本公司/公司	指	中珠医疗控股股份有限公司
中珠集团	指	珠海中珠集团股份有限公司
朗地科技	指	深圳市朗地科技发展有限公司
云鹰资本	指	广州云鹰资本管理有限公司
楷盛盈	指	深圳市楷盛盈科技有限公司
馨德盛	指	深圳市馨德盛发展有限公司
中盛源	指	深圳市中盛源企业管理中心(有限合伙)
一体医疗	指	深圳市一体医疗科技有限公司
一体集团	指	深圳市一体投资控股集团有限公司
一体正润	指	深圳市一体正润资产管理有限公司
新正润（原“一体正润”）	指	深圳市新正润企业管理有限公司
金益信和	指	西藏金益信和企业管理有限公司
中珠正泰	指	珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司
日大实业	指	珠海日大实业有限公司
中珠红旗	指	珠海中珠红旗投资有限公司
潜江制药	指	湖北潜江制药股份有限公司
中珠租赁/融资租赁	指	横琴中珠融资租赁有限公司
中珠益民	指	珠海中珠益民投资有限公司
桂南医院	指	广西桂林市桂南医院有限公司
六安医院	指	六安开发区医院
忠诚医院	指	北京忠诚肿瘤医院有限公司
中珠俊天	指	中珠俊天（北京）医疗科技有限公司
潜江中珠	指	潜江中珠实业有限公司
深圳广晟	指	深圳市广晟置业有限公司
弘洁润众	指	北京弘洁润众咨询有限公司
高鑫投资	指	北京高鑫投资管理公司
爱德医院	指	浙江爱德医院有限公司
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所/交易所	指	上海证券交易所
事务所	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期	指	2024年1月1日至2024年12月31日
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
董事会	指	中珠医疗控股股份有限公司董事会
监事会	指	中珠医疗控股股份有限公司监事会
GMP	指	药品生产和质量管理的基本准则
元/万元/亿元	指	人民币元/人民币万元/人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中珠医疗控股股份有限公司
公司的中文简称	中珠医疗
公司的外文名称	
公司的外文名称缩写	ZHONGZHU HEALTHCARE HOLDING CO.,LT
公司的法定代表人	陈旭

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张卫滨	
联系地址	珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层	
电话	0728-6402068	
传真	无	
电子信箱	zz600568@126.com	

三、基本情况简介

公司注册地址	湖北省潜江市章华南路特1号
公司注册地址的历史变更情况	
公司办公地址	珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层
公司办公地址的邮政编码	519020
公司网址	
电子信箱	zz600568@126.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	ST中珠	600568	*ST中珠

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101
	签字会计师姓名	程银春、李荣昌
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	
	办公地址	
	签字会计师姓名	

报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	
	办公地址	
	签字的保荐代表人姓名	
	持续督导的期间	
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	国金证券股份有限公司
	办公地址	上海市浦东新区芳甸路1088号紫竹国际大厦23楼
	签字的财务顾问主办人姓名	王小江、李维嘉
	持续督导的期间	2016年、2017年、2018年

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
营业收入	521,385,825.89	638,562,819.39	-18.35	505,971,358.79
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	510,114,528.61	623,336,169.83	-18.16	493,602,550.27
归属于上市公司股东的净利润	-620,220,648.37	-343,935,382.42	-80.33	-799,261,093.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-623,866,867.15	-372,400,006.03	-67.53	-778,777,804.63
经营活动产生的现金流量净额	32,627,606.84	2,771,590.55	1,077.22	25,524,677.40
	2024年末	2023年末	本期末比上年同期末增减(%)	2022年末
归属于上市公司股东的净资产	1,749,275,473.69	2,453,996,685.14	-28.72	2,797,974,656.00
总资产	2,120,638,022.34	3,018,813,166.92	-29.75	3,712,889,147.45

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
基本每股收益（元 / 股）	-0.3148	-0.1726	-82.39	-0.4010
稀释每股收益（元 / 股）	-0.3148	-0.1726	-82.39	-0.4010
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	-0.3166	-0.1869	-69.40	-0.3908
加权平均净资产收益率（%）	-29.87	-13.10	减少16.77个百分点	-24.99
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-30.05	-14.18	减少15.87个百分点	-24.35

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

☐适用 ☒不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

☐适用 ☒不适用

九、2024 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	130,001,333.73	121,767,012.31	132,131,013.10	137,486,466.75
归属于上市公司股东的净利润	-22,893,608.42	-42,407,508.94	-27,117,337.57	-527,802,193.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-24,314,610.76	-43,965,111.11	-28,227,057.82	-527,360,087.46
经营活动产生的现金流量净额	-23,001,563.66	10,120,159.46	20,419,666.28	25,089,344.76

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

十、非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2024 年金额	附注（如适用）	2023 年金额	2022 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-429,665.04		25,985,885.54	-656,546.09
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,279,967.01		2,484,269.55	2,394,641.16

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	269,356.16		790,406.52	1,346,637.81
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益				
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,409,957.41		-810,559.87	-22,881,586.19
其他符合非经常性损益定义的损益项目				-217,758.14
减：所得税影响额	-63,601.77		240,039.93	550,111.96
少数股东权益影响额（税后）	-53,001.47		-254,661.80	-81,434.08
合计	3,646,218.78		28,464,623.61	-20,483,289.33

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

☐适用 ☒不适用

十二、 其他

☐适用 ☒不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2024 年，公司在宏观经济承压、行业政策深度调整及历史遗留问题的多重挑战下，围绕“稳根基、调结构、促转型”核心主线，通过顶层设计优化、资源统筹整合及组织效能提升，推动整体经营向高质量发展迈进。公司董事会及经营管理层聚焦医疗大健康核心主业，系统性推进管理变革与业务重构，在复杂环境中筑牢发展根基，为后续突破积蓄动能。

2024 年度，公司实现营业收入 52,138.58 万元，比上年同期减少 18.35%；实现归属于母公司的净利润-62,022.06 万元，比上年同期减少 80.33%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-62,386.69 万元，较上年同期减少 67.53%。

（一）战略聚焦与治理优化

1、优化专业结构

面对外部环境的复杂性与不确定性，公司强化战略定力，凝聚“做正确的事”的商业逻辑共识，形成“聚焦主业、优化结构、强化协同”的管理框架。公司强化大健康主业的资源倾斜与创新投入，例如桂南医院通过肿瘤专科建设与互联网医院医保资质落地，构建“线下精准治疗+线上慢病管理”服务闭环，硬件升级与新住院大楼规划提升接诊能力；六安医院在托管改革后启动急救站、血透中心等重点项目，显著改善运营质量；医药板块恢复潜江制药优势品种生产、新增生产线，推进多个产品工艺升级；医械板块则以组织架构改革推动技术攻坚，抑郁版热疗仪临床试验与伽马刀功能升级，强化产品竞争力。

2、非核心业务收缩

公司房地产板块实施战略收缩，加速存量资产去化，探索轻资产运营模式，释放资金反哺医疗主业投入；医药板块集中资源保障优势品种复产及工艺升级，减少非核心业务，提升资产质量。

3、治理体系升级

管理团队强化市场化导向，建立以目标为导向的考核机制，针对医疗板块 DRG 付费改革、医药板块集采冲击等政策压力，制定“一业一策”应对方案，显著提升战略执行效率。

（二）资源整合与协同效益释放

1、产业链深度联动

公司系统性推进跨板块资源整合，强化医疗板块与医药、医械板块形成深度协同。医疗板块，整合体系内供应链、设备集中采购及产业协同搭建资质平台；医药板块初步尝试电商渠道，并与线下销售互补，降低运营成本；医械板块伽马刀设备优先投放旗下医院，既降低外部合作风险，又提升内部资源利用效率；房地产板块通过加速存量资产去化与轻资产运营探索，释放资金反哺大健康主业投入；融资租赁板块完成股权结构调整，通过内部协同机制，强化对医疗主业的融资支持。

2、管理效能提升

公司以“降本增效”为导向，医械板块通过划分四大独立单元并进行独立核算，实现扁平化运营与精准考核；房地产板块通过物业整合与闲置资产处置，提升资产周转效率。

（三）激发团队效能与加强能力建设

1、团队效能升级

公司全面提升团队凝聚力，针对各业务板块特点实施差异化考核：医疗板块聚焦 DRG 付费改革下的成本管控与学科优化，医械板块围绕产品研发与市场拓展建立激励机制，房地产板块以存量去化与资产价值最大化为导向考核。

2、合规能力强化

公司深化合规建设，结合各业务板块相关法规及监管要求，不定期开展学习与培训；医药板块则通过高新技术企业复审，提升研发合规与创新能力。

（四）创新驱动与可持续发展

1、产品技术攻坚

公司以技术创新与数字化转型为突破点：医药板块推进滴眼剂产线升级及工艺改进，医械板块强化伽马刀产品软件更新与功能优化，推进抑郁版热疗仪多中心临床试验及坐舱热疗仪样机开发，完成全身热疗系统销售与租赁，通过学术推广与临床合作提升市场渗透。

2、数字生态构建

公司协同布局互联网医院与电商平台，推动传统业务向“互联网+大健康”生态延伸，拓宽患者服务与销售覆盖。

二、报告期内公司所处行业情况

（一）行业情况说明

1、医药行业

医药行业涵盖生物药、化学药、中医药等众多领域的研发、生产与销售，与民众生活、经济发展以及国家安全紧密相连，是支撑现代医疗体系的重要基石，是推动健康中国战略实施的重要支柱。随着人口老龄化趋势的加剧以及民众健康意识的觉醒，医疗需求加剧增长，医药行业因此迎来了空前的发展机遇。公众对医疗健康的关注度日益增强，医疗服务的可及性也显著提高，从而进一步拉动了医药需求的增长。近年来，国家持续增加医保投入，医保覆盖范围不断扩大，这也为医药需求的增长提供了强有力的支持，推动了我国医药行业的持续发展。

（1）完善新药定价机制，重点分配关键政策资源

2024 年 2 月 5 日，国家医疗保障局就《关于建立新上市化学药品首发价格形成机制鼓励高质量创新的通知》征求意见，自评点数越高，表明药品创新价值含量越高，新上市药品首发价格的

自由度就越高，在挂网服务方面提供绿色通道挂网、稳定期保护等政策扶持。主要目的是坚持药品价格由市场决定的原则，同时更好地发挥政府作用，提高新药挂网效率，并支持高质量创新药品获得与高投入、高风险相符的收益回报。

（2）强化药品价格治理能力，持续扩大药品集采覆盖面

2024年一季度，国家及省级层面陆续发文落实跟进《关于促进同通用名同厂牌药品省际间价格公平诚信、透明均衡的通知》文件要求，明确到2024年3月底前，基本消除通用名、厂牌、剂型、规格均相同的药品在省际间的不公平高价、歧视性高价，推动医药企业价格行为更加公平诚信。2024年3月，国家组织药品集中采购办公室发布《全国药品集中采购文件（GY-YD2024-1）》，坚定不移地推进药品集中带量采购常态化、制度化，持续扩大药品集采覆盖面，进一步降低群众用药负担，

（3）持续从严整治医药腐败，规范医疗服务行业秩序

2023年末，为全面加强公立医院党的建设，落实党风廉政建设主体责任，进一步加强卫生行业行风建设，推进公立医院高质量发展，保障人民群众健康权益，国家卫生健康委制定了《大型医院巡查工作方案（2023—2026年度）》。2024年，我国持续整治医药行业风气，多个省份发布了医药反腐相关文件、提出了医院巡查的具体要求。此外，国家卫健委发布了《关于加强医疗监督跨部门执法联动工作的意见》，围绕医疗监督跨部门执法联动的关键工作，从建立工作机制、突出重点执法、创新执法手段等三个方面，强化了工作重点。

（4）推进集采提质扩面，加强全国上下协同

2024年5月，国家医保局印发《关于加强区域协同做好2024年医药集中采购提质扩面的通知》，明确了2024年集采的重点工作任务，进一步扩大省际联盟采购范围，升级为全国联盟采购，明确国家组织集采和全国联采药品品种互为补充，制定了湖北、山东、浙江等多个省分别牵头的联采任务清单。文件核心旨在推动集中带量采购工作提质扩面，规范地方开展集中带量采购。

（5）促进三医协同发展，深化药品改革创新

2024年6月，国务院办公厅印发了《深化医药卫生体制改革2024年重点工作任务》，重点部署了加强医改组织领导、深入推广三明医改经验、进一步完善医疗卫生服务体系、推动公立医院高质量发展、促进完善多层次医疗保障体系、深化药品领域改革创新、统筹推进其他重点改革等七个方面22项具体任务。明晰了2024年深化医改的路线图，重点聚焦“三医”协同发展和治理，更加突出问题导向、目标导向，更加突出系统集成、协同联动，更加突出药品创新突破。围绕创新药重点发展领域，提出多维度的政策举措，给予全方位的政策资源倾斜。

2、医疗行业

（1）强化医疗卫生服务体系，加强儿童健康保障

2024年1月，国家卫生健康委会同有关部门研究制定了《关于推进儿童医疗卫生服务高质量发展的意见》，重点提出构建高质量儿童医疗卫生服务体系、提供优质化儿童医疗卫生服务、加强现代化儿科人才队伍建设、完善儿童医疗卫生服务高质量发展配套政策四方面重点工作内容，旨在促进儿科优质医疗资源扩容和区域均衡布局，推动儿科医疗卫生服务高质量发展。2024年3月，国家医疗保障局发布《关于开展儿童参加基本医疗保险专项行动的通知》，从加大儿童参保动员力度、优化新生儿参保流程、协同优化参保政策和医疗服务供给、加强部门数据共享、加强

督导落实等方面对专项行动作出部署，明确提出力争至 2024 年底，80%以上新生儿在出生当年参保。

（2）强化医保基金监管，打击违法违规行为

2024 年 4 月，国家医保局联合多部门共同制定发布《关于开展医保基金违法违规问题专项整治工作的通知》，对全年的相关工作进行部署。重点聚焦以下三方面：一是聚焦虚假诊疗、虚假购药、倒卖医保药品等欺诈骗保违法犯罪行为，开展严厉打击；二是聚焦医保基金使用金额大、存在异常变化的重点药品耗材，动态监测基金使用情况，重点查处欺诈骗保行为；三是聚焦骨科、血透、心内、检查、检验、康复理疗等重点领域，全面开展自查自纠。针对医药领域各类违法违规问题，国家卫生健康委联合多部门发布《关于印发 2024 年纠正医药购销领域和医疗服务中不正之风工作要点的通知》，持续推进医药领域违法违规问题集中整治，打击欺诈骗保等违法违规行为。

（3）强化运营管理，推进公立医疗机构信息化建设

2024 年 7 月，国家卫生健康委、国家中医药局联合印发《关于 2024—2025 年持续开展“公立医疗机构经济管理年”活动的通知》。《通知》明确，继续坚持“规范管理、提质增效、强化监管”主题，聚焦发展和安全，持续加强以业财融合为核心的运营管理体系建设，推动公立医疗机构内部流程管理精细化、规范化和信息化。到 2025 年底，努力实现全国 50%三级公立医院具备和应用运营管理信息集成平台；力争到 2027 年底，实现全国三级公立医院全覆盖，全国二级公立医院覆盖率明显提升。

（4）赋能新型工业化，推动人工智能产业高质量发展

2024 年 6 月，为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，加强人工智能标准化工作系统谋划，工业和信息化部、中央网络安全和信息化委员会办公室、国家发展和改革委员会、国家标准化管理委员会组织编制了《国家人工智能产业综合标准化体系建设指南（2024 版）》，以抢抓人工智能产业发展先机为目标，完善人工智能标准工作顶层设计，强化全产业链标准工作协同，统筹推进标准的研究、制定、实施和国际化，为推动我国人工智能产业高质量发展提供坚实的技术支撑。

3、医械行业

（1）落实主体责任，实施医疗器械唯一标识

2024 年 2 月，国家药监局、国家卫健委、国家医保局联合发布《关于做好第三批实施医疗器械唯一标识工作的公告》，提出开展第三批医疗器械唯一标识工作。《公告》指出，按照风险程度和监管需要，确定部分临床需求量较大的一次性使用产品、集中带量采购中选产品、医疗美容相关产品等部分第二类医疗器械作为第三批医疗器械唯一标识实施品种。共有 103 种医疗器械被纳入此次唯一标识实施工作中。

（2）加强使用管理规范，提高临床急需医疗器械可及性

为规范医疗机构临床急需医疗器械临时进口使用管理，进一步满足临床诊疗急需，国家药品监督管理局会同国家卫生健康委组织制定了《医疗机构临床急需医疗器械临时进口使用管理要求》。充分考虑特殊情况下患者的用械需求，确定了产品范围和医疗机构范围；明确了医疗机构、经营企业和境外制造商、代理人各方责任认定要求；规定了申请材料、申请程序、审查方式和时限；提出了医疗机构使用相应医疗器械记录保存、停止使用、分析报告、继续使用等要求。

（3）深化药品医疗器械监管改革，促进医药产业高质量发展

2024年12月，国务院常务会议部署深化药品医疗器械监管改革促进医药产业高质量发展有关举措。会议指出，要深化药品医疗器械监管全过程改革，打造具有全球竞争力的创新生态，推动我国从制药大国向制药强国迈进，更好满足群众对高质量药品医疗器械的需求；加大对药品医疗器械研发创新的支持，发挥标准引领作用，积极推广使用创新药和医疗器械；提高审评审批质效，加快临床急需药品医疗器械审批上市，对符合条件的罕见病用创新药和医疗器械减免临床试验；以高效严格监管提升医药产业合规水平，支持医药产业扩大开放合作；及时跟进医保、医疗、价格等方面政策，协同发力促进医药产业高质量发展。

4、房地产行业

2024年，房地产政策正式定调“稳市场”和“去库存”。需求端，除个别城市外，全国基本进入不限购时代，首付比例、房贷利率均调至历史低点。供给端，房地产融资协调机制建立并加速推进，央行推出再贷款工具支持地方国资收储存量商品房，各地推进住房“以旧换新”政策。尽管政策支持力度加大，但市场短期内还需要时间来消化，尤其是居民收入和就业等中长期因素的改善尚需时日，当前房地产市场仍然面临诸多考验。

随着市场调控的持续和行业竞争的加剧，房地产行业的市场集中度不断提升。龙头企业在融资、运营、品牌等方面具有显著优势，市场份额持续扩大。在此背景下，房地产企业更加注重产品的差异化和品质提升。通过洞察市场需求，迭代升级产品，提高交付品质，以增强市场竞争力。

（二）行业发展阶段、周期性特点

1、医药行业

从发展阶段来看，医药行业始终处于持续演进的进程中。随着科技的飞速进步，现阶段医药行业逐渐步入精准医疗时代，朝着基因治疗、细胞治疗等前沿领域大步迈进。在基础研究层面，不断加深对人体生理机制和疾病发病机理的探索，为创新药物的研发提供了坚实的理论支撑。从临床试验到药品审批上市，每一个环节都在不断优化流程，提高研发效率和药品质量。周期性特点方面，医药行业整体并没有明显的行业周期性。无论经济处于繁荣还是衰退阶段，人们对疾病的治疗和健康的维护需求始终存在。随着我国经济持续增长，人民生活水平不断提升，居民健康意识增强，社会老龄化程度加大以及政府医疗卫生投入稳步提高，进一步强化了医药需求的稳定性。

2、医疗行业

随着科技兴起，医疗行业进一步向数字化、智能化和个性化方向发展，互联网医疗、远程诊疗、人工智能辅助诊断等新兴技术的应用，极大地提高了医疗服务的效率和质量。近年来，随着全球健康意识的提升和政策支持的加强，医疗行业正朝着预防医学、精准医疗和全生命周期健康管理的方向快速发展。从周期性特点来看，医疗行业通常被视为防御性行业，具有较强的抗周期性。由于医疗服务需求与人口结构以及居民健康意识密切相关，其需求相对稳定，不会因经济周期的波动而出现显著变化。

3、医械行业

随着医疗技术的进步和工业化的发展，医械行业逐步进入快速发展阶段，行业规模和技术水平显著提升。医械行业进一步向智能化、数字化和精准化方向迈进。近年来，随着全球老龄化加剧、慢性病发病率上升以及医疗需求的多样化，医械行业正朝着个性化治疗、远程医疗和家用医疗设备等方向拓展，行业前景广阔。从周期性特点来看，医械行业整体上表现出弱周期性特征。

由于医疗器械的需求与医疗服务的刚需密切相关，其市场规模受经济周期波动的影响较小，尤其是在诊断、治疗和康复等领域，需求相对稳定。

4、房地产行业

房地产行业正处于深度调整阶段，仍面临诸多挑战。房地产市场因长期调整，商品房库存处于历史相对高位，房价持续走低，居民杠杆率回落，房地产投资连续第三年大幅下滑，部分房企仍面临流动性风险。自 2024 年四季度起，在“四个取消、四个降低、两个增加”等一系列稳楼市增量政策推动下，行业虽已出现积极变化，但仍需政策持续发力，以推动市场供求关系进一步平衡，实现从止跌回稳到逐步走向平稳健康发展的转变。

三、报告期内公司从事的业务情况

报告期内，公司深耕大健康产业，形成以医药制造为核心驱动、医疗服务为重要支撑、医疗器械为创新增长点的三大战略板块，并有序推进存量地产项目去化。

报告期内，公司业务情况具体如下：

（一）医药制造

1、业务与产品

报告期内，公司医药制造的主要平台为公司下属潜江制药，产品以化药制剂为主，主要聚焦于眼科领域专用药品的制造和销售，包含：（1）眼科专科用药：涵盖缓解视疲劳（珍珠明目滴眼液）、抗病毒（阿昔洛韦滴眼液）、抗敏（色甘酸钠滴眼液）、抗菌（氧氟沙星滴眼液）、抗炎（双氯芬酸钠滴眼液）等 6 大滴眼液品种；（2）口服固体制剂：复方西吡氯铵含片、曲昔匹特片、阿奇霉素颗粒等差异化品种；（3）抗生素注射剂：注射用克林霉素磷酸酯。同时，拥有三项全国独家产品：（1）复方西吡氯铵含片：国家新药，用于急性咽炎、慢性咽炎急性发作的辅助治疗；（2）曲昔匹特：国际 II 类新药，用于治疗胃溃疡，改善急性胃炎及慢性胃炎急性发作期的胃粘膜病变等功能；（3）双氯芬酸钠搽剂：用于缓解肌肉、软组织和关节的轻至中度疼痛、也可用于骨关节炎的对症治疗。

2、经营模式

潜江制药采用重点省区、终端推广、招商代理的多样化模式，覆盖全国 10 个核心省区，通过与多家大型连锁医药公司及行业知名企业建立深度协作，成功合作双氯芬酸钠搽剂 3 个规格、滴耳液、滴眼液等多款重点产品，有效扩大市场覆盖范围。与此同时，由供应部统一负责对外采购工作，坚持以销定产的原则来制定生产计划，在生产安排上严格遵循 GMP 要求，充分保障公司生产经营工作能够正常开展。

3、研发与生产体系

潜江制药拥有 15 大国家新版 GMP 认证的剂型生产线，构建“临床需求-工艺改进-剂型创新”的研发路径，报告期内重点开展了曲昔匹特原料药的药学相关研究及分析方法在转移工作，挖掘硼酸冰片滴耳液的生产，推进阿奇霉素注射液等产品的工艺改进，提升市场竞争力。

4、未来展望

未来面对改革冲击，潜江制药将积极行动，一方面，强化产品研发力量，依托“国家眼科用药生产基地”的品牌优势，加大对滴眼液产品的生产与研发投入；另一方面，加大技改投入，提升智能化水平，增强核心竞争力，以确保企业持续健康发展。

（二）医疗服务

报告期内，公司通过旗下两家国家二级甲等综合性医院——桂南医院与六安开发区医院，持续深化医疗服务能力建设，构建“实体医疗+互联网医疗”协同发展的服务体系，具体经营情况如下：

1、桂南医院

（1）经营业务

桂南医院作为玉林市基本医疗保险定点医疗机构，现有核定床位 400 张，开放床位 453 张，医院服务于玉柴社区及周边县市区居民、厂矿企业，提供医疗卫生、健康管理、职业健康与防护、教学、科研等多元化服务。2024 年，桂南医院成功获批广西首家医保定点互联网医院资质，通过“桂南阿康互联网医院”平台突破服务时空限制，实现线上问诊、慢病续方及医保实时结算功能，显著提升服务可及性。

（2）经营模式

➤ 服务模式

桂南医院以临床卫生服务为核心，延伸健康管理、职业卫生管理等增值服务。同时，医院作为玉林市基本医疗保险定点医疗机构，严格执行广西医保定价标准，服务对象覆盖玉林市基本医疗保险参保人群。

➤ 政策联动与创新

桂南医院业务发展与属地医保政策深度绑定，现行 DRGs 支付改革等政策对运营效率提出更高要求；报告期内，桂南医院通过互联网医院资质获取，构建“线下实体+线上诊疗”双轨模式，2024 年线上服务量有效提升显著增强经营韧性。

（3）未来展望

未来，桂南医院将继续按照医院“大专科、小综合”的发展战略方针，加强技术创新及服务创新，提高医疗技术水平，打造大专科、名专科，不断增强医院的核心竞争力。

2、六安开发区医院

（1）经营业务

六安开发区医院是国家二级甲等综合性医院，目前开放床位 150 张，共设有 9 个住院病区、12 个门诊科室、8 个辅助科室、15 个行政职能科室，主要承担区域基本医疗、预防保健、急救应急等公共卫生职能。

（2）经营模式

六安医院业务以住院、门急诊、健康体检与职业健康检查及预防保健为主，开设内科、外科、骨科、妇产科、儿科、眼科、耳鼻咽喉科、康复医学科、口腔科、急诊科（含 120 急救站）、麻醉科、检验科、放射科、中医科、血透中心、防保科。同时，强化医联体协作，接入省级远程会诊系统，提升疑难病症诊疗能力。

（3）未来展望

未来，六安开发区医院将继续以新技术新业务为突破提高科室技术特点与亮点，努力引进优秀人才或学科带头人满足现有诊疗需求和学术研究需要，进一步提升医院的核心竞争力。

（三）医疗器械

1、一体医疗

（1）经营业务

报告期内，公司医疗器械的主要平台为公司下属深圳一体医疗公司，现有主要产品包括超声肝硬化检测仪(ET-CD-I/VI)、全身热疗系统(ET-SPACE-I)、输液加热器(ET-TF-II)。

（2）经营模式

报告期内，一体医疗的商品销售模式采用直接销售与经销两种模式。

合作肿瘤诊疗中心经营模式为以自产设备和外购设备如直线加速器、PET/CT 等大型医疗设备及提供技术与支持服务作为投入，医疗机构以场地、机房与医技人员作为投入，双方合作建立肿瘤诊疗中心，一体医疗按照约定的分成比例分期收回投资并获得收益的模式。

另外，一体医疗会采用设备租赁模式将自主产品或者外购设备租赁给医院，医院在租赁期内按月支付固定金额的租金给一体医疗。同时通过比较完整的技术服务与咨询团队为医院项目运行过程提供全程的完整价值链服务。

（3）未来展望

未来，一体医疗将以全身热疗系统产品为主导，肝硬化检测仪及即将上市的新产品为辅助，利用学术搭台加专家背书的营销理念进行产品推广，从而实现医学、市场相互联动，将一体医疗打造成具有科技驱动、技术创新等特点的业内知名的大型医械公司。

2、西安一体

（1）经营业务

西安一体为一体医疗全资子公司，主要生产销售的医疗器械产品为伽玛射线立体定向回转聚焦放疗机（LUNATM-260），在研产品为 IGRT 图像引导系统（此系统样品已经研发通过 EMC 和安规检测，待临床验证）。

（2）经营模式

报告期内，西安一体医疗销售的设备主要是具有自主知识产权的伽玛刀产品，其设备销售分为直接销售与经销两种模式。

（3）未来展望

未来公司将持续加大针对国内市场的产品投入，逐步丰富系列产品，进一步提升国内市场竞争力，促进公司可持续发展。

（四）地产业务

（1）经营业务

报告期内公司各房地产项目按年初计划有序推进建设，珠海地区在售项目分别为位于珠海市金湾区的中珠上郡、中珠山海间二期，中珠领域花苑及位于珠海市斗门区的春晓悦居二期项目。目前中珠上郡及春晓悦居二期已基本售罄，山海间二期处于尾盘销售期。

（2）经营模式

公司目前地产经营项目以普通商住用地开发为主。公司在市场营销方面拥有自己专业的市场营销团队，并与优秀的营销代理机构保持长期紧密的战略合作伙伴关系，对于项目前期调研、产品定位及中后期销售、客户服务等环节，公司拥有完整的人员架构体系及业务操作流程，确保营销工作的专业化、标准化。

（3）未来展望

2025年，公司地产项目将以加快剩余库存的销售进度、尽快回笼资金为原则展开。地产业务将全面进入存量去化阶段，通过精准营销推进项目尾盘去化。

展望2025年，对公司而言是充满挑战却又蕴藏无限机遇的关键一年。公司经营团队锚定方向，将紧密围绕医药制造、医院管理、医疗器械这三大核心主业全力攻坚。管理方面，公司将倾注心力，精细打磨每一个流程，优化内部运营机制，以强大管理效能为业务开展保驾护航。研发层面，会加大投入力度，汇聚精锐力量，深挖市场需求，积极开拓创新，力求推出更多契合市场、具备竞争力的产品。销售领域，着力搭建更广阔的营销网络，优化营销策略，提升销售团队战斗力，全力以赴拓展市场份额。公司经营团队将凭借披荆斩棘的无畏气势，怀揣更加坚定的信念，以脚踏实地、真抓实干的行动，搭配高效有力的执行力，向着公司既定的经营目标奋勇迈进，致力于进一步夯实公司的产业根基，在激烈的市场竞争中闯出一片更为广阔的天地。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）医药制造

潜江制药目前已成为集产、学、研于一体的现代化制药企业，拥有一流的生产设备，引进了二条世界领先的吹灌封三合一无菌滴眼剂生产线、国内领先的自动进出料冻干联动生产线等，拥有先进的生产工艺、雄厚的科研力量、优秀的营销团队和高素质的干部员工队伍，并建立起了一整套现代化管理制度。潜江制药建有整体通过国家GMP认证的冻干粉针剂、滴眼剂、固体制剂、小容量注射剂等15大剂型生产线和130个产品品规，拥有技术专利51个、新药证书26个、基本药物目录产品83个。

今后，潜江制药将以医药制剂为发展主业，以眼科用药为主要特色，以抗病毒、抗菌药物及生物制药为发展方向，依托潜江制药在高新技术开发和应用方面的优势，大力开发多品规、多剂型的高新技术产品，进一步健全市场营销网络体系，增强销售能力，增强企业核心竞争力。

（二）医疗服务

1、桂南医院

报告期内，桂南医院组织机构合理，经营班子成员年富力强，均具有临床专业基础及一定的医疗管理特别是民营医院管理经验；技术骨干梯队建设合理，技术力量雄厚。

在学科建设及影响力方面，医院的妇产科在玉林市具有领先水平，年妇科腹腔镜手术近千台，有较好的患者口碑和行业影响力；肾内科血液透析中心已建成广西最大的血液透析中心；五官科是目前玉林市唯一自主开展眼后段手术（眼底疾病、视网膜脱离、玻切手术等）的医院，具有较强的技术实力。目前，桂南医院已经成为广西为数不多的能开展心血管、神经血管及外周血管介入手术的二级医院之一，玉林唯一能开展肿瘤放疗的二级医院。

未来，桂南医院将秉承“大专科、小综合”的发展理念，将医院打造成为地区综合实力名列前茅的二级综合医院。

2、六安开发区医院

报告期内，六安开发区医院主要以外科、妇产科、内科、骨科、急诊科为重点科室，未来，医院将利用与六安市人民医院及市第四人民医院城市紧密性医联体机遇，开展邀请会诊到院坐诊，选送人员进修学习，不断提高诊疗技术水平。

（三）医疗器械

1、一体医疗

一体医疗拥有专业的研发团队，包括机械，电子，电气，软件等多学科一系列人员，拥有专业的高精尖设备及仪器，具备根据市场需求独立开发新型医疗设备的能力，特别是在热疗的技术应用方面，已累计获得 100 多项专利。

一体医疗拥有专业核心的管理团队，以人为本，管理机制灵活，有提升核心竞争力的环境氛围，制定了有效的员工激励制度，形成了持续的人力资源竞争力。公司通过战略决策，生产销售，内部的组织协调与管理，客户的售后服务，保证了公司保持持续及核心竞争力的能力。

2、西安一体

西安一体拥有独具特色的优质产品，旗下 LUNA™-260 头体合一、全身伽玛刀是在兼收并蓄同类产品基础上，独立研发的新一代大型放疗设备，已在国内各地和部队医院装机、投放，市场占有率稳居国内前列。经过多年发展，已锻炼出一支专业高效、经验丰富、配合默契的核心技术与管理团队，可以应对放疗客户对伽玛刀在售前、售中和售后全生命周期的各种服务需求。

西安一体不仅具备技术优势，同时在维保设备、仪器工装和零部件的独特专用性上具备优势。目前已形成伽玛刀更换源项目、易地再建拆移机项目、设备故障全保、设备故障技术保、定期质量精度检测与校准、软硬件升级与维护、设备故障单次维修、日常易损零部件供应和技术与政策法规咨询等多种套餐服务，供用户按需选择，树立良好市场品牌，构建了西安一体公司的竞争软实力。

五、报告期内主要经营情况

2024 年，既不平凡又充满挑战。公司董事会、监事会顺利完成换届工作，成功开启了发展的全新篇章，为未来的战略布局与业务拓展筑牢了组织根基。面对复杂的市场环境，公司市值严重承压，董事会迅速反应、当机立断，及时启动回购机制，有效维护了公司在资本市场的形象，更切实保障了中小股东的切身利益。

经营方面，经济形势下行压力不断加大，房地产行业深度调整，医保 DRG 付费改革持续推进，各类政策及行业变革交织影响，且公司股票连续四年受困于其他风险警示。在重重困境之下，尽管公司全体上下一心，齐心协力、奋力拼搏，积极探索应对之策，努力调整业务布局、强化内部管理，但经营状况依旧持续增压，营收与利润增长面临着前所未有的挑战，业务拓展与市场份额巩固均遭遇阻碍。

报告期内，公司实现营业收入 52,138.58 万元，比上年同期减少 18.35%；实现归属于母公司的净利润-62,022.06 万元，比上年同期减少 80.33%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-62,386.69 万元，较上年同期减少 67.53%。

2024 年相关经营数据

项目名称	位置	状态	占地面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	计划总投资(万元)	2024 年 1-12 月新开工面积(m²)		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m²)	2024 年 1-12 月结算面积(m²)		累积结算面积(m²)	库存去化周期
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		59,933.39	住宅		59,704.25	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	23.76		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅		53,917.47	住宅		51,889.66	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅		66,374.82	住宅		63,757.02	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	24.52		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅		40,507.02	住宅		40,435.88	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.1	23,037.00	住宅		住宅		20,828.07	住宅		20,645.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	11,000	35,171.09	住宅	911.71	32,938.80	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	12.5		
中珠领域花苑	珠海金湾区红旗镇	在售	15,576.94	53,682.29	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅	12,000	28,120.91	住宅	9,099.50	21,417.91	无
							商铺		商铺	15,500		商铺	158.96		
							车库		车库			车库	1,301.53		
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇金田二路 98 号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅		39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇金田二路 98 号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	9,800	47,323.12	住宅		47,323.12	无
							商铺		商铺			商铺	99.5		
							车库		车库			车库			

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	521,385,825.89	638,562,819.39	-18.35
营业成本	454,835,510.41	477,482,308.58	-4.74
销售费用	29,366,449.33	35,313,191.40	-16.84
管理费用	159,962,853.91	171,905,585.80	-6.95
财务费用	-4,637,344.68	-17,718,067.09	-73.83
研发费用	11,962,063.14	16,175,842.46	-26.05
经营活动产生的现金流量净额	32,627,606.84	2,771,590.55	1,077.22
投资活动产生的现金流量净额	60,275,389.13	-40,427,033.52	249.10
筹资活动产生的现金流量净额	-121,166,863.01	-11,491,190.92	-954.43

营业收入变动原因说明：本期医疗器械、医药板块营业收入较上年同期大幅减少、地产板块、医院板块营业收入较上年同期也减少。

营业成本变动原因说明：本期各板块受营业收入变动影响，营业成本较上年同期变动减少。

销售费用变动原因说明：本期医药板块销售代理费较上年同期大幅减少、房地产板块销售代理费小幅增加。

管理费用变动原因说明：本期通过加强管理，管理费用有所减少。

财务费用变动原因说明：本期地产板块、融资租赁板块利息收入减少。

研发费用变动原因说明：本期医药板块、器械板块研发投入减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期地产板块预收房款及支付税费减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期净收回投资理财产品较多。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期支付回购公司股票款较多。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

☐ 适用 ☒ 不适用

2、 收入和成本分析

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告期营业收入为 52,138.58 万元，与去年同期相比减少 11,717.70 万元，减少 18.35%，变动主要为各板块营业收入较上年同期减少，其中：医药板块、器械板块减幅较大。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
医疗器械	24,729,665.77	17,649,245.60	28.63	-55.79	-52.77	减少 4.56 个百分点
中心合作	21,739,910.92	17,614,278.00	18.98	-18.97	-20.61	增加 1.67 个百分点
房地产	132,085,902.55	146,166,879.76	-10.66	-16.81	2.81	减少 21.12 个百分点
医药	46,611,932.84	30,790,561.96	33.94	-31.17	-20.44	减少 8.91 个百分点
医院	289,880,787.57	240,924,854.34	16.89	-7.56	2.61	减少 8.24 个百分点
融资租赁	3,913,027.31	18,675.10	99.52	-69.07	-39.79	减少 0.23 个百分点
其他	2,424,598.93	1,671,015.65	31.08	-21.03	-24.78	增加 3.43 个百分点

主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
医疗器械	24,729,665.77	17,649,245.60	28.63	-55.79	-52.77	减少 4.56 个百分点
中心合作	21,739,910.92	17,614,278.00	18.98	-18.97	-20.61	增加 1.67 个百分点
房地产	132,085,902.55	146,166,879.76	-10.66	-16.81	2.81	减少 21.12 个百分点
医药	46,611,932.84	30,790,561.96	33.94	-31.17	-20.44	减少 8.91 个百分点
医院	289,880,787.57	240,924,854.34	16.89	-7.56	2.61	减少 8.24 个百分点
融资租赁	3,913,027.31	18,675.10	99.52	-69.07	-39.79	减少 0.23 个百分点
其他	2,424,598.93	1,671,015.65	31.08	-21.03	-24.78	增加 3.43 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华中地区	48,426,396.26	32,596,056.24	32.69	-30.49	-19.89	减少 8.91 个百分点
华南地区	408,978,152.97	368,529,407.82	9.89	-12.11	1.75	减少 12.28 个百分点
华东地区	40,580,939.34	37,005,609.56	8.81	-12.66	-4.22	减少 8.04 个百分点
西南地区	13,267,021.49	9,593,685.09	27.69	-63.54	-60.94	减少 4.82 个百分点
北方地区	10,133,315.83	7,110,751.70	29.83	-51.08	-37.75	减少 15.03 个百分点

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比 上年增减 (%)	销售量 比上年 增减 (%)	库存量比 上年增减 (%)
珍珠明目滴眼液	盒	4,588,210	4,127,027	1,051,685	4.63	-9.64	57.23
注射用克林霉素磷酸酯	盒	1,794,270	1,953,310	475,280	-61.22	-51.07	-25.18
注射用阿昔洛韦	盒	1,436,600	1,699,420	448,170	-52.61	-26.75	-37.19
阿昔洛韦分散片	盒	1,736,580	1,662,590	158,050	-1.55	-3.14	100.62
色甘酸钠滴眼液	盒	1,147,570	1,362,040	234,680	-40.35	-22.74	-48.13
双氯芬酸钠栓	盒	569,710	496,590	73,120	-	-	-
阿奇霉素颗粒	盒	466,800	459,669	94,361	-65.82	-65.98	7.68
双氯芬酸钠搽剂	盒	224,830	224,830	-	-	-	-
盐酸曲马多注射液	盒	186,030	196,160	82,583	-15.09	3.15	-18.19
双氯芬酸钠滴眼液	盒	163,400	184,205	28,355	-32.78	-11.98	-42.91
肝硬化检测仪	台	0	4	87	-	-	-8.42%
输液加热器	台	0	131	382	-100.00%	-60.42%	-25.83%
全身热疗系统	台	15	2	12	200.00%	0.00%	200.00%
中珠领域花苑	平米		10,295.77	16,646.05	-	114.13%	-9.59%

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
医疗器械	医疗器械	17,649,245.60	3.88	37,370,575.45	7.83	-52.77	
中心合作	中心合作	17,614,278.00	3.87	22,188,228.47	4.65	-20.61	
房地产	房地产	146,166,879.76	32.14	142,166,193.37	29.77	2.81	
医药	医药	30,790,561.96	6.77	38,702,818.96	8.11	-20.44	
医院收入	医院收入	240,924,854.34	52.97	234,801,954.98	49.18	2.61	
融资租赁	融资租赁	18,675.10	0.00	31,016.00	0.01	-39.79	
其他	其他	1,671,015.65	0.37	2,221,521.35	0.47	-24.78	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
医疗器械	医疗器械	17,649,245.60	3.88	37,370,575.45	7.83	-52.77	
中心合作	中心合作	17,614,278.00	3.87	22,188,228.47	4.65	-20.61	
房地产	房地产	146,166,879.76	32.14	142,166,193.37	29.77	2.81	
医药	医药	30,790,561.96	6.77	38,702,818.96	8.11	-20.44	
医院收入	医院收入	240,924,854.34	52.97	234,801,954.98	49.18	2.61	
融资租赁	融资租赁	18,675.10	0.00	31,016.00	0.01	-39.79	
其他	其他	1,671,015.65	0.37	2,221,521.35	0.47	-24.78	

成本分析其他情况说明

单位：元

医疗器械成本	2024 年	2023 年
直接材料	4,737,461.92	9,995,758.55
外购商品	8,121,292.94	23,192,539.64
人工费用	131,152.27	389,696.41
制造费用	560,350.47	1,128,992.60
其他业务费用	4,098,988.00	2,663,588.25
合计	17,649,245.60	37,370,575.45

中心运营成本	2024 年	2023 年
投放设备折旧	9,495,639.55	10,886,101.76
运营人工	524,193.07	1,040,944.23
运营费用	7,527,663.94	9,940,576.72
装修费用摊销	66,781.44	320,605.76
合计	17,614,278.00	22,188,228.47

医院业务成本	2024 年	2023 年
人员经费	96,455,697.81	102,629,854.22
卫生材料费	49,319,577.72	43,852,433.25
药品费	78,446,680.50	70,306,765.72
固定资产折旧费	6,922,612.27	7,210,553.25
其他费用	9,780,286.04	10,802,348.54
合计	240,924,854.34	234,801,954.98

融资租赁业务成本	2024 年	2023 年
差旅成本	18,675.10	31,016.00
资金成本		
服务成本		
合计	18,675.10	31,016.00

房产成本	2024 年	2023 年
土地获得价款	42,973,760.64	44,014,715.00
开发前期准备费	1,653,228.46	1,714,718.00
建筑安装费	60,512,050.50	62,486,491.12
基础园林及配套	6,725,085.29	7,029,348.20
开发间接费	18,605,470.98	19,680,537.29
折旧	13,708,705.25	7,240,383.76
其他	1,988,578.64	
合计	146,166,879.76	142,166,193.37

医药成本	2024 年	2023 年
直接材料	13,110,482.97	20,572,775.07
人工费用	5,283,461.43	5,867,899.36
折旧费用	5,408,499.86	4,841,338.67
其他制造费用	6,988,117.70	7,420,805.86
合计	30,790,561.96	38,702,818.96

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

□适用 √不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 √不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A.公司主要销售客户情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额16,810.76万元，占年度销售总额32.24%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0.00万元，占年度销售总额0%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形
☐适用 ☒不适用

B.公司主要供应商情况

☒适用 ☐不适用
前五名供应商采购额13,023.19万元，占年度采购总额43.33%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0.00万元，占年度采购总额0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形
☐适用 ☒不适用

3、 费用

☒适用 ☐不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
销售费用	29,366,449.33	35,313,191.40	-16.84
管理费用	159,962,853.91	171,905,585.80	-6.95
研发费用	11,962,063.14	16,175,842.46	-26.05
财务费用	-4,637,344.68	-17,718,067.09	-73.83

4、 研发投入

(1). 研发投入情况表

☒适用 ☐不适用

单位：元

本期费用化研发投入	11,962,063.14
本期资本化研发投入	
研发投入合计	11,962,063.14
研发投入总额占营业收入比例（%）	2.29
研发投入资本化的比重（%）	

(2). 研发人员情况表

☒适用 ☐不适用

公司研发人员的数量	51
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	4.09%
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	1
本科	25
专科	25
高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下（不含 30 岁）	14

30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁）	21
40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁）	12
50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁）	4
60 岁及以上	0

(3). 情况说明

√适用 □不适用

此处所指营业收入为报告期内合并营业总收入。

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

项 目	本期金额	上期金额	变动金额	变动比率	原因分析
收到的税费返还	110,742.77	4,098,593.38	-3,987,850.61	-97.30%	本期地产板块收到增值税退税减少。
支付的各项税费	38,065,969.33	188,950,590.70	-150,884,621.37	-79.85%	本期地产板块支付土地增值税减少。
收回投资收到的现金	160,000,000.00	331,003,382.64	-171,003,382.64	-51.66%	本期医院板块收回理财产品减少。
取得投资收益收到的现金	5,141,300.57	790,406.52	4,350,894.05	550.46%	本期融资租赁板块收到定期存款收益增加。
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	619,634.65	1,038,598.52	-418,963.87	-40.34%	本期处置资产减少。
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,820,903.35	27,259,421.20	-14,438,517.85	-52.97%	本期医院板块购置资产减少。
投资支付的现金	94,252,146.14	346,000,000.00	-251,747,853.86	-72.76%	本期医院板块投资理财产品减少；本期收购少数股权投资增加。
取得借款收到的现金		3,418,344.00	-3,418,344.00	-100.00%	本期无新增借款发生。
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	24,324,381.52	8,102,975.16	16,221,406.36	200.19%	本期分配股利增加。
支付其他与筹资活动有关的现金	94,174,137.49	4,305,166.76	89,868,970.73	2087.47%	本期回购股份增加。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例（%）	上期期末数	上期期 末数占 总资产 的比例 （%）	本期期末 金额较上 期期末变 动比例（%）	情况说明
交易性金融资产			50,000,000.00	1.66	-100.00	本期理财产品赎回减少
应收票据	2,643,077.82	0.12	6,561,077.33	0.22	-59.72	本期应收票据重分类核算以及办理结算减少
应收款项融资	1,333,273.41	0.06	220,728.82	0.01	504.03	本期应收票据重分类核算增加
预付款项	3,084,373.48	0.15	4,618,203.10	0.15	-33.21	本期结算减少
存货	305,700,193.69	14.42	545,252,385.17	18.06	-43.93	本期出售存货、计提存货跌价准备减少
合同资产			75,452.80	0.00	-100.00	本期收回质保金减少
一年内到期的非流动资产	3,650,224.19	0.17	15,489,199.37	0.51	-76.43	本期收回款项减少
长期应收款			26,964,105.32	0.89	-100.00	本期收回长期应收款减少
长期股权投资			338,916,152.78	11.23	-100.00	本期计提长期股权投资减值准备减少
在建工程	2,284,928.00	0.11	1,162,075.23	0.04	96.62	本期零星工程增加
递延所得税资产	4,941,833.73	0.23	7,382,639.65	0.24	-33.06	本期转回减少
其他非流动资产	893,245.10	0.04	5,835,440.10	0.19	-84.69	本期预付工程、设备款结转减少
短期借款			2,668,344.00	0.09	-100.00	本期借款减少
其他流动负债	3,764,215.49	0.18	9,172,212.19	0.30	-58.96	本期已背书未到期票据结算减少
长期应付款	506,064.04	0.02	269,022.89	0.01	88.11	本期专项应付款增加
少数股东权益	-6,505,329.26	-0.31	136,466,250.57	4.52	-104.77	本期融资租赁小股东退出

2、境外资产情况

□适用 √不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

☒ 适用 ☐ 不适用

本期主要受限资产情况详见附注“七、（31）所有权或所有权受限制的资产”。

4、其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

（四）行业经营性信息分析

☒ 适用 ☐ 不适用

公司业务涉及医药制造、医疗服务、医疗器械、房地产，根据监管部门《上市公司行业信息披露指引》的要求，公司行业经营信息涉及房地产、医药制造。

房地产行业经营性信息分析

1、 报告期内房地产储备情况

☐适用 ☒不适用

2、 报告期内房地产开发投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营 业态	在建项目 /新开工 项目/竣工 项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建 筑面积 (平方 米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期实际 投资额
1	珠海市金 湾区	中珠领域 花苑	在售	竣工	15,576.94	40,017.59	53,682.29		53,682.29	47,000	4,595
2	珠海市金 湾区	山海间二 期	尾盘 在售	竣工	16,110.38	37,046.9	45,087.63		45,087.63	40,700	128.49

3、 报告期内房地产销售和结转情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已售（含已预售） 面积 (平方米)	结转面积(平方 米)	结转收入金额	报告期末待结转 面积(平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,229.84		23.76	12.38	5,206.08
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	5,532.86				5,532.86
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,287.32	12	24.52	19.52	3,262.8

4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,495.06				1,495.06
5	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	5,920.73	1,078.02	924.21	1,073.87	4,996.52
6	珠海市金湾区	中珠领域	现楼销售	30,434.73	10,295.77	10,559.99	11,154.23	19,874.74
7	珠海市金湾区	春晓悦居二期	尾盘在售	3,217.22	37	99.5		3,117.72

报告期内，公司共计实现销售金额12,684万元，销售面积11,422.79平方米，实现结转收入金额12,260万元，结转面积11,631.98平方米，报告期末待结转面积43,485.78平方米。

4、 报告期内房地产出租情况

☐适用 ☒不适用

5、 报告期内公司财务融资情况

☐适用 ☒不适用

6、 其他说明

☐适用 ☒不适用

医药制造行业经营性信息分析

1、行业 and 主要药(产)品基本情况

(1). 行业基本情况

√适用 □不适用

1、化学原料药与化药制剂

化学原料药与化药制剂是医药产业的重要组成部分，两者紧密关联，共同构成了化学药品的完整产业链。化学原料药是指用于生产药品有效成分，是化药制剂的基础原材料，其生产具有较高的技术门槛和严格的监管要求。化药制剂则是将原料药通过特定工艺加工成适合临床使用的药品形式，如片剂、胶囊、注射剂等。化学原料药行业具有明显的规模效应和成本优势，全球范围内呈现集中化趋势。化药制剂行业则更注重研发创新、品牌建设和市场推广，其附加值较高，是医药企业核心竞争力的重要体现。

在全球医药产业蓬勃发展的大背景下，化学原料药与化药制剂行业均展现出强劲的发展态势。随着绿色化学合成技术、生物催化技术等前沿科技的不断突破，生产效率显著提升，产品质量也更加稳定可靠。市场规模持续扩大，新兴经济体的崛起带动了对原料药的旺盛需求，我国作为原料药生产大国，不仅在传统大宗原料药领域保持优势，在特色原料药方面也取得长足进步，不断拓展国际市场份额。

2、中医药行业

中医药行业作为我国传统医学的重要组成部分，近年来在国家政策支持、市场需求增长和技术创新的推动下，呈现出快速发展的态势。中医药行业涵盖中药材种植、中药饮片加工、中成药生产、中医医疗服务等多个领域，具有完整的产业链和独特的资源优势。一直以来，国家对中医药行业都给予了大力支持。一系列利好政策相继出台，从中医药传承创新发展的战略规划，到对中医药科研项目的资金扶持，再到医保政策对中医药的倾斜，为中医药行业的发展营造了良好的政策环境。

随着“健康中国”战略的深入推进以及中医药法的颁布实施，中医药行业在传承与创新中不断焕发新的活力。一方面，传统中医药理论和技术得到进一步挖掘和推广，经典名方和特色疗法在临床应用中发挥重要作用；另一方面，现代科技与中医药的结合日益紧密，中药现代化、标准化、国际化进程加快，中药新药研发、中药质量控制等领域取得显著进展。

3、生物制剂

生物制剂行业是医药领域中最具创新活力和增长潜力的细分行业之一。全球范围内，生物制药市场规模持续扩大，已成为医药行业增长的主要驱动力。我国生物制剂行业起步较晚，但发展迅速，在国家政策支持、资本投入和技术创新的推动下，逐步缩小与国际先进水平的差距，涌现出一批具有竞争力的创新型企业。

近年来，生物制剂行业发展迅猛，已然成为医药领域的重要增长极。从市场规模来看，随着全球人口老龄化加剧、慢性疾病与疑难病症患者数量增多，对创新治疗手段和药物的需求激增，生物制剂市场规模持续高速扩张。在肿瘤、自身免疫性疾病、罕见病等治疗领域，生物制剂凭借其特异性强、疗效显著等优势，占据了越来越重要的地位，市场份额逐年攀升。

4、医疗器械

近年来，我国医疗器械行业取得了显著的进步，产业规模不断扩大，创新能力持续提升。在政策推动和市场需求的共同作用下，医疗器械行业呈现快速发展的态势。特别是在心血管、骨科、神经外科等领域，我国医疗器械产品已经具备了较强的国际竞争力。国家政府高度重视医疗器械行业的发展，出台了一系列政策法规，旨在规范市场秩序，促进产业升级，明确了行业发展的目标和方向。

行业发展趋势方面，智能化和数字化将成为医疗器械行业的重要发展方向。随着物联网、人工智能等技术的快速发展，医疗器械将更加注重智能化和个性化，提高诊疗效果和用户体验。同时，数字化技术在医疗器械研发、生产、销售和售后服务等环节的应用，将进一步提升行业的整体效率。

5、医院管理

医院管理行业是医疗健康产业中的重要组成部分，主要涉及医疗机构的运营管理、资源配置、服务质量提升以及信息化建设等方面。随着医疗需求的不断增长和医疗体制改革的深入推进，医院管理行业正逐渐从传统的经验化管理向科学化、精细化和智能化方向转型。

现代医院管理不仅需要关注医疗质量和患者安全，还需在成本控制、效率提升、患者体验优化以及数据驱动决策等方面进行系统性创新。近年来，国家政策对公立医院改革、分级诊疗制度建设和医保支付方式改革的大力推进，为医院管理行业带来了新的发展机遇和挑战。同时，信息技术的快速发展，如大数据分析和人工智能的应用，正在深刻改变医院的管理模式和服务流程。医院管理行业在政策支持、技术驱动和市场需求的共同推动下，正朝着更加专业化、智能化和人性化的方向发展，未来将在提升医疗服务效率和质量方面发挥更加重要的作用。

(2). 主要药（产）品基本情况

√适用 □不适用

按细分行业、治疗领域划分的主要药（产）品基本情况

√适用 □不适用

细分行业	主要治疗领域	药（产）品名称	注册分类	适应症或功能主治	是否处方药	是否属于中药保护品种（如涉及）	发明专利起止期限（如适用）	是否属于报告期内推出的新药（产）品	是否纳入国家基药目录	是否纳入国家医保目录	是否纳入省级医保目录
中药	五官类	珍珠明目滴眼液	中药	清热泻火，养肝明目，用于视力疲劳症和慢性结膜炎	否	否	无	否	是	是	是
化学制剂	五官类	阿昔洛韦滴眼液	化学药品 6 类	抗病毒药。用于单纯疱疹性角膜炎。	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	五官类	利巴韦林滴眼液	化学药品 6 类	适用于单纯疱疹病毒性角膜炎。	是	否	无	否	否	是	是

化学制剂	五官类	氧氟沙星滴眼液	化学药第四类	适用于治疗细菌性结膜炎、角膜炎、角膜溃疡、泪囊炎、术后感染等外眼感染。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	色甘酸钠滴眼液	化学药第四类	用于预防春季过敏性结膜炎。	否	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	注射用阿昔洛韦	化学药第四类	1、单纯疱疹病毒感染：用于免疫缺陷者初发和复发性粘膜皮肤感染的治疗以及反复发作病例的预防；也用于单纯疱疹性脑炎治疗。2、带状疱疹：用于免疫缺陷者严重带状疱疹病人或免疫功能正常者弥散型带状疱疹的治疗。3、免疫缺陷者水痘的治疗。4、急性视网膜坏死的治疗	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	注射用克林霉素磷酸酯	化学药品第四类	革兰氏阳性菌引起的下列各种感染性疾病：1.扁桃体炎、化脓性中耳炎、鼻窦炎等。2、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作、肺脓肿和支气管扩张合并感染等。3、皮肤和软组织感染：疖、痈、脓肿、蜂窝组织炎、创伤、烧伤和手术后感染等。4、泌尿系统感染：急性尿道炎、急性肾盂肾炎、前列腺炎等。5、其他：骨髓炎、败血症、腹膜炎和口腔感染等。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	阿奇霉素颗粒	四类新药	1、化脓性链球菌引起的急性咽炎、急性扁桃体炎。2、敏感细菌引起的鼻窦炎、中耳炎、急性支气管炎、慢性支气管炎急性发作。3、肺炎链球菌、流感嗜血杆菌以及肺炎支原体所致的肺炎。4、沙眼衣原体及非多种耐药淋病奈瑟菌所致的尿道炎和宫颈炎。5、敏感细菌引起的皮肤软组织感染。	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	抗感染	曲昔匹特片	二类新药	1、胃溃疡。2、改善急性胃炎及慢性胃炎急性发作期的胃粘膜病变（糜烂、出血、发红、浮肿）。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	复方西吡氯铵含片	化学药品6类	急性咽炎、慢性咽炎急性发作的辅助治疗。建议在咽喉疼痛不太严重、无发热、无口疮、口腔中无小伤口的情况下使用。	是	否	无	否	否	否	否

化学制剂	抗感染	阿昔洛韦分散片	化学药第四类	1.单纯疱疹病毒感染；2.带状疱疹；3.免疫缺陷者水痘的治疗	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	利巴韦林含片	化学药品6类	抗病毒药。用于治疗流行性感冒，疱疹性口腔炎。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	利巴韦林注射液	化学药品6类	抗病毒药。用于呼吸道合胞病毒引起的病毒性肺炎与支气管炎。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	精神类	盐酸曲马多注射液	二类新药	用于癌症疼痛，骨折或术后疼痛等各种急、慢性疼痛。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	蔡哌地尔片	化学药品第一类	用于缓解良性前列腺增生症（BPH）引起的尿路梗阻症状。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	阿昔洛韦片	化学药品6类	1.单纯疱疹病毒感染：用于生殖器疱疹病毒感染初发和复发病例，对反复发作病例口服本品用作预防。2.带状疱疹：用于免疫功能正常者带状疱疹和免疫缺陷者轻症病例的治疗。3.免疫缺陷者水痘的治疗。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	双氯芬酸钠滴眼液	化学药品6类	用于治疗葡萄膜炎、角膜炎、巩膜炎,抑制角膜新生血管的形成，治疗眼内手术后、激光滤帘成形术后或各种眼部损伤的炎症反应，抑制白内障手术中缩瞳反应；用于准分子激光角膜切削术后止痛及消炎；春季结膜炎、季节过敏性结膜炎等过敏性眼病，预防和治疗白内障及人工晶体术后炎症及黄斑囊样水肿，以及青光眼滤过术后促进滤过泡形成等。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	托吡卡胺滴眼液	化学药品6类	用于滴眼散瞳和调节麻痹。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	马来酸噻吗洛尔滴眼液	化学药品6类	对原发性开角型青光眼具有良好的降低眼内压疗效。对于某些继发性青光眼，高眼压症，部分原发性闭角型青光眼以及其他药物及手术无效的青光眼，加用本品滴眼可进一步增强降眼压效果。	是	否	无	否	是	是	是

化学制剂	五官类	盐酸羟苄唑滴眼液	化学药品 6 类	用于急性流行性出血性结膜炎	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	盐酸林可霉素滴眼液	化学药品 6 类	用于敏感菌感染所致结膜炎、角膜炎等。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	五官类	氧氟沙星滴耳液	化学药品 6 类	用于治疗敏感菌引起的中耳炎、外耳道炎、鼓膜炎。	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	抗感染	双氯芬酸钠栓	化学药品 6 类	解热镇痛类药。用于类风湿关节炎，手术后疼痛及各种原因所致发热的短期治疗。	是	否	无	否	否	是	是
化学制剂	抗感染	甲硝唑栓	化学药品 6 类	本品用于治疗阴道毛滴虫病	是	否	无	否	是	是	是
化学制剂	缓泻类	开塞露	化学药品 6 类	用于便秘。	否	否	无	否	是	是	是
化学制剂	消炎镇痛	双氯芬酸钠搽剂	化学药品 6 类	用于缓解肌肉、软组织和关节轻至中度疼痛。如缓解肌肉、软组织的扭伤、拉伤、挫伤、劳损、腰背部损伤引起的疼痛以及关节疼痛等。也可以用于骨关节炎的对症治疗。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	五官类	硼酸冰片滴耳液	化学药品 6 类	耳内消炎止痛药。用于耳底、耳塞、耳内流黄水等症状。	是	否	无	否	否	否	否
化学制剂	抗感染	美辛唑酮栓	化学药品 6 类	用于内痔，外痔，肛门肿胀，瘘管，肛裂等肛肠疾病及痔瘕手术后止痛。	是	否	无	否	否	否	否

报告期内主要药品新进入和退出基药目录、医保目录的情况

☐适用 ☒不适用

报告期内主要药品在药品集中招标采购中的中标情况

☒适用 ☐不适用

主要药品名称	中标价格区间	医疗机构的合计实际采购量
双氯芬酸钠栓	0.486 元/粒	456,590
甲硝唑栓	0.56 元/粒	37,303

情况说明

☒适用 ☐不适用

双氯芬酸钠栓在 2023 年广东联盟（十一省市）双氯芬酸等药品集中带量采购中中选；甲硝唑栓在广东省阿比特龙等药品集中带量采购中中选。

按治疗领域或主要药（产）品等分类划分的经营数据情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

治疗领域	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比 上年增减 (%)	营业成本比 上年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)	同行业同领 域产品毛利 率情况
抗感染	1,260.26	1,113.63	11.63%	-36.58%	-27.49%	-11.08%	10-30%
五官类	2,778.77	1,358.63	51.11%	-32.95%	-5.51%	-14.20%	20-40%
消化类	40.60	29.14	28.21%	0.00%	0.00%	28.21%	15-35%
精神类	226.05	76.83	66.01%	-4.30%	10.80%	-4.63%	50-80%
其他类	259.12	437.27	-68.76%	201.31%	554.82%	57.35%	10-30%
合计	4,564.80	3,015.50	33.94%	-25.31%	-3.03%	-15.18%	

情况说明

√适用 □不适用

- 1. 抗感染：销量下降、营收及营业成本下降；
- 2. 五官类：销量下降、营收及营业成本下降；
- 3. 消化类：曲昔匹特片重新生产上市；
- 4. 其他类：双氯芬酸钠搽剂等产品销量增加、营收及营业成本上升。

2、 公司药（产）品研发情况

(1). 研发总体情况

√适用 □不适用

本报告期内，公司益母草碱项目、染料木素项目的研发暂无最新进展，具体研发情况详见《中珠医疗控股股份有限公司 2023 年年度报告》。

(2). 主要研发项目基本情况

√适用 □不适用

研发项目 (含一致性 评价项目)	药（产）品 名称	注册分类	适应症或功能主治	是否处 方药	是否属于中药 保护品种（如 涉及）	研发（注册）所 处阶段
曲昔匹特片 原料	曲昔匹特片	化药 4 类	1、胃溃疡。2、改善急性 胃炎及慢性胃炎急性发作 期的胃粘膜病变（糜烂、 出血、发红、浮肿）	是	否	已完成中试，正 在开展三批工 艺验证。

(3). 报告期内呈交监管部门审批、通过审批的药（产）品情况

□适用 √不适用

(4). 报告期内主要研发项目取消或药（产）品未获得审批情况

□适用 √不适用

(5). 研发会计政策

√适用 □不适用

1、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(6). 研发投入情况

同行业比较情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

同行业可比公司	研发投入金额	研发投入占营业收入比例（%）	研发投入占净资产比例（%）	研发投入资本化比重（%）
江中药业	21,357.87	4.82	4.78	49.55
葵花药业	12,864.72	2.26	2.57	0.00
同仁堂	38,304.54	2.14	1.89	0.00
同行业平均研发投入金额				
公司报告期内研发投入占营业收入比例（%）		7.33		
公司报告期内研发投入占净资产比例（%）		5.05		
公司报告期内研发投入资本化比重（%）				

说明：

- 1、同行业可比数据均来自同行业公司 2024 年报披露数据。
- 2、此处所披露的营业收入、净资产为公司医药板块数据。

研发投入发生重大变化以及研发投入比重、资本化比重合理性的说明

☐适用 ☒不适用

主要研发项目投入情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

研发项目	研发投入金额	研发投入费用化金额	研发投入资本化金额	研发投入占营业收入比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
硫酸益母草碱 (SCM-198)	24.92	24.92		0.53	-87.13	
曲昔匹特	316.78	316.78		6.80	-21.60	

3、公司药（产）品销售情况

(1). 主要销售模式分析

√适用 □不适用

除潜江制药的产品在销售外，报告期内，暂无其他药品进行销售。详见“报告期内公司从事的业务情况”。

报告期内，药品销售模式为：

- 1) 商业分销模式：借助物流配送企业的网络搭建销售渠道，把医药商业分销和终端宣传相融合，开展市场分销推广工作。
- 2) 终端推广模式：依靠营销团队，以学术推广为支撑，向医疗及零售终端发力推动销售。
- 3) 招商代理模式：针对专科用药或在同质化产品中具备差异化特性的产品，借助代理商的资源来实现销售覆盖。

(2). 销售费用情况分析

销售费用具体构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

具体项目名称	本期发生额	本期发生额占销售费用总额比例 (%)
职工薪酬	394.18	42.13
办公费	0.65	0.07
差旅费	6.06	0.65
招待费	2.35	0.25
广告促销费	0.99	0.11
销售代理费及佣金	516.52	55.20
其他	14.89	1.59
合计	935.64	100.00

同行业比较情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

同行业可比公司	销售费用	销售费用占营业收入比例 (%)
江中药业	149,491.55	33.70
葵花药业	136,652.85	23.97
同仁堂	343,663.20	19.24
公司报告期内销售费用总额		935.64
公司报告期内销售费用占营业收入比例 (%)		20.07

说明：

- 1、同行业可比数据均来自同行业公司 2024 年报披露数据。

2、此处所披露的营业收入、净资产为公司医药板块数据。

销售费用发生重大变化以及销售费用合理性的说明

☐适用 ☒不适用

4、其他说明

☐适用 ☒不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

☐适用 ☒不适用

1、重大的股权投资

☐适用 ☒不适用

2、重大的非股权投资

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的金融资产

☐适用 ☒不适用

证券投资情况

☐适用 ☒不适用

证券投资情况的说明

☐适用 ☒不适用

私募基金投资情况

☐适用 ☒不适用

衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

☐适用 ☒不适用

(六) 重大资产和股权出售

☒适用 ☐不适用

根据公司经营发展需要，公司全资子公司一体医疗与北京盈康达科技中心（有限合伙）（以下简称“盈康达”）、北京一体云康远程医疗技术有限公司（以下简称“一体云康”）共同签署《股权转让合同》，一体医疗将其持有的一体云康 55%股权转让给受让方盈康达，本次股权转让价款总额为 165 万元。为彻底解决一体医疗与一体云康之间的债权债务，经受让方盈康达认可并同意，一体医疗与一体云康拟签署《债务豁免协议》，一体医疗与一体云康一致确认相互抵消双

方截止至 2024 年 3 月 31 日的债权债务，同时，一体云康承诺同意放弃抵消债权债务后对一体医疗的剩余债权，豁免一体医疗的相应债务。截止本次债权债务抵消及豁免为止，一体医疗与一体云康之间的债权债务将全部结清。

2024 年 7 月 25 日，公司召开第九届董事会第五十次会议，审议通过《关于全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司拟转让北京一体云康远程医疗技术有限公司 55%股权的议案》，董事会同意上述股权转让事项。

2024 年 9 月 24 日，上述股权转让事项完成工商变更手续。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	主要产品	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
珠海中珠红旗投资有限公司	中珠上郡	房地产开发	7,300.00	111,557.08	-73,862.76	-51,822.61
深圳市一体医疗科技有限公司	肝硬化检测仪等	医疗器械销售及中心合作	9,800.00	39,540.40	28,385.84	-3,600.12
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	医学投资	医学投资	5,020.00	2,060.25	-8,557.77	-697.70
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	医院管理	医院管理	50,000.00	23,344.58	-10,700.54	-5,097.21
西安恒泰本草科技有限公司	医药研发	医药研发	333.00	1.41	-1,536.01	1.05
湖北潜江制药股份有限公司	滴眼液等	医药生产及销售	30,000.00	17,458.72	6,769.45	-696.76
横琴中珠融资租赁有限公司	融资租赁	融资租赁	27,061.07	28,728.77	28,564.01	569.37
广西玉林市桂南医院有限公司	医疗服务	医疗服务	108.09	14,897.78	9,683.85	187.77

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

六、公司关于未来发展的讨论与分析

(一)行业格局和趋势

√适用 □不适用

(一) 医药制造

报告期内，潜江制药生产和销售的产品以珍珠明目滴眼液、色甘酸钠滴眼液、双氯芬酸钠滴眼液等眼科领域的专用药品为主，同时生产销售冻干粉针剂、固体制剂和小容量注射剂产品,分属化药制剂及中药制剂 (如珍珠明目滴眼液) 。

1、化药制剂

化药制剂行业有着极高的技术门槛，对生产设备的先进性、工艺流程的精密性均提出了严苛要求。依据“国家食品药品监督管理局南方医药经济研究所”的数据，在新兴医药市场里，中国的医药市场规模位居首位，且增长速度最快。

为营造更优的医药创新研发环境，国家接连颁布了一系列政策。这些政策旨在激励药品企业投身创新研发，全力提升药品质量。一方面，着力解决审评耗时过久的问题，有效缩短新药研发上市的审批时长，进而使整体研发周期得以缩减，推动新药及医疗器械产品能够更快地进入市场；另一方面，大力鼓励创新药与优质仿制药的发展。在此趋势下，行业集中度将进一步向那些具备核心研发实力与卓越制造能力的企业倾斜。

2、中药行业

国务院办公厅发布《“十四五”中医药发展规划》，提出到2025年，中医药健康服务能力明显增强，中医药高质量发展政策和体系进一步完善，中医药振兴发展取得积极成效，在健康中国建设中的独特优势得到充分发挥。从加强中药资源保护和利用、加强道地药材管理、提升产业水平、加强监管四个方面详细阐述了“十四五”期间中药行业的重点工作。

国务院办公厅印发《关于加快中医药特色发展若干政策措施》，通过探索符合中医药特点的医保支付方式，实施中医药人才培养工程；将疗效和成本有优势的中医医疗服务项目纳入基本医保支付范围，发布中医优势病种，鼓励实行中西医同病同效同价。《措施》主要通过七个方面，28个措施，更好发挥中医药特色和比较优势。推动中医药和西医药相互补充、协调发展。

（二）医疗服务

随着社会发展进步和人民生活品质的提升，健康产品、医疗服务等总需求快速增长。面对医疗卫生行业新局面，国家全面推进健康中国建设，深入开展医疗体制改革，不断完善医疗保障制度，这些举措为医疗服务行业提供了广阔的发展空间和机遇。

近年来，我国民众医疗服务需求日益增长，然而，优质医疗资源的总量却仍有不足。随着我国医药卫生体制改革的不断深化，中央及地方政府提出了多项政策意见鼓励在医疗领域支持社会办医发展，增加医疗服务领域供给，同时对医疗资源进行合理配置，推动医疗卫生体系的不断扩容下沉和结构升级，解决我国医疗资源总量不足、分配不均的问题。

当前，我国医疗行业已进入高质量发展阶段，面对医疗行业发展的新形势、新变化，我国医疗行业正在进一步深化改革发展，推进优质医疗资源扩容和区域均衡布局，实现多层次医疗保障有序衔接，持续推动医药领域改革和创新发展，壮大医疗卫生队伍。

2023年以来，随着国家陆续出台的政策进一步明确了国家政策在深化医疗改革，促进社会办医、民营经济发展的决心和信心。国家相关政策为行业的长期发展提供了稳定的政策保障，为非公医疗创造了公平透明的发展环境，也将为公司医疗服务的高质量发展注入强大动力。

（三）医疗器械

医疗器械行业的发展阶段和周期性特点受技术、政策、市场需求等多重因素影响，具有显著的阶段性和周期波动性。自2000年至今，在人工智能、大数据、物联网（IOT）技术的渗透下，个性化医疗需求爆发，AI辅助诊断、手术机器人（如达芬奇系统）、可穿戴设备、3D打印植入物、基因检测技术等特征明显。下一阶段，纳米医疗、脑机接口、远程手术、数字疗法（DTX）、再生医学等将成为行业聚焦的热点。

医疗器械属于人类生命健康关系密切的行业，需求刚性较强，受经济周期影响较小，行业稳定性较高。随着全球人口老龄化问题加剧、慢性病患者数量持续增加、居民保健意识不断提高，以及发展中国家经济增长和消费结构升级，使得在全球范围内医疗器械市场需求保持快速增长。医疗器械行业兼具技术创新驱动和刚性需求属性，长期增长确定性强，但需警惕政策风险和技术替代风险。

医疗器械细分领域众多，但极易触碰天花板，多数细分市场规模在几十亿左右，平台化发展将是主流。行业由器械产品向服务延伸。“产品+服务”的商业模式，未来单纯的生产销售企业将会难以生存，只有不断提供更优质的服务才能继续成长。产品单点创新推动器械公司占领细分市场。互联网医疗+智能设备——大数据平台和智能设备(包括可穿戴设备和医疗机器人)将会是未来医疗器械服务发展的最大方向。医疗器械制造企业拓展医疗信息化、健康大数据、慢病管理平台将是未来大趋势。

(四) 房地产

2024年，全国房地产开发投资等多项指标表现不佳，珠海凭借自身独特经济优势，有望在2025年GDP和规模以上工业增加值的增长，且人口有流入趋势，宏观经济的良好发展态势和人口流入，将为房地产市场提供长期支撑。政策持续宽松有利于市场信心的恢复和稳定，吸引更多企业投资。新兴运营模式如“以旧换新”平台的建设，将为企业提供更广阔的市场空间和创新发展机遇。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2025年，公司将围绕大健康产业主线，以全面重塑企业经营基本面为核心目标，深化战略聚焦与资源整合，构建可持续增长能力。通过强化医疗、医药、医械三大核心板块的生态化布局，推动“产业协同+创新驱动”双轮发展模式，巩固区域性医疗资源整合优势，加速向价值链中高端延伸。同步推进产融协同，优化资本配置效率，通过打造新的业绩增长点与低效资产处置，增强资产流动性及盈利能力。同时，公司将深化精益化管理体系，以市场化机制推动运营效率提升，构建敏捷型组织架构与专业化人才梯队，夯实高质量发展的内生动力。通过产业链纵向延伸与横向资源互补，持续增强核心竞争力，为股东创造长期价值回报。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2025年，对公司而言，是挑战与机遇并存的一年，是需要全体中珠人携手并进，披荆斩棘的一年，为此，公司将做好以下几方面的工作：

1、聚焦健康产业

2025年，公司首要而关键的任务是聚焦医疗、医药和医械三大核心业务板块。医疗服务是集团业务发展的基石与核心，要适应医疗行业发展新趋势，搭建集团化的医疗管理平台，集聚优秀医疗专家和优质医疗资源，实现医疗服务的标准化、专业化、一体化管理运营，构建上市公司在医疗领域的核心竞争力与产业护城河。

2、强化研发创新

只有通过持续加大研发和技改投入，才能有效提升公司的核心竞争力，确保公司在激烈的市场竞争中立于不败之地。公司将积极谋划并成立专门的研发部门，更系统、更高效地统筹和指导各业务主体的研发工作，推进具有发展潜力的核心产品和项目，集中力量进行突破。

3、提升销售业绩

销售作为连接产品与市场的桥梁，其在公司迈向更高质量发展的征途中的重要性不言而喻。为了最大化利用市场资源和社会资源，实现业绩的持续增长，必须树立“销售为王”的意识，狠抓药品销售、器械销售、地产销售和电商销售。

在药品销售领域，要全面改革营销思路 and 模式，组建专业、高效的营销团队，并完善销售激励政策，以激发销售团队的积极性和创造力。同时，加强销售体系的管控，确保销售活动的规范性和有效性，通过打造核心产品、核心客户和核心市场，实现销售业绩目标。

在器械销售方面，充分利用内部资源和外部合作，实现产品平稳销售。一方面，通过内部资源整合，结合肿瘤中心专家团队的专业优势，提升产品的市场竞争力；另一方面，积极寻求与关键省区有资源支撑的第三方合作，通过学术推广等方式，拓宽销售渠道，提升产品知名度。

在地产销售方面，面对复杂多变的市场环境，必须以去库存化为目标，加强营销方式创新，从传统的依赖渠道模式转变为渠道和自销并重的思路，利用线上线下相结合的方式，提高楼盘的曝光度和客户的购房体验。同时，深入分析市场需求，精准定位目标客户群体，制定差异化的销售策略，在逆境中实现销售突破。

在电商销售领域，推动支持线上平台营销，下属医院要着力完善管理架构与信息系统，持续优化网上商城及各诊疗平台，实现线上线下诊疗的深度融合。

4、加强成本管控

在当前市场竞争日益激烈的背景下，降本增效已成为提升市场竞争力、实现可持续发展的关键所在。必须把降本增效作为经营工作的核心抓手，强化成本管控，建立健全成本管理体系，实现资源的优化配置，提高市场竞争力。

此外，从生产、采购、运营、管理等各个环节入手，全面开展降本增效工作。要将降本增效的理念深入贯彻到公司经营工作的每一个环节，建立健全成本管理体系，实现成本的有效降低和市场竞争力显著提升。

5、严肃经营考核

2025年，公司将秉持“强激励 + 硬约束”的态度，以商业逻辑为导向、以“公平、公正、公开、透明”为原则，全面改革考核体系，考核结果作为员工晋升、培训、薪酬调整等人力资源管理的重要依据。同时，为进一步激发核心人才的积极性与创造力，公司将探索各种激励计划，对于在公司发展过程中发挥较大作用或做出突出贡献的主体及个人，让他们能够深度分享公司发展的红利，形成更为紧密的利益共同体。

6、优化资产结构

2025年，公司必须坚定不移地聚焦大健康产业，通过一系列精准有效的策略，进一步优化资产结构，提升核心竞争力。要采取果断措施，加速剥离非主营业务，特别是那些拖累公司整体表现的不良资产，迅速回笼资金，为聚焦主业提供坚实的资金支撑。同时，加大对非主营业务板块的整合力度，确保资源能够高效集中于医疗、医药、医械等核心领域，推动公司在这些关键领域实现突破性发展。

在聚焦主业的同时，充分利用上市公司的平台优势，积极寻求并购重组的机会，调动一切可用资源，深入挖掘与医疗、医药、医械等高契合度的细分领域优质标的，确保并购后能够为公司带来显著的业绩提升，形成在资产市场上辨识度高的主业标签，进一步增强公司在大健康产业的核心竞争力。

7、塑造精英团队

2025年，我们将从“精准选人、系统育人、科学用人、文化留人”四方面着手，重建中珠精英团队。专业人才是公司发展的第一要素，要加大对于研发生产销售、医疗医药医械等业务型复合人才的引进力度，确保每一位加入公司的专业人才都具备扎实的业务能力和良好的职业素养。在管理团队层面，推动经营班子抓重点、定节点、破难点，通过明确的工作目标和高效的执行力，提高整体管理能力和管理效率。

8、推动变革发展

2025年，公司必须坚定不移地推动组织、管理与业务的深刻变革，进一步完善顶层设计，构建一个高效、灵活、适应性强的组织架构，确保各职能部门能够紧密协作，形成合力。

在业务管控方面，完善业务职能，健全业务管理体系，构建完善的业务管控体系，实现对各业务板块的全面、深入、细致的管控，推动集团化管控模式的落地实施，确保各项业务活动能够有序、高效、合规地开展，确保公司战略目标的实现和业务发展的可持续性。

(四)可能面对的风险

√适用 □不适用

1、资金占用风险

截止2024年度期末，中珠集团及其关联方资金占用余额为56,798.84万元（其中，本金49,689.23万元，截止2018年12月31日的利息为7,109.61万元，尚未统计后期利息及相关费用）。截止本报告披露日，公司已通过司法途径就上述全部欠款启动了立案追偿。为保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，公司将继续与中珠集团沟通，不断积极督促中珠集团履行还款义务。

2、业绩承诺兑现风险

公司与深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司于2015年9月签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议》以及于2016年1月签署《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》、《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议（二）》，鉴于深圳市一体医疗科技有限公司2017年度未完成承诺业绩，补偿方一体集团、一体正润、金益信和应补偿公司股份数为17,423,025股，需返还给公司的分红收益合计为435,575.63元。为保护上市公司利益，公司向深圳中院递交《民事起诉状》，经公开审理送达《民事判决书》（（2019）粤03民初722号），一体集团、一体正润、金益信和在收到深圳中院《民事判决书》后，向广东高院提起上诉；2020年11月2日，广东高院出具《民事判决书》（（2020）粤民终1742号），驳回上诉，维持原判；2020年12月16日，公司向深圳中院递交《执行申请书》，深圳中院于2021年1月11日发出《案件受理通知书》（（2021）粤03执210号），立案执行。2022年7月28日，深圳中院出具《执行裁定书》（（2021）粤03执210号之三），终结本次执行程序。

截至本报告披露日，一体集团被法院裁定破产清算，目前处于破产清算阶段，北京市中伦（深圳）律师事务所为其一级管理人；金益信和被法院裁定破产清算，目前处于破产清算阶段，西藏子产律师事务所为其管理人。

根据公司、中珠租赁及一体医疗收到的《债权审查结论通知书》，公司持有一体集团债权总额为 279,044,988.87 元，债权性质为无财产担保债权（普通债权）；公司子公司横琴中珠融资租赁有限公司持有一体集团债权总额为 34,290,024.93 元，债权性质为无财产担保债权（普通债权）。公司及子公司合计持有一体集团总额为 313,335,013.80 元。截止目前，公司及公司子公司共计收回债权总额 4,040,454.99 元。

3、其他风险警示

截至 2022 年度期末，中珠集团及其关联方占用资金余额为 56,798.84 万元。公司股票触及《上海证券交易所股票上市规则》（2023 年 2 月修订）第 9.8.1 条第（一）项规定的情形，上海证券交易所自 2023 年 4 月 20 日起继续对公司股票实施其他风险警示。详见公司于 2023 年 4 月 20 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司股票继续实施其他风险警示的公告》（公告编号：2023-034 号）。截至 2024 年度期末，上述资金占用仍未解决。根据《上海证券交易所股票上市规则》（2024 年 4 月修订）的相关规定，公司股票继续被实施其他风险警示。

（五）其他

☐ 适用 ☒ 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等相关法律法规及规范性文件的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司治理的实际情况符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。公司股东大会、董事会、监事会的召集与召开均严格按照有关规定程序执行，公司重大事项决策、财务相关决策均能严格按照《公司章程》规定的程序和规则进行。同时，公司积极采取有效措施，尽最大努力消除中珠集团及其关联方资金占用的问题，加强规范化、制度化管理，提升公司治理水平，以切实维护公司及全体股东利益。

报告期内，公司治理情况具体如下：

1、股东与股东大会

公司严格按照《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开、表决程序，平等对待所有股东，股东大会依法履行《公司法》、《公司章程》赋予的权利和义务，确保全体股东尤其是中小股东享有平等地位，充分行使自己的权利。公司股东大会提案审议符合程序，股东大会就会议通知列明的议案依次进行审议。

报告期内，公司共召开临时股东大会1次，年度股东大会1次。公司召开的股东大会由公司董事会召集召开，经见证律师进行现场见证并出具法律意见书。在股东大会上保障各位股东有充分的发言权，确保股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权，使其充分行使股东合法权利。

2、董事与董事会

本报告期内，公司顺利完成董事会换届工作，公司第十届董事会由六名非独立董事和三名独立董事共同组成，公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。公司严格执行《董事会议事规则》、《上市公司独立董事管理办法》，确保了董事会及各专业委员会运作的规范和决策的客观、科学。

报告期内，公司共召开10次董事会会议，董事会的豁免程序、召开程序、表决程序均符合相关规定，决策程序合法合规、规范客观。董事会会议按照规定的会议议程进行，有完整、真实的会议决议及会议记录。公司董事在会议召开前均能积极就议案内容展开充分讨论与论证，在会议召开期间有效表达意见及观点；在会议召开后主动配合董事会完成信息披露工作。报告期内，公司董事忠实、诚信、勤勉地履行了董事应尽的义务。

3、监事与监事会

本报告期内，公司顺利完成监事会换届工作，公司第十届监事会由两名非职工代表监事和一名职工代表监事共同组成，公司监事会人数和人员构成符合法律、法规的要求。

报告期内，公司共召开6次监事会会议，监事会的豁免程序、召开程序、表决程序均符合相关规定，决策程序合法合规、规范客观。监事会会议按照规定的会议议程进行，有完整、真实的会议决议及会议记录。公司监事均能认真履行自己的职责，按要求列席现场董事会、股东大会会

议，各位监事在任职期间勤勉尽责，对公司依法运作情况、公司财务状况、股东大会决议执行情况、内部控制情况等事项进行了严格的检查和监督，忠实、诚信、勤勉地履行了监事应尽的义务。

4、公司与控股股东

截止报告期末，公司无控股股东及实际控制人。

5、信息披露与透明度

公司严格按照监管机构及法律法规的要求，建立并执行《信息披露管理制度》及《内幕信息知情人登记制度》等信息披露事务管理制度。公司及其他信息披露义务人严格按照法律法规、自律规则及《公司章程》的规定，真实、准确、完整、及时、公平地信息披露，并指定《上海证券报》、《证券时报》和上交所网站（www.sse.com.cn）为公司信息披露报纸和网站，确保所有股东均有平等的机会获得信息，确保广大投资者及时了解公司经营情况，报告期内，公司不存在虚假记载、误导性陈述、重大遗漏或者其他不正当披露，不存在因信息披露问题被交易所或监管机构实施批评、谴责或受到其他处罚的情况。

6、投资者关系管理

公司高度重视投资者关系管理工作，采取多种方式保障投资者利益。公司指定董事会秘书担任投资者关系管理的负责人，公司证券部具体负责投资者来电来访咨询、向投资者提供公司公开披露的备查文件。报告期内，公司通过投资者热线电话、回答E互动平台提问、多次网上交流会，向投资者介绍了生产经营、管理考核、发展规划等情况，与投资者形成了良性互动，建立良好的投资者关系。

7、内幕信息知情人登记备案情况

公司严格按照《内幕信息知情人登记管理制度》等有关制度的规定，加强内幕信息的保密工作，完善内幕信息知情人登记管理。报告期内，公司对重大事项的内幕信息知情人及时做好登记备案工作，公司的董事、监事和高级管理人员及其他相关人员在定期报告、临时公告编制过程中及重大事项筹划期间，都能严格遵守保密义务，没有发生泄密事件，保证了信息披露的公开、公平和公正。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

☐适用 ☒不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

☐适用 ☒不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

☐适用 ☒不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
------	------	----------------	-----------	------

2023 年年度股东大会	2024 年 5 月 8 日	http://www.sse.com.cn	2024 年 5 月 9 日	1、《公司 2023 年度董事会工作报告》； 2、《公司 2023 年度监事会工作报告》； 3、《公司 2023 年度独立董事述职报告》； 4、《公司 2023 年度财务决算报告》； 5、《关于公司 2023 年度利润分配预案的议案》； 6、《关于公司<2023 年度内部控制评价报告>的议案》； 7、《关于计提资产减值准备的议案》； 8、《公司 2023 年年度报告全文》及摘要。
2024 年第一次临时股东大会	2024 年 12 月 5 日	http://www.sse.com.cn	2024 年 12 月 6 日	1、《关于公司续聘 2024 年度会计师事务所的议案》； 2、《关于选举公司第十届董事会非独立董事的议案》； 3、《关于选举公司第十届董事会独立董事的议案》； 4、《关于选举公司第十届监事会监事的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐适用 ☒不适用

股东大会情况说明

☒适用 ☐不适用

1、公司 2023 年年度股东大会于 2024 年 5 月 8 日在珠海市情侣南路 1 号仁恒滨海中心 5 座 8 层会议室召开，采取现场投票与网络投票的方式进行，会议由董事长叶继革先生出席主持，出席本次股东大会现场会议的股东及股东代表共 3 名（含旁听股东 1 名，旁听股东不参与现场投票），参与现场投票的 2 名股东持有公司股份 8,775,840 股，占公司股份总数的 0.4404%；在规定的网络投票时间内通过上海证券交易所交易系统进行表决的股东共计 17 人，代表有表决权股份 933,715,071 股，占公司股份总数的 46.8527%。本次会议的召开和表决符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定，会议合法有效。本次会议非累积投票审议通过《公司 2023 年度董事会工作报告》、《公司 2023 年度监事会工作报告》、《公司 2023 年度独立董事述职报告》、《公司 2023 年度财务决算报告》、《关于公司 2023 年度利润分配预案的议案》、《关于公司<2023 年度内部控制评价报告>的议案》、《关于计提资产减值准备的议案》、《公司 2023 年年度报告全文》及摘要。

2、公司 2024 年第一次临时股东大会于 2024 年 12 月 5 日在珠海市情侣南路 1 号仁恒滨海中心 5 座 8 层会议室召开，采取现场投票与网络投票的方式进行，会议由董事长叶继革先生出席主持，出席本次股东大会现场会议的股东及股东代表共 3 名，持有公司股份 49,688,089 股，占公司股份总数的 2.4930%；在规定的网络投票时间内通过上海证券交易所交易系统进行表决的股东共计 276 人，代表有表决权股份 1,260,072,539 股，占公司股份总数的 63.2290%。本次会议的召开和表决符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等法律、法规及规范性文件的规定，会议合法有效。本次会议非累积投票审议通过《关于公司续聘 2024 年度会计师事务所的议案》；累积投票审议通过《关于选举公司第十届董事会非独立

董事的议案》，通过累积投票差额选举陈旭先生、麻华先生、戴绍宏先生、陈江先生、武有先生、盛剑明先生为公司第十届董事会非独立董事；《关于选举公司第十届董事会独立董事的议案》，通过累积投票差额选举张霞女士、尹显峰女士、栗胜男女士为公司第十届董事会独立董事；《关于选举公司第十届监事会监事的议案》，通过累积投票差额选举王冠先生、陈敏华女士为公司第十届监事会非职工代表监事。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份 增减变动量	增减变 动原因	报告期内 从公司获 得的税前 报酬总额 (万元)	是否在公司关联方 获取报酬
陈旭	董事长	男	61	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止	612,900	612,900			8.6	否
麻华	非独立董事	男	48	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止					0	否
戴绍宏	非独立董事	男	53	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止					0	否
陈江	非独立董事	男	57	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止					0	否
盛剑明	非独立董事	男	52	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止					0	否
武有	非独立董事	男	30	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止					0	否
张霞	独立董事	女	58	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止					0.8	否
尹显峰	独立董事	女	57	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止					0.8	否
栗胜男	独立董事	女	36	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止					0.8	否
王冠	监事会主席	男	42	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止					0	否
陈敏华	监事	女	33	2024-12-5	第十届董事会换届完成之日止					0	否

					届完成之日止						
徐勤	职工代表监事	女	41	2024-11-18	第十届董事会换届完成之日止					4.56	否
麻华	总裁	男	48	2024-12-6	第十届董事会换届完成之日止					9.01	否
陈江	常务副总裁	男	57	2025-2-24	第十届董事会换届完成之日止					0	否
曾钰成	副总裁	男	35	2024-12-6	第十届董事会换届完成之日止					6.93	否
司培超	副总裁	男	53	2024-12-6	第十届董事会换届完成之日止					6.59	否
张卫滨	副总裁、董事会秘书	男	47	2024-12-6	第十届董事会换届完成之日止					5.39	否
穆永臣	副总裁	男	62	2025-2-24	第十届董事会换届完成之日止					0	否
谭亮	财务总监	男	42	2024-12-6	第十届董事会换届完成之日止					4.53	否
叶继革	董事长	男	68	2019-4-8	2024-12-5	3,298,639	3,298,639			137.3	否
盛剑明	非独立董事	男	52	2023-9-22	2024-12-5					0	否
乔宝龙	非独立董事	男	57	2019-4-8	2024-12-5	40,000	40,000			0	否
张卫滨	非独立董事	男	47	2020-9-28	2024-12-5					0	否
武有	非独立董事	男	30	2023-1-9	2024-12-5					0	否
曾钰成	非独立董事	男	35	2023-1-9	2024-12-5					0	否
张宝柱	独立董事	男	63	2023-11-2	2024-12-5					8.8	否
陈朗	独立董事	男	46	2023-1-9	2024-12-5					8.8	否
曾艺斌	独立董事	男	59	2019-4-8	2024-12-5					8.8	否
史忠阳	监事会主席	男	57	2023-9-22	2024-12-5					0	否
李剑	监事	男	48	2019-4-8	2024-8-5					0	否
徐勤	职工代表监事	女	41	2020-9-7	2024-12-5					67.74	否
麻华	总裁	男	48	2024-8-12	2024-12-5					36.04	否
王波	总裁	女	62	2022-11-22	2024-5-8					73.5	否

黄光辉	常务副总裁	男	55	2022-12-23	2024-12-5					107	否
王扩源	高级副总裁	男	38	2023-10-16	2024-9-2					71.5	否
乔宝龙	副总裁	男	57	2019-4-8	2024-12-5	40,000	40,000			52.96	否
曾钰成	副总裁	男	35	2023-11-7	2024-12-5					88.67	否
司培超	副总裁	男	53	2022-12-23	2024-12-5					99.2	否
张卫滨	董事会秘书	男	47	2020-12-28	2024-12-5					67.74	否
谭亮	财务总监	男	42	2021-11-20	2024-12-5					68.42	否
合计	/	/	/	/	/				/	944.48	/

姓名	主要工作经历
陈旭	曾就职于江西省经济委员会、后曾担任广州新泰达生物制药有限公司董事长、广州新泰禾生物制药有限公司董事长，现任中珠医疗控股股份有限公司董事长、珠海横琴新区盛世风云投资有限公司董事长、仁峰致远（珠海）企业管理中心（有限合伙）执行事务合伙人、珠海乐士文化发展有限公司法定代表人、珠海崇阿科技发展合伙企业（有限合伙）合伙人、珠海左右置业有限公司董事。
麻华	曾任杭州经济技术开发区党工委（管委会）办公室副主任、杭州市江干区下沙街道办事处主任、中国健康产业投资基金管理股份有限公司产融投资中心执行总裁。现任中珠医疗控股股份有限公司董事、总裁。
戴绍宏	曾任香港保华企业顾问有限公司董事、香港安迈企业咨询有限公司董事，现任中珠医疗控股股份有限公司董事、香港 KROLL (HK) LIMITED 执行董事、深圳希象企业服务咨询有限公司监事、广西彰泰融创投资集团有限公司董事、南宁融瑞房地产开发有限公司董事。
陈江	曾任绵阳高新董事长助理，上海新世纪资信评估投资服务有限公司业务部副总经理、中国海洋集团发展有限公司董事会主席、中创环球控股有限公司执行董事、亚洲电视控股有限公司首席执行官；现任中珠医疗控股股份有限公司董事、常务副总裁；成都信用协会会长；中国建筑学会适老性建筑专业委员；中评信用服务（成都）有限公司法定代表人；成都博厚方略财务咨询服务有限公司监事。
盛剑明	曾任深圳市盛弘电气股份有限公司董事、副总裁；现任中珠医疗控股股份有限公司董事、深圳市中盛源企业管理有限公司法定代表人、执行董事、总经理；深圳永泰数能科技有限公司董事长；深圳市智佳能自动化有限公司董事长。
武有	曾任介休市玉玺能源有限公司总经理；现任中珠医疗控股股份有限公司董事、珠海信基沙石土有限公司总经理。
张霞	曾任中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）珠海分所副所长，现任中珠医疗控股股份有限公司独立董事、中赋（珠海）会计师事务所有限公司副所长。
尹显峰	曾任维思资本风险合伙人；现任中珠医疗控股股份有限公司独立董事、中传金控私募股权有限公司执行总监。
栗胜男	曾任中国雄安集团投资管理有限公司风控合规部高级业务主管、北京市中银（深圳）律师事务所律师助理、辽宁大金重工股份有限公司独立董事，现任中珠医疗控股股份有限公司独立董事、哈尔滨科能熔敷科技股份有限公司独立董事。
王冠	曾任职于深圳发展银行深圳分行；华商银行总行公司部。现任中珠医疗控股股份有限公司监事会主席；深圳市深商控股集团股份有限公司资产管理部、财务部总经理；深圳市悦致电子商务有限公司法定代表人、总经理。
陈敏华	现任中珠医疗控股股份有限公司监事、珠海市中创房地产有限公司董事长助理。

徐勤	现任中珠医疗控股股份有限公司职工代表监事、中珠医疗控股股份有限公司风险管控中心总监兼任人力行政中心总监。
曾钰成	曾任珠海市奥园天悦湾房地产开发有限公司副董事长、广东中睿发展集团有限公司总经理、中珠医疗控股股份有限公司董事。现任中珠医疗控股股份有限公司副总裁。
司培超	曾任中珠医疗控股股份有限公司供应链总监。现任中珠医疗控股股份有限公司副总裁。
张卫滨	曾任万和证券股份有限公司河南分公司副总经理、中山证券有限责任公司河南分公司副总经理、会兴商业保理（深圳）有限公司副董事长兼副总裁。现任中珠医疗控股股份有限公司副总裁、董事会秘书。
穆永臣	曾任中原油田总医院副院长；濮阳市油田总医院党委书记、院长，现任中珠医疗控股股份有限公司副总裁；濮阳油田总医院理事会理事、副理事长。
谭亮	曾任中珠医疗控股股份有限公司财务部主管、财务经理、财务副总监。现任中珠医疗控股股份有限公司财务总监。

其他情况说明

√适用 □不适用

1、2024 年 5 月 8 日，公司董事会收到总裁王波女士提交的书面辞职报告。王波女士因个人原因辞去公司总裁职务，根据《公司法》和《公司章程》等有关规定，王波女士的辞职报告自送达董事会之日起生效，辞职后王波女士将不再担任公司任何职务。具体内容详见公司于 2024 年 5 月 9 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司高级管理人员辞职的公告》（公告编号：2024-040 号）。

2、2024 年 8 月 5 日，公司监事会收到监事李剑先生的书面辞职报告。李剑先生因个人原因申请辞去公司第九届监事会监事职务，李剑先生辞职后不再担任公司任何职务。根据《公司法》、《公司章程》等相关规定，由于李剑先生辞职导致公司监事会成员低于法定人数，在公司改选出新的监事就任前，李剑先生仍将依照法律、行政法规和《公司章程》的规定履行监事职务。具体内容详见公司于 2024 年 8 月 6 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司监事辞职的公告》（公告编号：2024-060 号）。

3、2024 年 8 月 12 日，公司召开第九届董事会第五十一次会议，审议通过《关于聘任公司总裁的议案》。根据公司经营发展需要，经公司第一大股东深圳市朗地科技发展有限公司推荐，公司第九届董事会董事长叶继革先生提名，公司董事会提名委员会审核，董事会审议通过聘任麻华先生为公司总裁，任期自董事会审议通过之日起至第九届董事会换届完成之日止。具体内容详见公司于 2024 年 8 月 13 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于聘任高级管理人员的公告》（公告编号：2024-062 号）。

4、2024 年 9 月 2 日，公司董事会收到高级副总裁王扩源先生提交的书面辞职报告。王扩源先生因个人原因辞去公司高级副总裁及其他一切职务，根据《公司法》和《公司章程》等有关规定，王扩源先生的辞职报告自送达董事会之日起生效。辞职后王扩源先生将不再担任公司任何职务。具体内容详见公司于 2024 年 9 月 3 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司高级管理人员辞职的公告》（公告编号：2024-068 号）。

5、2024 年 12 月 5 日，公司召开 2024 年第一次临时股东大会，通过累积投票差额选举陈旭先生、麻华先生、戴绍宏先生、陈江先生、武有先生、盛剑明先生为公司第十届董事会非独立董事，选举张霞女士、尹显峰女士、栗胜男女士为公司第十届董事会独立董事。股东大会选举产生的六名非独立董事和三名独立董事共同组成公司第十届董事会，任期为自公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过之日起三年。具体内容详见公司于 2024 年 12 月 7 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于董事会、监事会完成换届选举的公告》（公告编号：2024-088 号）。

6、2024 年 12 月 5 日，公司召开 2024 年第一次临时股东大会，通过累积投票差额选举王冠先生、陈敏华女士为公司第十届监事会非职工代表监事，与公司于 2024 年 11 月 18 日召开的职工代表大会选举产生的职工代表监事徐勤女士，共同组成公司第十届监事会，任期为自 2024 年第一次临时股东大会

会审议通过之日起三年。具体内容详见公司于 2024 年 12 月 7 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于董事会、监事会完成换届选举的公告》（公告编号：2024-088 号）。

7、2024 年 12 月 6 日，公司召开第十届董事会第一次会议，审议通过聘任麻华先生为公司总裁，聘任曾钰成先生、司培超先生为公司副总裁，聘任张卫滨先生为公司副总裁兼董事会秘书，聘任谭亮先生为公司财务总监。具体内容详见公司于 2024 年 12 月 7 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于聘任公司高级管理人员的公告》（公告编号：2024-089 号）。

8、2025 年 2 月 24 日，公司召开第十届董事会第三次会议，审议通过聘任陈江先生为公司常务副总裁、聘任穆永臣先生为公司副总裁。具体内容详见公司于 2025 年 2 月 25 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于聘任公司高级管理人员的公告》（公告编号：2025-009 号）。

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1、在股东单位任职情况

□适用 √不适用

2、在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈旭	珠海横琴新区盛世风云投资有限公司	董事长		
	仁峰致远（珠海）企业管理中心（有限合伙）	执行事务合伙人		
	珠海乐士文化发展有限公司	法定代表人		
	珠海崇阿科技发展合伙企业（有限合伙）	合伙人		
	珠海左右置业有限公司	董事		
戴绍宏	深圳希象企业服务咨询有限公司	监事		
	广西彰泰融创投资集团有限公司	董事		
	南宁融瑞房地产开发有限公司	董事		
	香港 KROLL (HK) LIMITED	执行董事		
陈江	中评信用服务（成都）有限公司	法定代表人		
	成都博厚方略财务咨询服务有限公司	监事		
盛剑明	深圳市中盛源企业管理有限公司	法定代表人、执行董事、总经理		
	深圳永泰数能科技有限公司	董事长		
	深圳市智佳能自动化有限公司	董事长		
武有	珠海信基沙石土有限公司	总经理		
张霞	中赋（珠海）会计师事务所有限公司	副所长		
尹显峰	中传金控私募股权有限公司	执行总监		
栗胜男	哈尔滨科能熔敷科技股份有限公司	独立董事		
王冠	深圳市悦致电子商务有限公司	法定代表人、总经理		
	深圳市深商控股集团股份有限公司	资产管理部、财务部总经理		
陈敏华	珠海市中创房地产有限公司	董事长助理		
在其他单位任职情况的说明				

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事会下设薪酬与考核委员会，该委员会参照同行业上市公司董、监事及高级管理人员的标准拟定薪酬方案，股东大会决议董事会和监事会成员的任免及其报酬和支付方法，董事会决议高级管理人员报酬和奖惩事项。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事	薪酬与考核委员会认为报告期内董事、监事、高管薪酬发放情况符合

专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	法律、法规及公司相关规定，有利于公司经营发展。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	(1) 公司外部董事及监事均不在公司领取报酬； (2) 公司对内部董事和高级管理人员实行基本工资加绩效奖金制度，报酬确定的依据是根据公司的生产经营情况，按绩效挂钩的原则和办法确定报酬； (3) 独立董事采用年度津贴的办法按月发放确定报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	按上述原则执行，具体金额见“董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”表。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	944.48 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
陈旭	第十届董事会董事长	选举	董事会换届
麻华	第十届董事会非独立董事	选举	董事会换届
戴绍宏	第十届董事会非独立董事	选举	董事会换届
陈江	第十届董事会非独立董事	选举	董事会换届
盛剑明	第十届董事会非独立董事	选举	董事会换届
武有	第十届董事会非独立董事	选举	董事会换届
张霞	第十届董事会独立董事	选举	董事会换届
尹显峰	第十届董事会独立董事	选举	董事会换届
栗胜男	第十届董事会独立董事	选举	董事会换届
张卫滨	第十届董事会秘书	聘任	换届续聘
王冠	第十届监事会主席	选举	监事会换届
陈敏华	第十届监事会监事	选举	监事会换届
徐勤	第十届监事会职工代表监事	选举	监事会换届
麻华	总裁	聘任	换届续聘
陈江	常务副总裁	聘任	新聘
曾钰成	副总裁	聘任	换届续聘
司培超	副总裁	聘任	换届续聘
张卫滨	副总裁	聘任	换届新聘
穆永臣	副总裁	聘任	新聘
谭亮	财务总监	聘任	换届续聘
叶继革	第九届董事会董事长	离任	董事会换届
盛剑明	第九届董事会非独立董事	离任	董事会换届
乔宝龙	第九届董事会非独立董事	离任	董事会换届
张卫滨	第九届董事会非独立董事	离任	董事会换届
武有	第九届董事会非独立董事	离任	董事会换届
曾钰成	第九届董事会非独立董事	离任	董事会换届
张宝柱	第九届董事会独立董事	离任	董事会换届
陈朗	第九届董事会独立董事	离任	董事会换届
曾艺斌	第九届董事会独立董事	离任	董事会换届
张卫滨	第九届董事会秘书	离任	换届离任
史忠阳	第九届监事会主席	离任	监事会换届
李剑	第九届监事会监事	离任	辞职

徐勤	第九届监事会职工代表监事	离任	监事会换届
麻华	总裁	离任	换届离任
王波	总裁	离任	辞职
黄光辉	常务副总裁	离任	换届离任
王扩源	高级副总裁	离任	辞职
乔宝龙	副总裁	离任	换届离任
曾钰成	副总裁	离任	换届离任
司培超	副总裁	离任	换届离任
谭亮	财务总监	离任	换届离任

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

1、2022年10月27日，上海证券交易所下发《关于对许德来予以监管警示的决定》（上证公监函〔2022〕0159号）。公司时任股东许德来作为持股5%以上股东的一致行动人，因在信息披露方面存在违规行为，对公司时任股东许德来予以监管警示。

2、2023年8月23日，上海证券交易所下发《上海证券交易所关于对中珠医疗控股股份有限公司及有关责任人予以监管警示的决定》上证公监函〔2023〕0166号。因公司未在规定时间内披露半年度业绩预告，存在信息披露不及时，决定对中珠医疗控股股份有限公司及时任董事长叶继革、时任总经理王波、时任董事会秘书张卫滨、时任财务总监谭亮、时任独立董事兼审计委员会召集人杨振新予以监管警示。

3、2023年11月3日，中国证券监督管理委员会湖北监管局下发《湖北证监局关于对中珠医疗控股股份有限公司、叶继革、王波、张卫滨、谭亮采取出具警示函措施的决定》的行政监管措施决定书（[2023]45号）。因公司未在规定时间内披露半年度业绩预告，存在信息披露不及时，决定对中珠医疗控股股份有限公司、叶继革、王波、张卫滨、谭亮采取出具警示函的行政监管措施，并记入证券期货市场诚信档案。

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第九届董事会第四十六次会议	2024年1月30日	《关于放弃控股子公司股权优先购买权的议案》。
第九届董事会第四十七次会议	2024年4月16日	《公司2023年度董事会工作报告》、《公司2023年度总裁工作报告》、《公司2023年度独立董事述职报告》、《公司2023年度财务决算报告》、《公司2024年度财务预算报告》、《关于公司2023年度利润分配预案的议案》、《关于公司财务审计报告出具保留意见涉及事项的专项说明》、《关于对公司控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明》、《关于公司<2023年度内部控制评价报告>的议案》、《关于公司<内部控制审计报告>的议案》、《关于公司2023年度募集资金存放与使用情况报告的议案》、《公司董事会战略委员会2023年度履职情况报告》、《公司董事会审计委员会2023年度履职情况报告》、《公司董事会薪酬与考核委员会2023年度履职情况报告》、《公司董事会提名委员会2023

		年度履职情况报告》、《关于计提资产减值准备的议案》、《关于公司营业收入扣除事项的专项核查意见》、《关于会计政策变更的议案》、《关于 2023 年度会计师事务所履职情况评估报告的议案》、《关于董事会审计委员会对 2023 年度会计师事务所履行监督职责情况报告的议案》、《公司 2023 年年度报告全文》及摘要、《关于公司召开 2023 年年度股东大会的议案》。
第九届董事会第四十八次会议	2024 年 4 月 17 日	《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》、《关于授权管理层办理回购股份事宜的议案》。
第九届董事会第四十九次会议	2024 年 4 月 29 日	《公司 2024 年第一季度报告》。
第九届董事会第五十次会议	2024 年 7 月 25 日	《关于全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司拟转让北京一体云康远程医疗技术有限公司 55%股权的议案》。
第九届董事会第五十一次会议	2024 年 8 月 12 日	《关于聘任公司总裁的议案》。
第九届董事会第五十二次会议	2024 年 8 月 26 日	《公司 2024 年半年度报告全文》及摘要、《关于公司<2024 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告>的议案》。
第九届董事会第五十三次会议	2024 年 10 月 30 日	《公司 2024 年第三季度报告》。
第九届董事会第五十四次会议	2024 年 11 月 18 日	《关于选举公司第十届董事会非独立董事候选人的议案》、《关于选举公司第十届董事会独立董事候选人的议案》、《关于公司续聘 2024 年度会计师事务所的议案》、《关于修订<中珠医疗控股股份有限公司总裁工作细则>的议案》、《关于修订<中珠医疗控股股份有限公司内部问责管理办法>的议案》、《关于制定<中珠医疗控股股份有限公司内部审计制度>的议案》、《关于制定<中珠医疗控股股份有限公司内部控制评价制度>的议案》、《关于公司召开 2024 年第一次临时股东大会的议案》。
第十届董事会第一次会议	2024 年 12 月 6 日	《关于选举公司第十届董事会董事长的议案》、《关于选举公司第十届董事会各专门委员会成员的议案》、《关于聘任公司总裁的议案》、《关于聘任公司副总裁的议案》、《关于聘任公司财务总监的议案》、《关于聘任公司董事会秘书的议案》、《关于聘任公司董事会高级顾问的议案》、《关于公司非独立董事、独立董事及高级管理人员薪酬的议案》。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
陈旭	否	1	1	0	0	0	否	0
麻华	否	1	1	0	0	0	否	1
戴绍宏	否	1	1	0	0	0	否	0
陈江	否	1	1	0	0	0	否	0
盛剑明	否	10	10	8	0	0	否	0
武有	否	10	10	8	0	0	否	0
张霞	是	1	1	0	0	0	否	0
尹显峰	是	1	1	0	0	0	否	0
栗胜男	是	1	1	0	0	0	否	0
叶继革	否	9	9	8	0	0	否	2

乔宝龙	否	9	9	8	0	0	否	1
张卫滨	否	9	9	8	0	0	否	2
曾钰成	否	9	9	8	0	0	否	2
张宝柱	是	9	9	8	0	0	否	1
陈朗	是	9	9	8	0	0	否	2
曾艺斌	是	9	9	8	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

☐适用 ☒不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况☐适用 ☒不适用**(三) 其他**☐适用 ☒不适用**七、董事会下设专门委员会情况**☒适用 ☐不适用**(一) 董事会下设专门委员会成员情况**

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	张霞、尹显峰、栗胜男、陈旭、武有
提名委员会	栗胜男、张霞、尹显峰、陈旭、陈江
薪酬与考核委员会	尹显峰、张霞、栗胜男、麻华、武有
战略委员会	陈旭、麻华、戴绍宏、盛剑明、张霞

(二) 报告期内审计委员会召开10次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024 年 1 月 12 日	2023 年年报工作预沟通会	同意公司按照董事会审计委员会年报工作制度要求推进年报工作，成立公司 2023 年年报编制专班。	
2024 年 1 月 26 日	2023 年年报工作第一次沟通会	对公司提交的 2023 年年报披露工作计划及审计机构工作计划没有异议，对大华会所以审计工作计划为基础开展公司 2023 年度的财务审计工作表示认可。	
2024 年 3 月 21 日	2023 年年报工作第二次沟通会	同意年审会计师的初步审计意见。提请公司财务部协同审计机构按工作计划准时完成审计工作，以便公司及时、如期进行年报披露。	
2024 年 4 月 15 日	2023 年年报工作第三次沟通会	对审计机构提交的审计工作总结、2023 年年度审计报告（审定稿）、财务资料、内部控制审计报告、2023 年度募集资金存放与	

		实际使用情况报告、控股股东及其他关联方占用资金情况的专项审计说明等材料无异议。	
2024年4月16日	《公司2023年年度报告全文及摘要》及大华会计师事务所（特殊普通合伙）提交的相关报告、《关于公司<2023年度内部控制评价报告>的议案》、《关于计提资产减值准备的议案》、《关于会计政策变更的议案》、《关于董事会审计委员会对2023年度会计师事务所履行监督职责情况报告的议案》；	审议通过《公司2023年年度报告全文及摘要》、《关于公司<2023年度内部控制评价报告>的议案》等议案并同意提交董事会审议。	
2024年4月29日	公司2024年一季度报告	对《公司2024年一季度报告》事项进行了审议，并形成决议，同意提交公司董事会予以审议。	
2024年8月26日	公司2024年半年度报告全文及摘要	对《公司2024年半年度报告全文》及摘要进行审议，并形成决议，同意提交公司董事会予以审议。	
2024年10月30日	公司2024年第三季度报告	对《公司2024年第三季度报告》事项进行了审议，并形成决议，同意提交公司董事会予以审议。	
2024年11月15日	《关于公司续聘2024年度会计师事务所的议案》、《关于制定<中珠医疗控股股份有限公司内部审计制度>的议案》	董事会审计委员会同意将《关于公司续聘2024年度会计师事务所的议案》、《关于制定<中珠医疗控股股份有限公司内部审计制度>的议案》提交公司第九届董事会第五十四次会议予以审议。	
2024年12月6日	《关于聘任公司财务总监的议案》	同意聘任谭亮先生为公司财务总监，并提交公司第十届董事会第一次会议审议。	

（三）报告期内提名委员会召开5次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024年8月12日	《关于审核公司总裁候选人资格的议案》	经审核，本次总裁候选人员符合《公司法》等法律法规和《公司章程》的有关规定，未受中国证监会及其他有关部门的处罚和证券交易所惩戒，未违反高级管理人员候选相关规定，符合公司高级管理人员的候选要求及资格。	
2024年11月11日	《关于审查公司第十届董事会非独立董事候选人资格的议案》、《关于审查公司第十届董事会独立董事候选人资格的议案》	本次提名候选的公司董事候选人、独立董事候选人均符合相关条件，均未违反董事、独立董事选任相关规定，均符合公司董事、独立董事任职要求。	
2024年11月18日	《关于审查公司第十届董事会独立董事候选人资格的议案》	本次提名候选的公司独立董事候选人栗胜男女士符合相关条件，未违反独立董事选任相关规定，符合公司独立董事任职要求。	
2024年11月22日	《关于审查公司第十届董事会独立董事候选人资格的议案》	本次提名候选的公司独立董事候选人张霞女士符合相关条件，未违反独立董事选任相关规定，符合公司独立董事任职要求。	

2024 年 12 月 6 日	《关于审查公司总裁候选人资格的议案》、《关于审查公司副总裁候选人资格的议案》、《关于审查公司财务总监候选人资格的议案》、《关于审查公司董事会秘书候选人资格的议案》	经审查，本次提名的总裁候选人麻华先生、副总裁候选人曾钰成先生、司培超先生、张卫滨先生、财务总监候选人谭亮先生、董事会秘书候选人张卫滨先生均符合相关法律法规规定担任上市公司高级管理人员的条件，不存在《公司法》第一百七十八条规定的情况，不存在被中国证监会采取不得担任上市公司董事、监事和高级管理人员的市场禁入措施期限未届满的情况，不存在被上海证券交易所公开认定为不适合担任上市公司董事、监事和高级管理人员期限尚未届满的情况。本次提名的候选人的职业、学历、职称、工作履历等均符合高级管理人员任职资格和任职条件。	
-----------------	---	--	--

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2024 年 12 月 6 日	《关于公司非独立董事、独立董事及高级管理人员薪酬的议案》	本议案中全体委员的薪酬与其利益相关，基于谨慎性原则，全体委员回避表决。	

(五) 存在异议事项的具体情况

☐适用 ☒不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

☐适用 ☒不适用

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	51
主要子公司在职员工的数量	1195
在职员工的数量合计	1246
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	64
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	139
销售人员	23
技术人员	791
财务人员	50
行政人员	83
其他人员	160
合计	1,246
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	1

硕士研究生	24
本科	458
大专	527
高中及以下	236
合计	1,246

(二) 薪酬政策

☒ 适用 ☐ 不适用

1、公司高管薪酬方案已获相关股东会审议通过，具体标准如下：

在公司任职的高级管理人员，以其与公司签订的劳动合同为基础，实行年薪制，由基础年薪和绩效薪酬构成。基础年薪根据行业水平、岗位职责和履职情况确定，按月发放。绩效薪酬与公司经营情况、个人考核情况挂钩，按月度/年度发放。

2、公司制定了具有市场竞争力、符合公司战略发展需要的员工薪酬体系，依据不同岗位的职业特性和对能力的不同要求，设立不同岗位级别，并根据员工工作绩效评估结果，逐步提升员工薪酬水平，激发员工的主动性和创造性。公司根据战略发展规划制定薪酬福利和人工成本的预算管理方式，不断优化人员配置，提升人员效率。

(三) 培训计划

☒ 适用 ☐ 不适用

公司针对不同的岗位专业技术需求，制定了系统的培训体系，并根据战略发展的需求和员工发展意愿，制定员工职业生涯规划。公司重点关注员工的专业知识、技能和职场心态，不定期采用线上、线下相结合的培训方式，全面提高员工的综合素质，助力公司发展。同时，公司推进管理方面的培训和工作方法分享，促进管理人员管理技能的持续提升。

(四) 劳务外包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

☒ 适用 ☐ 不适用

2025年4月18日，公司召开第十届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司2024年度利润分配预案的议案》。鉴于公司2024年度累计未分配利润为负，不满足利润分配条件，结合公司资金现状及实际经营需要，经董事会研究，公司2024年度利润分配预案拟为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。公司于2025年4月19日在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上证所网站发布《中珠医疗控股股份有限公司2024年度拟不进行利润分配的公告》（公告编号：2025-015号）。公司的利润分配事项严格按照《上交所股票上市规则》等法规执行并及时履行了相关披露程序。

(二) 现金分红政策的专项说明

☒ 适用 ☐ 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	☒ 是 ☐ 否
分红标准和比例是否明确和清晰	☒ 是 ☐ 否
相关的决策程序和机制是否完备	☒ 是 ☐ 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	☒ 是 ☐ 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	☒ 是 ☐ 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

☐适用 ☒不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

☐适用 ☒不适用

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

☐适用 ☒不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

员工持股计划情况

☐适用 ☒不适用

其他激励措施

☐适用 ☒不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

☐适用 ☒不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

☒适用 ☐不适用

公司建立了高级管理人员的选择、考评、激励和约束机制，根据《高级管理人员薪酬管理制度》，公司按照经营目标责任制对高级管理人员进行了业绩考核并兑现年薪和绩效奖励。公司不断研究改进高级管理人员的绩效评价标准、程序和相关激励与约束机制，经理人员的聘任严格按照有关法律法规、公司《章程》和董事会专门委员会实施细则的规定进行，同时建立了公平、透

明的高级管理人员绩效评价标准与激励约束机制，使公司高级管理人员的聘任、考评和激励标准化、程序化、制度化。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

报告期内，公司根据《公司法》《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》及其配套指引等相关法律法规的规定，结合公司实际业务和管理需要，建立了较为完善的内部控制制度体系，对公司的各项风险予以管控。公司现行的内部控制制度覆盖了公司业务活动和内部管理的各个方面和环节，能够适应公司管理和发展的需要，保障了公司及全体股东的利益。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

√适用 □不适用

公司严格按照《公司章程》等相关要求，通过健全的内部管理，不断提升对子公司的管控水平，建立、完善有效的控制机制，提高公司整体运行效率和抗风险能力。报告期内，公司通过股东大会、董事会、执行委员会、管理层的层层授权架构，加强管理制度建设，从公司规范运作、投融资决策、财务管理、风险防范等方面入手，细化内部审计制度，持续完善管控制度体系建设能力。同时，公司充分利用自身的平台优势支持子公司扩大业务和市场，拓宽融资渠道，提升业务竞争力，实现企业共同发展。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 □不适用

公司聘请的大华会计师事务所（特殊普通合伙）已对公司内部控制有效性进行了审计，出具了标准无保留意见的《内部控制审计报告》（大华内字[2025] 0011000110号）。认为“中珠医疗于2024年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制”。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十六、其他

□适用 √不适用

第五节 环境与社会

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	否
报告期内投入环保资金（单位：万元）	

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

☐适用 ☒不适用

（二）重点排污单位之外的公司环保情况说明

☐适用 ☒不适用

（三）有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

☐适用 ☒不适用

（四）在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	否
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	

具体说明

☐适用 ☒不适用

二、社会责任工作情况

（一）是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

☐适用 ☒不适用

（二）社会责任工作具体情况

☐适用 ☒不适用

具体说明

☐适用 ☒不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

☐适用 ☒不适用

具体说明

☐适用 ☒不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	朗地科技	受让的转增股票自登记至其名下之日起十二个月内不减持，但其持有前述转增股票之后在同一实际控制人控制的不同主体之间（含子公司）进行协议转让、无偿划转、实施增资不受前述持股锁定期限制。	2023 年 1 月 18 日	是	12 个月	是		
	其他	中盛源	没有计划在未来 12 个月内增加或减少其在上市公司中拥有的权益。若未来持有上市公司权益发生增加变动，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务。	2023 年 5 月 30 日	是	12 个月	是		
与重大资产重组相关的承诺	股份限售	一体集团、一体正润、金益信和	于本次交易中认购的中珠控股股份，自股份上市之日起 12 个月内不得以任何形式转让；自股份上市之日起 24 个月内，转让不超过本次认购股份数量的 40%；自股份上市之日起 36 个月内，转让不超过本次认购股份数量的 60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第 36 个月之后进行转让。	2016 年 2 月 24 日	是	12 个月、24 个月、36 个月	是		
	盈利预测及补偿	一体集团、一体正润、金益信和	一体集团、一体正润、金益信和与上市公司确认一体医疗 2015 年、2016 年、2017 年预测净利润分别为 1.05 亿元、1.35 亿元、1.75 亿元。预测净利润以扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润为依据。向中珠控股保证并承诺，一体医疗 2015 年度、2016 年度、2017 年度当期期末累积实际净利润将不低于当期期末累积预测净利润数据。否则，应按照《购买资产暨利润补偿	2016 年 2 月 24 日	是	长期	否	一体集团已不再持有上市公司股份且处于破产重整阶段，一体正润、金益信和持有的上市公司股份已全部冻结，短期内无法解押，拥有的其它资	上市公司依然享有要求清偿债务的权利，待条件成熟后，将继续申请恢复执行。

			协议》对中珠控股进行补偿。					产也全部处于冻结状态。深圳中院出具《执行裁定书》（（2021）粤 03 执 210 号之三），终结执行程序。故盈利预测及补偿无法履行。	截止目前，共计收回债权 4,040,454.99 元
	解决同业竞争	一体集团、一体正润、金益信和、中珠集团、许德来、刘丹宁	1、本公司/本人及本公司/本人直接或间接控制的其他企业不得从事与公司或一体医疗主营业务相同或构成竞争的业务，也不得直接或以投资控股、参股、合资、联营或其它形式经营或为他人经营任何与公司或一体医疗的主营业务相同、相近或构成竞争的业务；2、不得以任何形式（包括但不限于在中国境内或境外自行或与他人合资、合作、联营、投资、兼并、受托经营等方式）直接或间接地从事、参与或协助他人从事任何与公司、一体医疗及其下属公司届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的相同或相似的业务或其他经营活动，也不得直接或间接投资任何与公司、一体医疗及其下属公司届时正在从事的业务有直接或间接竞争关系的经济实体；3、如未来从任何第三方获得的任何商业机会与公司、一体医疗及其下属公司主营业务有竞争或可能有竞争，则将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给公司、一体医疗及其下属公司；4、绝不利用对公司、一体医疗及其下属公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与公司、一体医疗及其下属公司相竞争的业务或项目；5、保证将赔偿公司、一体医疗及其下属公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	2016 年 2 月 24 日	是	长期	是		
	解决关联交易	一体集团、一体正润、金益信和、中珠集团、	1、本人及本公司控制的其他企业与上市公司之间将尽量减少、避免关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规、规章等规范性文件及中珠控	2016 年 2 月 24 日	是	长期	否	截至 2024 年度期末，中珠集团及其他关联方对公司形成资金占用余额为 56,798.84	尚无实质性还款安排

		许德来、刘丹宁	股公司章程的规定履行交易程序及信息披露义务。保证不会通过关联交易损害上市公司及其股东的合法权益；2、承诺不会通过任何方式，损害上市公司及其股东的合法利益；3、杜绝一切非法占用上市公司的资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联方提供任何形式的担保；4、保证将赔偿上市公司及其下属公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。					万元（其中，本金49,689.23万元，截止2018年12月31日的利息为7,109.61万元，尚未统计后期利息及相关费用）	
	解决同业竞争	孟庆文、乔宝龙、孟庆前、张晓峰	在重大资产重组实施完成后五年内，将继续在一体医疗及其子公司任职，担任全职工作；并约定了在职期间及离职后的竞业限制义务。	2016年2月24日	是	5年	是	张晓峰已于2022年5月31日离职，仍处于竞业限制期。孟庆文、乔宝龙、孟庆前仍在职。	
其 他 承 诺	其他	朗地科技	本次权益变动所获得的股票自登记至其名下之日起十八个月内不减持，但其持有前述股票之后在同一实际控制人控制的不同主体之间（含子公司）进行协议转让、无偿划转、实施增资不受前述持股锁定期限制。	2023年1月30日	是	18个月	是		
	其他	馨德盛、楷盛盈、一体正润、黄鹏斌	各方同意并确认，自《一致行动人协议》生效之日起18个月内，任何一方或多方不单独、共同或与其他关联方共同谋求上市公司控制权。	2022年11月7日	是	18个月	是		

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

☐已达到 ☐未达到 ☒不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

☐适用 ☒不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币											
股东或关联方名称	关联关系	占用时间	发生原因	期初余额	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末余额	截至年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间
珠海中珠集团股份有限公司	控股股东		股权转让		47,296.80		47,296.80	47,296.80			
潜江中珠实业有限公司	其他关联方		承担担保责任而形成的债权		9,502.04		9,502.04	9,502.04			
合计	/	/	/		56,798.84		56,798.84	56,798.84	/		/
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例					32.47						
控股股东及其他关联方非经营性占用资金的决策程序											
当期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明											
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明											
注册会计师对资金占用的专项审核意见（如有）											
年度报告披露的控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况与专项审核意见不一致的原因说明（如有）											

三、违规担保情况

□适用 √不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

√适用 □不适用

大华会计师事务所（特殊普通合伙）对中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）2024年度财务报表进行审计，并出具保留意见的审计报告。

一、非标准审计意见内容

中珠医疗原控股股东珠海中珠集团股份有限公司（以下简称“中珠集团”）及其关联方累计形成的资金占用余额 47,296.80 万元，本期计提坏账准备 0 万元，累计计提坏账准备余额 32,842.89 万元，虽然我们实施了复核中珠医疗调查了解中珠集团财务状况相关资料，复核管理层采用的预期信用损失的估值模型、方法以及未来现金流预测依据及假设的合理性等程序，我们仍无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。

二、出具保留意见的理由和依据

1、保留意见涉及事项的基本情况

因中珠医疗战略转型调整，向原控股股东中珠集团及其关联方珠海西海矿业投资有限公司、珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司转让所持子公司股权，在上述股权转让前中珠医疗与相关子公司形成的资金往来，在股权转让后形成原控股股东欠款。因上述原因形成的原控股股东及关联方欠款初始本金为 98,943.70 万元，截止 2024 年 12 月 31 日，剩余 47,296.80 万元尚未偿还。

中珠医疗目前已采取以下措施：

（1）中珠集团将其对深圳市盛洪瑞投资发展有限公司（以下简称盛洪瑞）的债权已于 2018 年 7 月 4 日出质给中珠医疗，并已在中国人民银行征信中心做了动产质押登记。

（2）将继续与中珠集团协商相关欠款偿还事宜，督促中珠集团积极履行还款义务，切实保护上市公司合法权益，未来不排除继续通过司法途径或采取任何可以收回欠款的合法方式，解决中珠医疗与中珠集团之间的债权债务问题，切实维护上市公司的利益。中珠集团表示，在此期间将全力配合公司及监管部门尽快解决上述事项。

2、公司的会计处理和披露情况

中珠医疗应收中珠集团账面余额 47,296.80 万元，账面已计提信用减值 32,842.89 万元。中珠医疗会不定期披露中珠集团欠款事项，最近一次于 2023 年 3 月 17 日在《关于公司股东所持股份被司法冻结的公告》（公告编号：2023-019）披露该事项进展情况。

3、无法获取充分、适当的审计证据的原因

根据中珠医疗提供的坏账准备计提政策、依据进行对比，近两年对已形成的资金占用的坏账准备计提政策是一致的。

中珠集团对中珠医疗形成的资金占用，中珠医疗在测算其他应收款坏账准备计提时均基于已质押给中珠医疗的中珠集团出售珠海中珠商业投资有限公司（以下简称中珠商业）股权对盛洪瑞应收股权转让尾款约 5.2 亿元未来现金流量现值进行测算。

中珠集团应收盛洪瑞的应收账款尾款分两期支付：第一期款项约 2.4 亿（已扣除中珠集团对盛洪瑞的借款 2 亿元等，尚未扣除借款利息）于取得项目二期工程预售许可证后 60 日内支付，第二期款项约 2.8 亿在项目一期工程竣工验收备案满三年后 60 日内支付；上述两期尾款的支付方式为现金或该项目的物业或现金加该项目的物业。

根据中珠医疗提供的“关于珠海夏湾农副产品批发市场城市更新项目合作事宜的协议书”（合同编号：CSGX-战略-2018-014-024），由于合同中对上述尾款支付存在较多限制性条款，未来现金流预测仍存在很多不确定性，同时中珠集团目前已处于资不抵债的状况，所持有投资股权及投资性房地产等资产均被司法查封冻结，无法进行处置，其他资产及关联方抵押担保资产均被查封冻结，中珠集团尚无明确的偿还方案及偿还时间，所以我们无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。

4、消除受限事项需获取的具体审计证据

中珠集团需要提供正式的书面偿还计划以及未来还款资金来源的确定性。

中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无保留意见(2019 年 2 月 20 日修订)规定，根据注册会计师的判断，对财务报表的影响具有广泛性的情形包括下列方面：（一）不限于对财务报表的特定要素、账户或项目产生影响；（二）虽然仅对财务报表的特定要素、账户或项目产生影响，但这些要素、账户或项目是或可能是财务报表的主要组成部分；（三）当与披露相关时，产生的影响对财务报表使用者理解财务报表至关重要。

如上所述，上述事项涉及的资产负债表科目为“其他应收款”，涉及的利润表科目为“信用减值损失”，涉及的事项为中珠医疗关联方中珠集团欠款，中珠集团未按照约定及时归还中珠医疗欠款，不涉及中珠医疗的主营业务，虽然受影响的金额重大，但其仅对财务报表的特定账户产生影响，而这些账户不是财务报表的主要组成部分，同时中珠医疗管理层对该事项进行了充分的披露，这些披露能够帮助财务报表使用者理解财务报表，因而上述事项对财务报表影响重大但不具广泛性。

三、保留审计意见涉及事项对报告期内公司财务状况、经营成果和现金流量的影响程度

我们认为，上述保留审计意见涉及事项对中珠医疗 2024 年 12 月 31 日资产负债表中的“其他应收款”和 2024 年度利润表中的“信用减值损失”，可能产生的影响重大，但是由于未来现金流预测仍存在很多不确定性，我们无法确定是否有必要对相关项目作出调整。

四、保留审计意见涉及事项是否明显违反会计准则及相关信息披露规范性规定

截止本说明出具日，保留意见中涉及事项，我们按照审计准则实施了必要的审计程序，我们认为该保留审计意见涉及事项不属于明显违反会计准则及相关信息披露规范性规定的情形。

五、上期导致非标准审计意见涉及事项在本期的情况

我们于 2024 年 4 月 16 日对中珠医疗 2023 年度的财务报表出具了大华审字[2024]0011008389 号保留意见审计报告。对于该报告中导致发表上述意见的事项，我们于 2024 年 4 月 16 日出具了大华核字[2024]0011004955 号关于对中珠医疗 2023 年度财务报表出具保留意见审计报告的专项说明。导致对 2023 年度财务报表出具保留意见审计报告的事项在本年度仍然存在，其对本年度的影响已在本专项说明中进行了说明。

六、公司董事会的意见及消除该事项及其影响的措施

（一）大华会计师事务所对公司 2024 年度财务报告出具了保留意见审计报告，对于年审机构出具的审计报告意见类型，我们尊重其独立判断。

（二）消除保留意见审计报告涉及事项及其影响的措施

1、为维护上市公司利益，保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，除不断督促中珠集团履行还款义务外，公司前期已通过司法途径对部分欠款展开了追偿，收到优先受偿款 3,440.64

万元。2025年，公司已针对前期未通过司法途径追偿的剩余部分欠款向法院提起诉讼，截止本公告披露日，该部分欠款诉讼案件已全部开庭，尚未判决。

2、因中珠集团子公司潜江中珠实业有限公司（以下简称“潜江中珠”）与中国建设银行股份有限公司潜江分行金融借款合同纠纷一案，中珠医疗行使追偿权向广东省珠海市中级人民法院提起诉讼。截至目前，公司已累计收回担保追偿款 10,010 万元，潜江中珠剩余约 9,502.04 万元尚未偿还。

3、中珠集团已将其对深圳市盛洪瑞投资发展有限公司的债权于 2018 年 7 月 4 日出质给中珠医疗，并已在中国人民银行征信中心做了动产质押登记。

4、截止本公告披露日，为维护上市公司利益，公司已针对全部中珠集团欠款向法院提起诉讼，并通过采取质押、拍卖优先受偿等各种法律手段追偿部分资金，同时持续发函督促中珠集团尽快采取有效措施清偿上述欠款。

（三）公司将继续强化与中珠集团的沟通协商，除继续督促中珠集团积极履行还款义务外，也将密切关注法院诉讼进展及判决后的司法执行情况，争取妥善解决资金占用问题，切实维护上市公司股东的利益。

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

（一）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2023 年 10 月，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号），该解释自 2024 年 1 月 1 日起执行。

2023 年 8 月，财政部发布《关于印发〈企业数据资源相关会计处理暂行规定〉的通知》（财会〔2023〕11 号），要求各企业应自 2024 年 1 月 1 日起采用未来适用法执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》。

2024 年 12 月 6 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号），《企业会计准则解释第 18 号》自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

本次会计政策变更后，公司将按照财政部发布的《企业会计准则解释第 17 号》、《企业会计准则解释第 18 号》、《企业数据资源相关会计处理暂行规定》的要求执行。

本次会计政策变更是公司根据财政部相关规定和要求进行的合理变更，变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司的实际情况。本次会计政策变更不涉及对以前年度损益的追溯调整，不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，亦不存在损害公司及股东利益的情形。

（二）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

（三）与前任会计师事务所进行的沟通情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（四）审批程序及其他说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本次会计政策变更是依据财政部颁布及修订的会计准则要求对公司的会计政策和相关财务信息进行的相应变更和调整，无需提交公司董事会、监事会、股东大会审议。

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	80.00
境内会计师事务所审计年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	程银春、李荣昌
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	5
境外会计师事务所名称	
境外会计师事务所报酬	
境外会计师事务所审计年限	

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	大华会计师事务所（特殊普通合伙）	30.00
财务顾问		
保荐人		

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2024年11月18日，公司召开第九届董事会第五十四次会议、第九届监事会第三十六次会议，审议通过《关于公司续聘2024年度会计师事务所的议案》，同意续聘大华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2024年度财务报告审计机构、2024年度内部控制审计机构。上述事项已经公司2024年第一次临时股东大会表决通过。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

☐ 适用 ☒ 不适用

八、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

☒本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 ☐本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

☐适用 ☒不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

报告期内：									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
杭州忆上投资管理合伙企业(普通合伙) 杭州上枫投资合伙企业(普通合伙)、江上	中珠医疗控股股份有限公司		民事诉讼股权转让纠纷	中珠医疗收购爱德医院项目签订协议后，因上交所对本次交易提出系列问询后，中珠医疗终止了本次交易，双方就定金事项产生诉讼纠纷	50,000,000.00	否	再审已裁定	最高检不支持监督申请, 本案终结	无
王毛丽、李祥华、何劲夫等累计 82 人共 7 批	中珠医疗控股股份有限公司		证券虚假陈述责任纠纷	原告认为在买卖中珠医疗股票期间，被告未及时披露相关信息和相关虚假陈述，导致原告买卖股票产生亏损。	24,184,378	是	已判决	82 人已判决，全部撤回或驳回诉讼，本案终结	无
顾凯来、魏巍、钱小春、杨洋、杨木林、王可钦 6 名投资者	中珠医疗控股股份有限公司		证券虚假陈述责任纠纷	原告认为在买卖中珠医疗股票期间，被告未及时披露相关信息和相关虚假陈述，导致原告买卖股票产生亏损。	1,809,372.33	是	二审已开庭	二审公司胜诉	无
顾凯来、杨洋	中珠医疗控股股份有限公司		证券虚假陈述责任纠纷	原告认为在买卖中珠医疗股票期间，被告未及时披露相关信息和相关虚假陈述，导致原告买卖股票产生亏损。	20,576.62	是	再审已开庭	再审被驳回，公司胜诉	无
中珠医疗控股股份有限公司	深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司		民事诉讼补偿纠纷	中珠医疗收购深圳市一体医疗科技有限公司后，因收购标的 2017 年度未完成承诺业绩，补偿方应补偿公司股份数及返还公司的分红收益。多次催促后补偿方依然迟迟不履行补偿义务。	261,699,512.53	否	二审已判决(终审判决)	二审公司胜诉，已申请立案执行	深圳市中级人民法院出具《执行裁定书》((2021)粤 03 执 210 号之三)，终结执行程序
中珠医疗控股股份有限	潜江中珠实业有限		民事诉	因潜江中珠与建行潜江分行金融借款合同纠纷	196,786,316.87	否	一审已	一审公司	潜江中珠已累计

公司	公司、珠海中珠集团股份有限公司		讼追偿权纠纷	一案，中珠医疗被强制执行。为维护上市公司利益，公司行使追偿权。			判决	胜诉	偿还公司 10,010 万元，余款已申请强制执行
中珠医疗控股股份有限公司	珠海中珠集团股份有限公司		民事诉讼债权转让合同纠纷	因深圳广晟欠公司全资子公司中珠正泰款项形成的债权，提起追偿。	136,258,461.11	否	一审已判决	一审公司胜诉	已收回欠款 3,440.64 万元，余款已申请强制执行
中珠医疗控股股份有限公司	珠海中珠集团股份有限公司		民事诉讼债权转让合同纠纷	转让深圳广晟 70%股 权 形 成 的 债权，提起追偿	69,052,104.53	否	一审已判决	一审公司胜诉	已申请强制执行
中珠医疗控股股份有限公司	珠海中珠集团股份有限公司		民事合同纠纷	中珠医疗将持有的广晟置业 70%的股权转让给中珠集团子公司中珠隆盛。股权转让前，广晟置业对中珠医疗下属公司桥石贸易尚有欠款本金未偿还。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款。	56,433,167.98	否	已立案	已开庭，尚未判决	无
中珠医疗	阳江浩晖、中珠集团		民事合同纠纷	公司与中珠集团签订《股权转让协议》，将持有的阳江浩晖股权转让给中珠集团，股权转让发生前，阳江浩晖拖欠中珠医疗下属中珠红旗 600 万元尚未归还。经双方确认，截至 2023 年 12 月 31 日尚有欠款利息未清偿。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款利息。	570,000	否	已立案	已开庭，尚未判决	无
中珠医疗	阳江浩晖、中珠集团		民事合同纠纷	中珠医疗与中珠集团签订《股权转让协议》，将中珠医疗持有的阳江浩晖股权转让给中珠集团，中珠集团已履行该股权转让款的支付义务。股权转让发生前，阳江浩晖尚欠中珠医疗欠款本金以及股东红利款未支付。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款的剩余本金及相关利息。	29,644,466.16	否	已立案	已开庭，尚未判决	无
中珠医疗	高视伟业、中珠集团		民事合同纠纷	公司子公司中珠红旗与中珠集团签订《股权转让协议》，将持有的高视伟业股权转让给中珠集团，中珠集团已履行该股权转让款的支付义务。股权转让发生前，高视伟业尚欠中珠红旗欠款本金未支付。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款利息。	139,216,006.45	否	已立案	已开庭，尚未判决	无
中珠医疗	西海矿业、中珠集团		民事合同纠纷	公司将其持有的中珠亿宏 50%的股权转让给西海矿业，股权转让前，中珠亿宏尚有欠款未偿还公	4,808,282.59	否	已立案	已开庭，尚未判决	无

				司。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款利息。					
中珠医疗	西海矿业、中珠集团		民事合同纠纷	公司子公司中珠正泰与西海矿业签订《股权转让协议》，中珠正泰将其持有的鸿润丰煤业股权转让给西海矿业，西海矿业已履行该股权转让款的支付义务。股权转让发生前，鸿润丰煤业及其股东尚有欠款及资金占用利息未偿还给中珠正泰。虽经多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款利息。	75,745,666.67	否	已立案	已开庭，尚未判决	无
一体医疗	濮阳五院			一体医疗与濮阳五院签订《关于共同成立肿瘤诊疗中心的合作协议》，合作过程中，因协议内容不符合法律法规的规定，无法继续履行，双方解除协议，但濮阳五院自 2023 年 2 月之后未再继续按约定支付回购款。	32,703,501.60	否	已立案	尚未开庭	无
深圳市一体医疗科技有限公司	武汉科技大学附属天佑医院		租赁合同纠纷	一体医疗与武汉科技大学附属天佑医院因租赁房屋产生合同纠纷	6,348,290	否	重审一审公司胜诉	对方上诉中	无
深圳市一体医疗科技有限公司	湖北民族大学附属民大医院		民事合同纠纷	在双方合作共营“肿瘤治疗放射中心”期间，民大医院违反合同约定，拒绝向一体医疗结算合作收益。	27,620,103.30	否	一审已开庭	尚未判决	无
深圳市一体医疗科技有限公司	云南昆华医院投资管理有限公司		民事合同纠纷	在双方合作共营“肿瘤治疗放射中心”期间，昆华医院违反合同约定，拒绝向一体医疗支付垫付款。	7,071,799.89	否	已立案，尚未开庭	无	无
北京弘洁润众咨询有限公司	中珠俊天（北京）医疗科技有限公司		民事诉讼房屋租赁纠纷	因房屋租赁纠纷合同，弘洁润众起诉中珠俊天	87,664,695.16	是	二审公司败诉，再审已判决	再审申请驳回	无
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	北京弘洁润众咨询有限公司	高鑫投资	缔约过失责任纠纷	中珠俊天认为诉争房屋租赁合同无效，弘洁润众应将收取中珠俊天的房租及保证金退还给中珠俊天，高鑫投资作为本次诉讼所涉房屋的所有权人，也存在过错，应与弘洁润众对中珠俊天因租赁合同无效导致的所有损失承担共同的赔偿责任。	402,052,874.37	否	已撤诉	无	无

北京弘洁建设集团有限公司	国恒建设有限公司	北京忠诚肿瘤医院有限公司	建设工程施工合同纠纷	国恒建设与弘洁建设签署了《北京市建设工程施工专业分包合同》，截止目前，国恒建设尚欠工程款未支付。国恒建设称忠诚肿瘤医院尚欠国恒建设大量工程款。	19,628,631.07	是	尚未立案	尚未开庭	无
横琴中珠融资租赁有限公司	珠海市盈邦实业发展有限公司	郑伟、郑眉、郑平中、甘雨、李亚剑	融资租赁合同纠纷	因融资租赁公司与珠海市盈邦实业发展有限公司之间融资租赁合同纠纷一案，融资租赁公司向珠海横琴新区法院提起诉讼。	9,028,469.63	否	已和解	无	执行中
横琴中珠融资租赁有限公司	珠海市讯达科技有限公司	邝怀概、李双虹、横琴力通达投资有限公司	融资租赁合同纠纷	因融资租赁公司与珠海市讯达科技有限公司之间融资租赁合同纠纷一案，融资租赁公司向珠海横琴新区法院提起诉讼	11,975,376.33	否	已和解	无	执行中
珠海中珠益民投资有限公司	商丘市第四人民医院		民事合同纠纷	在双方合作共营“肿瘤治疗放射中心”期间，商丘四院违反合同约定，未向中珠益民结算相关款项。	15,914,833.15	否	已受理，未开庭	无	无

(三) 其他说明

☐适用 ☒不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

☐适用 ☒不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

☐适用 ☒不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

☐适用 ☒不适用

3、临时公告未披露的事项

☐适用 ☒不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

☐适用 ☒不适用

(六)其他

☐适用 ☒不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

☐适用 ☒不适用

2、 承包情况

☐适用 ☒不适用

3、 租赁情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
中珠（珠海）国际贸易有限公司	珠海雅筑物业管理有限公司	珠海市香洲区上华路2号（原中珠九悦销售中心1-3层）商铺	32,194.29	2020年2月5日	2026年6月4日	285.26	租赁合同		否	

租赁情况说明

本公司之全资子公司中珠（珠海）国际贸易有限公司将其位于珠海市香洲区上华路2号(原中珠九悦销售中心1-3层)的商铺租赁给珠海雅筑物业管理有限公司，房屋建筑面积8,384.89平方米，租赁期限共76个月，自2020年2月5日至2026年6月4日止，租金及物业管理费于2020年2月1日开始计收。自2020年6月1日开始，租赁费以每年4%的比例递增，直到租赁期届满。

(二) 担保情况

☐适用 ☒不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币				
类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	自筹	60,000,000.00	0.00	0.00

其他情况

☐适用 ☒不适用

(2) 单项委托理财情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币																
受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	是否存在受限情形	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
交通银行玉林分行营业部	银行理财产品	15,000,000.00	20231204	20240311	自筹		否		1.73%		70,479.45			是	否	
交通银行玉林分行营业部	银行理财产品	20,000,000.00	20231214	20240418	自筹		否		1.68%		117,369.86			是	否	
交通银行玉林分	银行	15,00	20231	20240	自筹		否		1.73%		70,479.45			是	否	

行营业部	理财产品	0,000.00	218	325												
交通银行玉林分行营业部	银行理财产品	10,000,000.00	20240102	20240206	自筹		否		1.13%		11,027.4			是	否	

其他情况
☐适用 ☒不适用 c

(3) 委托理财减值准备
☐适用 ☒不适用

2、 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况
☐适用 ☒不适用

其他情况
☐适用 ☒不适用

(2) 单项委托贷款情况
☐适用 ☒不适用

其他情况
☐适用 ☒不适用

(3) 委托贷款减值准备
☐适用 ☒不适用 c

3、 其他情况

☐适用 ☒不适用

(四) 其他重大合同

☐适用 ☒不适用

十四、募集资金使用进展说明

☒适用 ☐不适用

(一) 募集资金整体使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额（1）	招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额（2）	超募资金总额（3）=（1）-（2）	截至报告期末累计投入募集资金总额（4）	其中：截至报告期末超募资金累计投入总额（5）	截至报告期末募集资金累计投入进度（%）（6）=（4）/（1）	截至报告期末超募资金累计投入进度（%）（7）=（5）/（3）	本年度投入金额（8）	本年度投入金额占比（%）（9）=（8）/（1）	变更用途的募集资金总额
向特定对象发行股票	2016 年 7 月 25 日	1,300,000,000.00		1,300,000,000.00		1,218,225,772.52		93.71		974.70		512,000,000.00

其他说明

☐适用 ☒不适用

(二) 募投项目明细

☒适用 ☐不适用

1、 募集资金明细使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额(1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额(2)	截至报告期末累计投入进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化,如是,请说明具体情况	节余金额
向特定对象发行股票	标的公司及上市公司肿瘤诊疗中心投资项目	其他	是	是,此项目取消					已终止	否	否				是	
向特定对象发行股票	“肿么办”——肿瘤垂直门户平台项目	其他	是	是,此项目取消					已终止	否	否				是	
向特定对象发行股票	新设肿瘤诊疗中心投资项目	其他	是	否	36,220,000.00		29,383,583.76	81.13	2019年-2020年		否		1,406,458.95	715,836.03	否	6,836,416.24
向特定对象发行股票	收购桂南医院60%股权项目	其他	是	是,此项目为新项目	168,000,000.00		168,000,000.00	100.00	2018年收购		是		1,126,643.98	96,237,576.72	否	
向特定对象发行股票	增资收购中珠俊天85%股权项目	其他	是	是,此项目为新项目	200,000,000.00		200,000,000.00	100.00	2018年收购		否		-43,916,364.36	-453,088,403.11	是	
向特定对象发行股票	北京忠诚肿瘤医院项目	其他	是	是,此项目为新项目	132,000,000.00		131,742,763.44	99.81			不适用				是	257,236.56
向特定对象发行股票	临床肿瘤基因组学产业化项目	其他	是	是,此项目为新项目	12,000,000.00	974.70	11,599,425.32	96.65	2021年		否		-1,647,266.95	-7,286,627.82	否	400,574.68
向特定对象发行股票	补充流动资金	其他	是	否	650,000,000.00		650,000,000.00	100.00	不适用		是				否	-

向特定对象 发行股票	支付本次重组中 介费	其他	是	否	40,000 ,000.0 0		27,500,0 00.00	68.75	不适用		是				否	12,500,000.00
向特定对象 发行股票	剩余募集资金	其他	否	否	61,780 ,000.0 0		0.00		不适用						否	61,780,000.00
合计	/	/	/	/	1,300, 000,00 0.00	974.70	1,218,22 5,772.52	—	/	/	/	/	-43,03 0,528. 38	-363,421, 618.18	/	81,774,227.48

注 1：“本年度投入募集资金总额”包括募集资金到账后“本年度投入金额”及实际已置换先期投入金额。

注 2：“截至期末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注 3：“本年度实现的效益”的计算口径、计算方法应与承诺效益的计算口径、计算方法一致。

注 4：因目前中珠俊天（北京）医疗科技有限公司与北京弘洁润众咨询有限公司的房屋租赁纠纷 2023 年二审判决败诉，增资收购中珠俊天 85%股权项目、北京忠诚肿瘤医院项目可行性存在重大不确定性，公司已对相关长期待摊费用和固定资产等资产在本期计提减值准备。

2、 超募资金明细使用情况

☐适用 ☒不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

☐适用 ☒不适用

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、 募集资金投资项目先期投入及置换情况

☐适用 ☒不适用

2、 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

☐适用 ☒不适用

3、 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

☐适用 ☒不适用

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

☒适用 ☐不适用

截止 2024 年 12 月 31 日，公司回购股份 61,722,801 股，对公司每股收益，每股净资产影响很小。

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

(二) 限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	年初 限售股数	本年解 除限售 股数	本年增 加限售 股数	年末 限售股数	限售原因	解除限售日 期
朗地 科技	53,800,099	0	0	53,800,099	重大资产重组发行股份购买资产 交易中做出的限售承诺。到期未办 理限售股上市手续。参与拍卖一体 集团限售流通股增加。	2018 年 2 月 24 日
朗地 科技	107,600,201	0	0	107,600,201	重大资产重组发行股份购买资产 交易中做出的限售承诺。到期未办 理限售股上市手续。参与拍卖一体 集团限售流通股增加。	2019 年 2 月 24 日
新正润	15,691,673	0	0	15,691,673	重大资产重组发行股份购买资产 交易中做出的限售承诺。到期未办 理限售股上市手续。	2018 年 2 月 24 日
新正润	31,383,343	0	0	31,383,343	重大资产重组发行股份购买资产 交易中做出的限售承诺。到期未办 理限售股上市手续。	2019 年 2 月 24 日

金益信和	918,933	0	0	918,933	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2018年2月24日
金益信和	7,472,063	0	0	7,472,063	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。	2019年2月24日
黄鹏斌	104,118,991	0	0	104,118,991	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。参与拍卖中珠集团限售流通股增加。	2019年7月29日
崔志刚	2,817,099	0	0	2,817,099	重大资产重组发行股份购买资产交易中做出的限售承诺。到期未办理限售股上市手续。参与拍卖金益信和限售流通股增加。	2018年2月24日
合计	323,802,402	0	0	323,802,402	/	/

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

☐ 适用 ☒ 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

☐ 适用 ☒ 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	21,641
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	21,462
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告 期内 增减	期末 持股数量	比例 （%）	持有有限售 条件 股份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
深圳市朗地科技发展有限公司		380,172,862	19.08	161,400,030	质押	380,172,862	境内非国 有法人
					冻结	252,324,862	
深圳市中盛源企业管理中心（有限合伙）		119,728,000	6.01		未知		境内非国 有法人
广州云鹰资本管理有限公司		106,821,844	5.36		质押	100,000,000	境内非国 有法人
黄鹏斌		104,118,991	5.22	104,118,991	未知		未知
萧妃英		100,000,100	5.02		未知		未知
郑子贤		100,000,000	5.02		未知		未知
深圳市楷盛盈科技有限公司		66,308,400	3.33		质押	66,308,400	境内非国 有法人
深圳市新正润企业管理有限公司		62,135,221	3.12	47,075,016	质押	62,328,991	境内非国 有法人
					冻结	62,135,221	
曾亚美		61,348,589	3.08		未知		未知
潜江市人民政府国有资产监督管理委员会		35,510,429	1.78		未知		国有法人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量		种类	数量	
深圳市朗地科技发展有限公司	218,772,562				人民币普通股	218,772,562	
深圳市中盛源企业管理中心（有限合伙）	119,728,000				人民币普通股	11,972,800	
广州云鹰资本管理有限公司	106,821,844				人民币普通股	106,821,844	
萧妃英	100,000,100				人民币普通股	100,000,100	
郑子贤	100,000,000				人民币普通股	100,000,000	
深圳市楷盛盈科技有限公司	66,308,400				人民币普通股	66,308,400	
曾亚美	61,348,589				人民币普通股	61,348,589	
潜江市人民政府国有资产监督管理委员会	35,510,429				人民币普通股	35,510,429	
深圳市新正润企业管理有限公司	15,060,205				人民币普通股	15,060,205	
许达	14,904,222				人民币普通股	14,904,222	
前十名股东中回购专户情况说明	公司回购专户本报告期初持有无限售流通股0股，截止本报告披露日，持有无限售流通股61,722,801股，变动情况如下：1、2024年4月17日，经公司全体董事豁免同意，公司紧急召开第九届董事会第四十八次会议，审议通过《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》。具体内容详见公司于2024年4月18日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于以集中竞价交易方式回购股份方案的公告》（公告编号：2024-024号）；于2024年4月23						

	日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于以集中竞价方式回购股份的回购报告书》（公告编号：2024-026 号）。2、2024 年 4 月 23 日，公司通过集中竞价交易方式实施了首次回购，并于 2024 年 4 月 24 日披露了首次回购股份情况，具体内容详见公司于 2024 年 4 月 24 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于以集中竞价交易方式首次回购公司股份的公告》（公告编号：2024-030 号）。3、截止 2024 年 7 月 17 日，本次回购期限届满，股份回购计划已实施完毕，公司通过集中竞价交易方式已累计回购公司股份 61,722,801 股，累计已回购股份占公司当前总股本的比例为 3.097%，购买的最高成交价为 1.67 元/股，最低成交价为 1.17 元/股，已支付的总金额为 89,991,747.31 元（不含印花税、交易佣金等交易费用）。具体内容详见公司于 2024 年 7 月 18 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于股份回购实施结果暨股份变动的公告》（公告编号：2024-057 号）。
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、深圳市馨德盛发展有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司（已更名深圳市新正润企业管理有限公司）、深圳市楷盛盈科技有限公司、黄鹏斌于 2022 年 11 月 7 日共同签订了《一致行动人协议》。上述《一致行动人协议》已于 2024 年 5 月 6 日到期。2、公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》（2020 年修正）中规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
☐适用 ☒不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
☐适用 ☒不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
☒适用 ☐不适用

单位：股

序号	有限售条件 股东名称	持有的有限 售条件股份 数量	有限售条件股份可上市交易 情况		限售条件
			可上市交易 时间	新增可上市 交易股份数 量	
1	深圳市朗地 科技发展有 限公司	161,400,300	2018 年 2 月 24 日	53,800,099	重大资产重组发行股份购买资产交易 中认购中珠医疗非公开发行股份承诺 12 个月内不得以任何形式转让；24 个 月内转让不超过本次认购股份数量的 40%；36 个月内，转让不超过本次认购 股份数量的 60% ； 剩余股份将可以在 自股份上市之日起第 36 个月之后进行 转让。朗地科技参与竞拍并取得一体集 团该股权。
			2019 年 2 月 24 日	107,600,201	

2	深圳市新正润企业管理有限公司	47,075,016	2018年2月24日	15,691,673	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。
			2019年2月24日	31,383,343	
3	西藏金益信和企业管理有限公司	8,390,996	2018年2月24日	918,933	重大资产重组发行股份购买资产交易中认购中珠医疗非公开发行股份承诺12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内，转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。
			2019年2月24日	7,472,063	
4	黄鹏斌	104,118,991	2019年7月29日	104,118,991	中珠集团因重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购中珠医疗非公开发行股份限售期36个月。黄鹏斌参与竞拍并取得中珠集团该股权。
5	崔志刚	2,817,099	2018年2月24日	2,817,099	中珠集团因重大资产重组非公开发行股份募集配套资金中认购中珠医疗非公开发行股份限售期36个月。崔志刚参与竞拍并取得中珠集团该股权。
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、深圳市馨德盛发展有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司（已更名深圳市新正润企业管理有限公司）、深圳市楷盛盈科技有限公司、黄鹏斌于2022年11月7日共同签订了《一致行动人协议》。上述《一致行动人协议》已于2024年5月6日到期。 2、公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》（2020年修正）中规定的一致行动人。			

注：1、公司重大资产重组发行股份购买资产交易中深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司认购中珠医疗非公开发行股份承诺：12个月内不得以任何形式转让；24个月内转让不超过本次认购股份数量的40%；36个月内转让不超过本次认购股份数量的60%；剩余股份将可以在自股份上市之日起第36个月之后进行转让。截至报告期末，上述股东暂未办理限售股上市流通手续。

2、2021年1月19日，黄鹏斌先生在京东拍卖平台以最高应价竞得拍卖标的“珠海中珠集团股份有限公司名下104,118,991股中珠医疗股票”。本处限售日期是按原中珠集团限售股时间填写，最终解除限售日期及后期流通上市将根据相关部门审批意见执行。

3、2022年8月5日，朗地科技在淘宝阿里拍卖破产强清频道以439,423,747.17元竞得一体集团持有的252,324,862股公司股票。本处限售日期是按原一体集团限售股时间先后顺序填写，最终解除限售日期及后期流通上市将根据相关部门审批意见执行。

4、2023年12月15日，公司收到公司股东深圳市新正润企业管理有限公司（原：深圳市一体正润资产管理有限公司）通知，该公司对其公司名称、法定代表人及经营范围等信息进行了变更，现已完成工商变更手续，并领取了新的营业执照。变更前公司名称为深圳市一体正润资产管理有限公司，变更后公司名称为深圳市新正润企业管理有限公司。

5、2020年8月18日，崔志刚先生在京东拍卖平台以最高应价竞得拍卖标的西藏金益信和企业管理有限公司持有的2,817,099股中珠医疗股票。本处限售日期是按原金益信和限售股时间先后顺序填写，最终解除限售日期及后期流通上市将根据相关部门审批意见执行。

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

☐适用 ☒不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

☐适用 ☒不适用

2、自然人

☐适用 ☒不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

☒适用 ☐不适用

(一) 公司原控股股东持股情况

截止2024年报告期末，公司原控股股东中珠集团持有公司股份29,422股股份，占公司总股本的0.001%。

(二) 公司第一大股东持股情况

1、2022年8月5日，朗地科技通过拍卖取得公司252,324,862股公司股票，占公司总股本的12.661%；2023年1月16日，过户完成后，朗地科技共计持有公司股份380,172,862股，占公司总股本的19.077%，成为公司第一大股东。2023年3月22日，朗地科技披露承诺未来12个月内不谋求上市公司控制权。2024年朗地科技未明确表示是否谋求上市公司控制权。

2、公司第一大股东与中珠集团无关联关系。

(三) 公司董事会成员构成及提名主体情况

根据《公司章程》的规定，公司董事会由9名董事构成，由股东大会选举或更换；股东大会就选举董事、监事进行表决时，实行累积投票制。

2024年12月5日，公司召开2024年第一次临时股东大会，选举产生公司第十届董事会董事及第十届监事会非职工代表监事。从提名情况来看，公司目前不存在单一股东通过实际支配上市公司股份表决权决定公司董事会半数以上成员选任的情形，任何单一股东均无法控制公司董事会。

(四) 管理层控制、多个股东共同控制或管理层与股东共同控制情况

经公司向持股5%以上的主要股东、公司现任管理层成员等各方核实，公司不存在管理层控制、多个股东共同控制或管理层和股东共同控制的情况。

1、公司第十届董事会成员为9人，其中仅有2名董事兼任高级管理人员，担任高级管理人员职务的董事未超过公司董事总数的二分之一，根据《公司法》、《公司章程》的规定，董事会作出决议至少需要经半数以上的董事审议通过方为有效，因此公司不存在管理层控制的情况。

2、公司股东大会、董事会及管理层严格按照公司章程、三会议事规则、信息披露制度、关联交易制度等公司治理制度规范运行，股东大会、董事会和管理层之间有明确的权限划分，形成了科学的决策机制、执行机制和监督机制，公司的经营决策与股东之间保持独立，公司不存在管理层与股东共同控制的情况。

（五）公司不存在控股股东情况的认定

经对照《公司法》（2023年修订）、《上市公司收购管理办法》（2025年修正）、《上海证券交易所股票上市规则》（2024年4月修订）等相关法律法规对控股股东、实际控制人的定义和关于拥有上市公司控制权认定的相关规定，公司自查后情况如下：

1、从股东持股比例、董事会成员构成及其推荐和提名主体、过往决策等实际情况，认定公司第一大股东为公司控股股东的依据不符合规则标准；

2、2024年，公司第一大股东及公司5%以上股东均未明确表示是否谋求上市公司控制权。

综上所述，公司2024年报告期内依然处于无控股股东的情形。

4、报告期内控股股东变更情况的说明

☐适用 ☒不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

☐适用 ☒不适用

（二）实际控制人情况

1、法人

☐适用 ☒不适用

2、自然人

☐适用 ☒不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

☒适用 ☐不适用

公司2024年报告期内依然处于无控股股东的情形，因此公司无实际控制人。

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

☐适用 ☒不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

☐适用 ☒不适用

6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐适用 ☒不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

☐适用 ☒不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

股东名称	股票质押融资总额	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
深圳市朗地科技发展有限公司	252,324,862	质押担保	2025 年 12 月 30 日	自有资金	否	否
深圳市朗地科技发展有限公司	127,848,000	质押担保	2025 年 3 月 26 日	自有资金	否	否

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

☐适用 ☒不适用

七、股份限制减持情况说明

☐适用 ☒不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

回购股份方案名称	中珠医疗控股股份有限公司关于以集中竞价方式回购股份的回购报告书
回购股份方案披露时间	2024 年 4 月 18 日
拟回购股份数量及占总股本的比例(%)	1.88%-3.76%
拟回购金额	7,500 万元-15,000 万元
拟回购期间	自公司董事会审议通过本次回购股份方案之日起不超过 3 个月
回购用途	为维护公司价值及股东权益
已回购数量(股)	61,722,801
已回购数量占股权激励计划所涉及的标的股票的比例(%)（如有）	无
公司采用集中竞价交易方式减持回购股份的进展情况	不适用

第八节 优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

第九节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

☐适用 ☒不适用

二、可转换公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

大华审字[2025]0011009629号

中珠医疗控股股份有限公司全体股东：

一、 保留意见

我们审计了中珠医疗控股股份有限公司(以下简称中珠医疗)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中珠医疗2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成保留意见的基础

如财务报表附注七、(9)其他应收款所述,中珠医疗原控股股东珠海中珠集团股份有限公司(以下简称中珠集团)及其关联方累计形成的资金占用余额47,296.80万元,本期计提坏账准备0万元,累计计提坏账准备余额32,842.89万元,虽然我们实施了复核中珠医疗调查了解中珠集团财务状况相关资料,复核管理层采用的预期信用损失的估值模型、方法以及未来现金流预测依据及假设的合理性等程序,我们仍无法就该其他应收款坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中珠医疗,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

除“形成保留意见的基础”所描述的事项外,我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

1. 营业收入确认
2. 房地产业务存货可变现净值的估计
3. 长期股权投资减值

(一) 营业收入确认事项

1. 事项描述

如财务报表附注七、(60)营业收入和营业成本所示,2024年中珠医疗营业收入为52,138.58

万元。营业收入是中珠医疗关键绩效指标之一，营业收入是否完整计入恰当的会计期间存在重大错报风险，因此我们将营业收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于营业收入确认所实施的重要审计程序包括：

- (1) 了解、评价和测试与收入确认相关的内部控制设计和运行是否有效；
 - (2) 检查收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品运输单、客户签收单/入伙通知单等；
 - (3) 执行分析性程序，判断各业务收入波动是否出现异常，评价产品销售收入和毛利率变动的合理性；
 - (4) 选取客户发函确认报告期发生的销售收入和应收账款的期末余额；
 - (5) 针对资产负债表日前后确认的收入执行抽样测试以评估销售收入是否在恰当的期间确认。
- 基于已执行的审计工作，我们认为，中珠医疗营业收入确认符合企业会计准则及收入确认政策的规定，营业收入的列报及披露是适当的。

(二) 房地产业务存货可变现净值的估计

1. 事项描述

如财务报表附注七、(10) 存货所示，存货账面余额 50,022.91 万元、存货跌价准备金额 19,452.89 万元、账面价值 30,570.02 万元，占资产总额的比例为 14.44%，账面价值较高，本期计提存货跌价准备 11,574.30 万元。中珠医疗的存货主要是房地产开发产品，期末按照成本与可变现净值孰低计量。在确定房地产相关存货可变现净值过程中，管理层需估算每个房地产相关存货项目的预计未来净售价和未来销售费用以及相关销售税金等，该过程涉及重大的管理层判断和估计。由于房地产相关存货对公司资产的重要性，且本期存货跌价准备的增加对财务报表影响较为重大，我们将对房地产业务存货可变现净值的估计识别为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对于存货的可变现净值的评估确认所实施的重要审计程序包括：

- (1) 了解、评价和测试管理层与房地产行业存货跌价准备相关的关键内部控制设计的合理性和运行的有效性；
- (2) 了解各存货项目所在区域的房地产调控政策，评价其对销售价格和开发成本的影响；
- (3) 对管理层实施的房地产行业存货减值测试相关的预计售价、预计完工成本、销售费用及税金等关键参数，参考历史数据、销售合同、市场同类产品销售情况进行合理性分析；
- (4) 执行分析性复核程序，并评价其财务报表列报和披露是否适当。

基于已执行的审计工作，我们认为，中珠医疗管理层在房地产开发项目的可变现净值的估计是合理的。

(三) 长期股权投资减值

1. 事项描述

如财务报表附注七、(17) 长期股权投资所述，截至 2024 年 12 月 31 日，长期股权投资账面价值为 0 元，本期计提长期股权投资减值准备 16,220.37 万元，本年权益法下确认的投资损失 17,671.24 万元，长期股权投资减值准备的增加及投资收益的确认对财务报表影响较为重大。由于被投资单位所处行业受宏观经济波动影响显著、市场竞争激烈等，其未来盈利能力存在不确定

性。根据会计准则要求，管理层需定期评估长期股权投资是否存在减值迹象，综合考虑被投资企业所处行业状况、经营情况、财务状况等因素，并基于可收回金额计提减值准备。

由于长期股权投资金额重大，且长期股权投资减值测试涉及管理层的重大判断，减值测试结果对财务报表影响重大，因此我们将长期股权投资减值列为关键审计事项。

2. 审计应对

(1) 了解与长期股权投资减值相关的关键内部控制，评价其设计和执行是否有效，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 与管理层就长期股权投资是否存在减值进行了讨论；

(3) 获取全部长期股权投资企业的财务报表，复核长期股权投资权益法核算的会计处理是否正确；

(4) 获取并复核了管理层评价长期股权投资是否存在减值迹象所依据的资料，考虑了管理层评价减值迹象存在的恰当性和完整性；

(5) 对存在减值迹象的长期股权投资，取得管理层对可收回金额测算的相关资料，对所依据的测算模型、未来现金流量预测数据和折现率进行复核，对可收回金额计算的数字准确性进行了检查；

(6) 检查和评价资产减值损失列报与披露是否准确和恰当。

基于已执行的审计工作，我们认为，中珠医疗管理层在报告期末披露的长期股权投资减值是充分、合理的。

四、 其他信息

中珠医疗管理层对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上面“形成保留意见的基础”部分所述，我们无法就 2024 年 12 月 31 日中珠医疗关联方累计形成的资金占用余额 47,296.80 万元坏账准备计提的合理性获取充分、适当的审计证据。因此，我们无法确定与该事项相关的其他信息是否存在重大错报

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

中珠医疗管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，中珠医疗管理层负责评估中珠医疗的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中珠医疗、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中珠医疗的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并

出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中珠医疗持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中珠医疗不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就中珠医疗中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

（项目合伙人）

程银春

中国·北京

中国注册会计师：

李荣昌

二〇二五年四月十八日

二、财务报表

合并资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	403,740,148.14	533,978,222.86
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2		50,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	七、4	2,643,077.82	6,561,077.33
应收账款	七、5	82,894,431.06	94,209,530.40
应收款项融资	七、7	1,333,273.41	220,728.82
预付款项	七、8	3,084,373.48	4,618,203.10
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	409,110,458.06	417,875,732.11
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	305,700,193.69	545,252,385.17
其中：数据资源			
合同资产	七、6		75,452.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	3,650,224.19	15,489,199.37
其他流动资产	七、13	21,004,952.04	16,978,747.78
流动资产合计		1,233,161,131.89	1,685,259,279.74
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16		26,964,105.32
长期股权投资	七、17		338,916,152.78
其他权益工具投资	七、18	9,594,285.69	9,589,975.80
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	208,613,917.77	252,726,457.60
固定资产	七、21	484,927,899.85	512,283,969.84
在建工程	七、22	2,284,928.00	1,162,075.23
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	14,769,059.44	15,193,734.44
无形资产	七、26	43,425,812.83	45,375,768.23
其中：数据资源			
开发支出			

其中：数据资源			
商誉	七、27	111,614,451.03	111,614,451.03
长期待摊费用	七、28	6,411,457.01	6,509,117.16
递延所得税资产	七、29	4,941,833.73	7,382,639.65
其他非流动资产	七、30	893,245.10	5,835,440.10
非流动资产合计		887,476,890.45	1,333,553,887.18
资产总计		2,120,638,022.34	3,018,813,166.92
流动负债：			
短期借款	七、32		2,668,344.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	71,391,733.05	96,943,752.71
预收款项	七、37	671,713.00	
合同负债	七、38	42,985,107.43	59,680,271.52
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	18,999,598.85	17,619,293.32
应交税费	七、40	71,649,196.02	81,526,366.98
其他应付款	七、41	121,238,584.75	102,043,816.13
其中：应付利息			
应付股利		3,285,533.94	3,285,533.94
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	3,549,608.63	3,024,467.74
其他流动负债	七、44	3,764,215.49	9,172,212.19
流动负债合计		334,249,757.22	372,678,524.59
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	12,081,145.65	12,764,622.31
长期应付款	七、48	506,064.04	269,022.89
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	4,066,022.31	5,739,605.63
递延所得税负债	七、29	26,964,888.69	36,898,455.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		43,618,120.69	55,671,706.62
负债合计		377,867,877.91	428,350,231.21
所有者权益（或股东权益）：			

实收资本（或股本）	七、53	1,992,869,681.00	1,992,869,681.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	3,007,441,957.06	3,001,946,868.82
减：库存股		89,999,961.21	
其他综合收益	七、57	2,586,785.69	2,582,475.80
专项储备			
盈余公积	七、59	101,374,259.50	101,374,259.50
一般风险准备			
未分配利润	七、60	-3,264,997,248.35	-2,644,776,599.98
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,749,275,473.69	2,453,996,685.14
少数股东权益		-6,505,329.26	136,466,250.57
所有者权益（或股东权益）合计		1,742,770,144.43	2,590,462,935.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,120,638,022.34	3,018,813,166.92

公司负责人：陈旭

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

母公司资产负债表

2024 年 12 月 31 日

编制单位：中珠医疗控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		169,415,583.70	113,187,243.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		134,355.45	
其他应收款	十九、2	1,329,415,551.95	2,130,279,518.51
其中：应收利息		8,533,186.04	12,475,418.18
应收股利	十九、2	5,000,000.00	53,747,035.04
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,498,965,491.10	2,243,466,762.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			

长期应收款			
长期股权投资	十九、3	1,118,960,841.90	1,558,559,323.35
其他权益工具投资		9,594,285.69	9,589,975.80
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		102,856.72	99,814.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,727,062.34	6,420,338.30
无形资产		456,519.29	
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		408,676.52	278,071.67
递延所得税资产		78,477.16	69,944.01
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,134,328,719.62	1,575,017,467.39
资产总计		2,633,294,210.72	3,818,484,229.65
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		46,334.91	
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		229,634.90	
应交税费		18,783,879.77	19,248,776.95
其他应付款		330,811,029.10	212,147,229.93
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,757,290.78	1,659,143.35
其他流动负债			
流动负债合计		351,628,169.46	233,055,150.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,283,680.21	5,040,971.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			

其他非流动负债			
非流动负债合计		3,283,680.21	5,040,971.01
负债合计		354,911,849.67	238,096,121.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,992,869,681.00	1,992,869,681.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,099,617,558.75	3,099,617,558.75
减：库存股		89,999,961.21	
其他综合收益		2,586,785.69	2,582,475.80
专项储备			
盈余公积		100,741,700.13	100,741,700.13
未分配利润		-2,827,433,403.31	-1,615,423,307.27
所有者权益（或股东权益）合计		2,278,382,361.05	3,580,388,108.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,633,294,210.72	3,818,484,229.65

公司负责人：陈旭 主管会计工作负责人：谭亮 会计机构负责人：邓晓敏

合并利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入		521,385,825.89	638,562,819.39
其中：营业收入	七、61	521,385,825.89	638,562,819.39
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		666,467,623.65	741,664,005.65
其中：营业成本	七、61	454,835,510.41	477,482,308.58
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	14,978,091.54	58,505,144.50
销售费用	七、63	29,366,449.33	35,313,191.40
管理费用	七、64	159,962,853.91	171,905,585.80
研发费用	七、65	11,962,063.14	16,175,842.46
财务费用	七、66	-4,637,344.68	-17,718,067.09
其中：利息费用		937,864.86	7,451,426.86
利息收入		5,717,840.45	25,435,978.32
加：其他收益	七、67	2,462,022.99	3,119,459.34

投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	-171,567,282.15	-5,607,533.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-176,712,429.86	-6,397,940.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、71	-12,783,725.75	-13,449,934.62
资产减值损失（损失以“－”号填列）	七、72	-301,274,177.81	-244,392,120.44
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、73	-379,665.10	26,008,941.03
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		-628,624,625.58	-337,422,374.78
加：营业外收入	七、74	3,209,282.06	1,163,434.64
减：营业外支出	七、75	1,882,060.67	2,136,664.55
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-627,297,404.19	-338,395,604.69
减：所得税费用	七、76	-2,126,943.43	15,936.00
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		-625,170,460.76	-338,411,540.69
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-625,170,460.76	-338,411,540.69
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）		-620,220,648.37	-343,935,382.42
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）		-4,949,812.39	5,523,841.73
六、其他综合收益的税后净额		4,309.89	-42,588.44
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		4,309.89	-42,588.44
1.不能重分类进损益的其他综合收益		4,309.89	-42,588.44
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		4,309.89	-42,588.44
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合			

收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-625,166,150.87	-338,454,129.13
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-620,216,338.48	-343,977,970.86
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,949,812.39	5,523,841.73
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-0.31	-0.17
（二）稀释每股收益(元/股)		-0.31	-0.17

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陈旭 主管会计工作负责人：谭亮 会计机构负责人：邓晓敏

母公司利润表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加		64,316.67	3,150.40
销售费用			
管理费用		17,115,388.06	18,135,571.32
研发费用			
财务费用		-914,008.06	-1,310,276.50
其中：利息费用			
利息收入		1,175,343.27	1,657,467.90
加：其他收益		24,993.81	8,429.97
投资收益（损失以“－”号填列）	十九、5	64,000,000.00	12,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			

公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-711,184,314.42	-21,241.58
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-548,598,481.45	
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-1,212,023,498.73	-4,841,256.83
加：营业外收入		5,756.89	
减：营业外支出		887.35	2,179.49
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-1,212,018,629.19	-4,843,436.32
减：所得税费用		-8,533.15	-69,944.01
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-1,212,010,096.04	-4,773,492.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-1,212,010,096.04	-4,773,492.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		4,309.89	-42,588.44
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		4,309.89	-42,588.44
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		4,309.89	-42,588.44
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-1,212,005,786.15	-4,816,080.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：陈旭

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

合并现金流量表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		534,386,758.78	658,729,813.89
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		110,742.77	4,098,593.38
收到其他与经营活动有关的现金		56,034,467.29	76,116,779.87
经营活动现金流入小计		590,531,968.84	738,945,187.14
购买商品、接受劳务支付的现金		212,041,991.69	223,131,209.14
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		203,203,360.00	211,591,002.61
支付的各项税费		38,065,969.33	188,950,590.70
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	104,593,040.98	112,500,794.14
经营活动现金流出小计		557,904,362.00	736,173,596.59
经营活动产生的现金流量净额		32,627,606.84	2,771,590.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	七、78	160,000,000.00	331,003,382.64

取得投资收益收到的现金		5,141,300.57	790,406.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		619,634.65	1,038,598.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,587,503.40	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		167,348,438.62	332,832,387.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,820,903.35	27,259,421.20
投资支付的现金	七、78	94,252,146.14	346,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		107,073,049.49	373,259,421.20
投资活动产生的现金流量净额		60,275,389.13	-40,427,033.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			3,418,344.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			3,418,344.00
偿还债务支付的现金		2,668,344.00	2,501,393.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,324,381.52	8,102,975.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		24,000,000.00	8,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	94,174,137.49	4,305,166.76
筹资活动现金流出小计		121,166,863.01	14,909,534.92
筹资活动产生的现金流量净额		-121,166,863.01	-11,491,190.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		344,777,406.17	393,924,040.06
六、期末现金及现金等价物余额		316,513,539.13	344,777,406.17

公司负责人：陈旭

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

母公司现金流量表

2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		190,929,768.75	55,348,924.46
经营活动现金流入小计		190,929,768.75	55,348,924.46
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		9,813,011.32	9,143,771.89
支付的各项税费		64,768.12	3,150.40
支付其他与经营活动有关的现金		32,692,028.45	60,782,399.71
经营活动现金流出小计		42,569,807.89	69,929,322.00
经营活动产生的现金流量净额		148,359,960.86	-14,580,397.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		84,747,035.04	12,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		84,747,035.04	12,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		716,655.00	342,295.16
投资支付的现金		84,252,146.14	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		84,968,801.14	342,295.16
投资活动产生的现金流量净额		-221,766.10	11,657,704.84
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		91,909,854.81	1,750,735.80

筹资活动现金流出小计		91,909,854.81	1,750,735.80
筹资活动产生的现金流量净额		-91,909,854.81	-1,750,735.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		56,228,339.95	-4,673,428.50
加：期初现金及现金等价物余额		113,187,243.75	117,860,672.25
六、期末现金及现金等价物余额		169,415,583.70	113,187,243.75

公司负责人：陈旭

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

合并所有者权益变动表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,001,946,868.82		2,582,475.80		101,374,259.50		-2,644,776,599.98		2,453,996,685.14	136,466,250.57	2,590,462,935.71
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,001,946,868.82		2,582,475.80		101,374,259.50		-2,644,776,599.98		2,453,996,685.14	136,466,250.57	2,590,462,935.71
三、本期增减变动金额 （减少以“-”号填列）					5,495,088.24	89,999,961.21	4,309.89				-620,220,648.37		-704,721,211.45	-142,971,579.83	-847,692,791.28
（一）综合收益总额							4,309.89				-620,220,648.37		-620,216,338.48	-4,949,812.39	-625,166,150.87
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配														-24,000,000.00	-24,000,000.00

1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配														-24,000,000.00	-24,000,000.00
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他					5,495,088.24	89,999,961.21							-84,504,872.97	-114,021,767.44	-198,526,640.41
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				3,007,441,957.06	89,999,961.21	2,586,785.69		101,374,259.50		-3,264,997,248.35		1,749,275,473.69	-6,505,329.26	1,742,770,144.43

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收 益	专 项 储 备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其 他			小计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,001,946,868.82		2,625,064.24		101,374,259.50		-2,301,048,825.77		2,797,767,047.79	138,931,442.38	2,936,698,490.17
加：会计政策变更											207,608.21		207,608.21	10,966.46	218,574.67
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,001,946,868.82		2,625,064.24		101,374,259.50		-2,300,841,217.56		2,797,974,656.00	138,942,408.84	2,936,917,064.84
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-42,588.44				-343,935,382.42		-343,977,970.86	-2,476,158.27	-346,454,129.13
（一）综合收益总额							-42,588.44				-343,935,382.42		-343,977,970.86	5,523,841.73	-338,454,129.13
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															

4. 其他															
（三）利润分配														-8,000,000.00	-8,000,000.00
1. 提取盈余公 积															
2. 提取一般风 险准备															
3. 所有者（或 股东）的分配														-8,000,000.00	-8,000,000.00
4. 其他															
（四）所有者权 益内部结转															
1. 资本公积转 增资本（或股 本）															
2. 盈余公积转 增资本（或股 本）															
3. 盈余公积弥 补亏损															
4. 设定受益计 划变动额结转 留存收益															
5. 其他综合收 益结转留存收 益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余 额	1,992,869 ,681.00				3,001,946,868 .82		2,582,475.8 0		101,374, 259.50		-2,644,776,5 99.98		2,453,996,685.14	136,466,250.57	2,590,462,935.7 1

公司负责人：陈旭

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

母公司所有者权益变动表
2024 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2024 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,582,475.80		100,741,700.13	-1,615,423,307.27	3,580,388,108.41
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,582,475.80		100,741,700.13	-1,615,423,307.27	3,580,388,108.41
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）						89,999,961.21	4,309.89			-1,212,010,096.04	-1,302,005,747.36
（一）综合收益总额							4,309.89			-1,212,010,096.04	-1,212,005,786.15
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

（六）其他						89,999,961.21					-89,999,961.21
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75	89,999,961.21	2,586,785.69		100,741,700.13	-2,827,433,403.31	2,278,382,361.05

项目	2023 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,625,064.24		100,741,700.13	-1,610,649,814.96	3,585,204,189.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,625,064.24		100,741,700.13	-1,610,649,814.96	3,585,204,189.16
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-42,588.44			-4,773,492.31	-4,816,080.75
（一）综合收益总额							-42,588.44			-4,773,492.31	-4,816,080.75
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											

（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,992,869,681.00				3,099,617,558.75		2,582,475.80		100,741,700.13	-1,615,423,307.27	3,580,388,108.41

公司负责人：陈旭

主管会计工作负责人：谭亮

会计机构负责人：邓晓敏

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为湖北潜江制药股份有限公司，于1994年5月经湖北省体改委以鄂改生[1994]155号文批准，由湖北省潜江市制药厂、湖北省潜江市医用塑料包装厂、潜江市医药经营开发公司作为发起人，以定向募集方式设立股份有限公司。公司于2001年5月18日在上海证券交易所上市，现持有统一社会信用代码为91420000707079234K的营业执照。

经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股，截止2024年12月31日，本公司累计发行股本总数199,286.9681万股，注册资本为199,286.9681万元，注册地址：湖北省潜江市章华南路特1号，总部地址：珠海市情侣南路1号仁恒滨海中心5座8层。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上，结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

√适用 □不适用

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

1、本公司根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计，主要体现在存货的计价方法（附注（16））、应收款项坏账准备计提的方法（附注（13）/附注（15））、固定资产折旧和无形资产摊销（附注（21）/附注（26））、收入的确认时点（附注（34））等。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

营业周期是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额大于 500 万元人民币
重要的在建工程项目	金额大于 500 万元人民币
重要的合营企业或联营企业	子公司净资产占集团净资产 5%以上，或子公司净利润占集团合并净利润的 10%以上
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产 5%以上，或单个子公司少数股东权益占集团净资产的 1%以上且金额大于 10 亿元
账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款/其他应付款	占最近一期经审计总资产 0.2%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1. 分步实现企业合并过程中的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理

- (1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- (2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- (3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- (4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2. 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

如果存在或有对价并需要确认预计负债或资产，该预计负债或资产金额与后续或有对价结算金额的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足的，调整留存收益。

对于通过多次交易最终实现企业合并的，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，在取得控制权日，长期股权投资初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的

差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。

3. 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制，为非同一控制下的企业合并。

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于一揽子交易的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理；不属于一揽子交易的，合并日之前持有的股权投资采用权益法核算的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。合并日之前持有的股权投资采用金融工具确认和计量准则核算的，以该股权投资在合并日的公允价值加上新增投资成本之和，作为合并日的初始投资成本。原持有股权的公允价值与账面价值之间的差额以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应全部转入合并日当期的投资收益。

4. 为合并发生的相关费用

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1. 控制的判断标准

控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司会进行重新评估。相关事实和情况主要包括：

- (1) 被投资方的设立目的。
- (2) 被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策。
- (3) 投资方享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动。
- (4) 投资方是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报。

(5) 投资方是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

(6) 投资方与其他方的关系。

2. 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

3. 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整

(1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差

额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

1) 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2) 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- A.这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- B.这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- C.一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- D.一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1. 合营安排的分类

本公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 共同经营会计处理方法

本公司确认共同经营中利益份额中与本公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

本公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生资产减值损失的，本公司全额确认该损失。

本公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生资产减值损失的，本公司按承担的份额确认该部分损失。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

在编制现金流量表时，本公司将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金，将同时具备期限短（一般从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

10、外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币业务交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确

认为其他综合收益。

11、金融工具

√适用 □不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

实际利率法是指计算金融资产或金融负债的摊余成本以及将利息收入或利息费用分摊计入各会计期间的方法。

实际利率，是指将金融资产或金融负债在预计存续期的估计未来现金流量，折现为该金融资产账面余额或该金融负债摊余成本所使用的利率。在确定实际利率时，在考虑金融资产或金融负债所有合同条款(如提前还款、展期、看涨期权或其他类似期权等)的基础上估计预期现金流量，但不考虑预期信用损失。

金融资产或金融负债的摊余成本是以该金融资产或金融负债的初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，再扣除累计计提的损失准备(仅适用于金融资产)。

1. 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据所管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- (1) 以摊余成本计量的金融资产。
- (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类，当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

(1) 分类为以摊余成本计量的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，则本公司将该金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产。本公司分类为以摊余成本计量的金融资产包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、长期应收款等。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，按摊余成本进行后续计量，其发生减值时或终止确认、修改产生的利得或损失，计入当期损益。除下列情况外，本公司根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定利息收入：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(2) 分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产的合同条款规定在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标，则本公司将该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且变动计入其他综合收益的应收票据及应收账款列报为应收款项融资，其他此类金融资产列报为其他债权投资，其中：自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

(3) 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

在初始确认时，本公司可以单项金融资产为基础不可撤销地将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

此类金融资产的公允价值变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。本公司持有该权益工具投资期间，在本公司收取股利的权利已经确立，与股利相关的经济利益很可能流入本公司，且股利的金额能够可靠计量时，确认股利收入并计入当期损益。本公司对此类金融资产在其他权益工具投资项目下列报。

权益工具投资满足下列条件之一的，属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：取得该金融资产的目的主要是为了近期出售；初始确认时属于集中管理的可辨认金融资产工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；属于衍生工具（符合财务担保合同定义的以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外）。

(4) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

不符合分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产条件、亦不指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产均分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

(5) 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，可以单项金融资产为基础不可撤销地将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含一项或多项嵌入衍生工具，且其主合同不属于以上金融资产的，本公司可以将其整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融工具。但下列情况除外：

1) 嵌入衍生工具不会对混合合同的现金流量产生重大改变。

2) 在初次确定类似的混合合同是否需要分拆时，几乎不需分析就能明确其包含的嵌入衍生工具不应分拆。如嵌入贷款的提前还款权，允许持有人以接近摊余成本的金额提前偿还贷款，该提前还款权不需要分拆。

本公司对此类金融资产采用公允价值进行后续计量，将公允价值变动形成的利得或损失以及与此类金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

本公司对此类金融资产根据其流动性在交易性金融资产、其他非流动金融资产项目列报。

2. 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。金融负债在初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司将满足下列条件之一的金融负债不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

本公司对此类金融负债采用公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益。除非由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，对此类金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

3) 不属于本条前两类情形的财务担保合同, 以及不属于本条第 1) 类情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

财务担保合同是指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时, 要求发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同, 在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除担保期内的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

3. 金融资产和金融负债的终止确认

(1) 金融资产满足下列条件之一的, 终止确认金融资产, 即从其账户和资产负债表内予以转销:

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。
- 2) 该金融资产已转移, 且该转移满足金融资产终止确认的规定。

(2) 金融负债终止确认条件

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的, 则终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

本公司与借出方之间签订协议, 以承担新金融负债方式替换原金融负债, 且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的, 或对原金融负债(或其一部分)的合同条款做出实质性修改的, 则终止确认原金融负债, 同时确认一项新金融负债, 账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额, 计入当期损益。

本公司回购金融负债一部分的, 按照继续确认部分和终止确认部分在回购日各自的公允价值占整体公允价值的比例, 对该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额, 应当计入当期损益。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司在发生金融资产转移时, 评估其保留金融资产所有权上的风险和报酬的程度, 并分别下列情形处理:

(1) 转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的, 则终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

(2) 保留了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的, 则继续确认该金融资产。

(3) 既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬的(即除本条(1)、(2)之外的其他情形), 则根据其是否保留了对金融资产的控制, 分别下列情形处理:

1) 未保留对该金融资产控制的, 则终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债。

2) 保留了对该金融资产控制的, 则按照其继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产, 并相应确认相关负债。继续涉入被转移金融资产的程度, 是指本公司承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

(1) 金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

- 1) 被转移金融资产在终止确认日的账面价值。

2) 因转移金融资产而收到的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

(2) 金融资产部分转移且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分(在此种情形下,所保留的服务资产应当视同继续确认金融资产的一部分)之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

1) 终止确认部分在终止确认日的账面价值。

2) 终止确认部分收到的对价,与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值,除非该项金融资产存在针对资产本身的限售期。对于针对资产本身的限售的金融资产,按照活跃市场的报价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该金融资产的风险而要求获得的补偿金额后确定。活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价,且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值

本公司对以摊余成本计量的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款、合同资产、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及因金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成金融负债的财务担保合同以预期信用损失为基础进行减值会计处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

本公司对由收入准则规范的交易形成的全部合同资产和应收票据及应收账款,以及由租赁准则规范的交易形成的应收融资租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日,将整个存续期内预期信用

损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

除上述采用简化计量方法和购买或源生的已发生信用减值以外的其他金融资产，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

（1）如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，则按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（2）如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，则按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

（3）如果该金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

金融工具信用损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，信用损失准备抵减金融资产的账面余额。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

（1）信用风险显著增加

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本公司在应用金融工具减值规定时，将本公司成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

- 1）债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；
- 2）债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- 3）作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- 4）债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- 5）本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则本公司假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，但未必

一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）已发生信用减值的金融资产

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

（3）预期信用损失的确定

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司以共同信用风险特征为依据，将金融工具分为不同组合。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、账龄组合、债务人所处行业等。相关金融工具的单项评估标准和组合信用风险特征详见相关金融工具的会计政策。

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

3) 对于财务担保合同，信用损失为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

4) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

（4）减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

7. 金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵销。但是，同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- （1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

(2) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11、(6) 金融工具减值。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收票据，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收票据单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
银行承兑汇票组合	承兑人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备
商业承兑汇票组合	承兑人为信用风险较高的企业	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

□适用 √不适用

13、 应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11 (6) 金融工具减值”。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

14、 应收款项融资

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策详见本附注“五、11（6）.金融工具减值”。

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11（6）.金融工具减值”。

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项融资，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收款项融资单独确定其信用损失。

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11（6）.金融工具减值”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

15、 其他应收款

☒适用 ☐不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☒适用 ☐不适用

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11（6）.金融工具减值”。

对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收款，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的其他应收款单独确定其信用损失。

当在单项工具层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
账龄组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
关联方组合	纳入合并范围的关联方组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预期计量坏账准备

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

16、 存货

☒适用 ☐不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

☒适用 ☐不适用

(1) 存货类别

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品、开发成本、拟开发土地、开发产品、出租开发产品、周转房及其他等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

(2) 存货发出计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

- 1) 低值易耗品采用一次转销法进行摊销；
- 2) 包装物采用一次转销法进行摊销。
- 3) 其他周转材料采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

☒适用 ☐不适用

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

房地产板块的期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

1. 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

2. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

3. 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

4. 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

☐适用 ☒不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

☐适用 ☒不适用

17、合同资产

☒适用 ☐不适用

合同资产的确认方法及标准

☒适用 ☐不适用

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的，确认为合同资产。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“五、11(6)金融工具减值”。

对信用风险与组合信用风险显著不同的合同资产，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的合同资产单独确定其信用损失。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

☐适用 ☒不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

☐适用 ☒不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

☐适用 ☒不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

☒适用 ☐不适用

1. 划分为持有待售确认标准

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组确认为持有待售组成部分：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议，并已获得监管部门批准，且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

确定的购买承诺，是指本公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

☒适用 ☐不适用

本公司对于持有待售的非流动资产或处置组不计提折旧或摊销，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。

上述原则适用于所有非流动资产，但不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产、由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利。

终止经营的认定标准和列报方法

☐适用 ☒不适用

19、长期股权投资

☒适用 ☐不适用

(1) 企业合并形成的长期股权投资，具体会计政策详见本附注五、6.同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的从权益中扣减。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

1. 后续计量及损益确认

(1) 成本法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，并按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。

除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益。

(2) 权益法

本公司对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算；对于其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的联营企业的权益性投资，采用公允价值计量且其变动计入损益。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于

被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。

本公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后，恢复确认投资收益。

2. 长期股权投资核算方法的转换

（1）公允价值计量转权益法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。

按权益法核算的初始投资成本小于按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

（2）公允价值计量或权益法核算转成本法核算

本公司原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

（3）权益法核算转公允价值计量

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（4）成本法转权益法

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。

（5）成本法转公允价值计量

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

3. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- （1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- （2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- （3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- （4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，不属于一揽子交易的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额计入当期损益。处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

（2）在合并财务报表中，对于在丧失对子公司控制权以前的各项交易，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益；在丧失对子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

（1）在个别财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(2) 在合并财务报表中，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

4. 共同控制、重大影响的判断标准

如果本公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为本公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断本公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断本公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，本公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：(1) 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；(2) 参与被投资单位财务和经营政策制定过程；(3) 与被投资单位之间发生重要交易；(4) 向被投资单位派出管理人员；(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

20、 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
土地使用权	50	0	2.00
房屋建筑物	20	5	4.75

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注五、(27) 长期资产减值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确

认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

1. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。

- （1）外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。
- （2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- （3）投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。
- （4）购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

(2). 折旧方法

(1). 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
医疗设备	年限平均法	10-15	0	6.67-10
机器设备	年限平均法	10-12	5	7.92-9.50
运输工具	年限平均法	10	5	9.50
其他设备	年限平均法	8	5	11.88

公司医疗设备的使用年限为 10-15 年，其主要用于与医院的合作，故折旧年限按照合作年限（或合作剩余年限）与使用年限孰短计算。

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产的减值

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注“五、（27）长期资产减值”。

（4）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22、 在建工程

√适用 □不适用

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注“五、（27）长期资产减值”。

23、 借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化

的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24、生物资产

☐适用 ☒不适用

25、油气资产

☐适用 ☒不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

☒适用 ☐不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术。

1. 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2. 无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。使用寿命有限的无形资产预计寿命及依据如下：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	尚可使用证载年限	土地使用权
专利使用权	尚可使用证载年限	专利使用权
其他	尚可使用年限	其他

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，必要时进行调整。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注“五（27）长期资产减值”。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

1. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

2. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。内部开发活动形成的无形资产的成本仅包括满足资本化条件的时点至无形资产达到预定用途前发生的支出总额，对于同一项无形资产在开发过程中达到资本化条件之前已经费用化计入损益的支出不再进行调整。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、采用成本法计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象。如果长期资产存在减值迹象，则以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将长期资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

在对商誉进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

29、合同负债

√适用 □不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务部分确认为合同负债。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划全部为设定提存计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后，不再有其他的支付义务。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

31、 预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，以及该义务的金额能够可靠地计量，则确认为预计负债。

1. 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

32、 股份支付

√适用 □不适用

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值，选用的期权定价模型考虑以下因素：（1）期权的行权价格；（2）期权的有效期；（3）标的股份的现行价格；（4）股价预计波动率；（5）股份的预计股利；（6）期权有效期内的无风险利率。

在确定权益工具授予日的公允价值时，考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），即确认已得到服务相对应的成本费用。

3. 确定可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数

量一致。

4. 会计处理方法

(1) 权益结算和现金结算股份支付的会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 股份支付条款和条件修改的会计处理

对于不利修改，本公司视同该变更从未发生，仍继续对取得的服务进行会计处理。

对于有利修改，本公司按照如下规定进行处理：如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，企业应按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。如果修改发生在等待期内，在确认修改日至修改后的可行权日之间取得服务的公允价值时，应当既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。如果修改发生在可行权日之后，应当立即确认权益工具公允价值的增加。如果股份支付协议要求职工只有先完成更长期间的服务才能取得修改后的权益工具，则企业应在整个等待期内确认权益工具公允价值的增加。

如果修改增加了所授予的权益工具的数量，企业将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。如果修改发生在等待期内，在确认修改日至增加的权益工具可行权日之间取得服务的公允价值时，应当既包括在剩余原等待期内以原权益工具授予日公允价值为基础确定的服务金额，也包括权益工具公允价值的增加。

如果企业按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），企业在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件。

(3) 股份支付取消的会计处理

若在等待期内取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

本公司按照金融工具准则的规定，根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工

具或其组成部分分类为金融负债或权益工具：

1. 符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

2. 同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

3. 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

☒适用 ☐不适用

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- (1) 医药销售业务
- (2) 医疗服务业务
- (3) 房地产销售业务

1. 收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用投入法确定恰当的履约进度。投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 收入确认的具体方法

本公司有三大业务板块，一是医药销售业务，二是医疗服务业务，三是房地产销售业务。依据该公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法披露如下：

(1) 医药销售业务：属于在某一时点履行的履约义务，在公司将产品运送至合同约定交货地点并由客户接受、已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(2) 医疗服务业务：①药品和卫生材料销售收入：属于在某一时点履约义务，在客户取得相关商品控制权时点确认收入，收入的金额已经确定，已经收回货款或取得收款凭证且相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。②住院诊疗收入：本公司在医疗服务已经提供，收到价款或取得收取价款的权利时，确认医疗服务收入。

(3) 房地产销售业务：属于在某一时点履行的履约义务，房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得买房人按销售合同约定交付房产的付款证明，买方在书面交房通知上签署确认时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接受的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

☐适用 ☒不适用

35、合同成本

☒适用 ☐不适用

1. 合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2. 合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等。对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3. 合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4. 合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

☒适用 ☐不适用

1. 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 政府补助的确认

对期末有证据表明公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币 1 元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3. 会计处理方法

本公司根据经济业务的实质，确定某一类政府补助业务应当采用总额法还是净额法进行会计处理。通常情况下，本公司对于同类或类似政府补助业务只选用一种方法，且对该业务一贯地运用该方法。

项目	核算内容
采用总额法核算的政府补助类别	除政府贴息外的其他政府补助
采用净额法核算的政府补助类别	政府贴息

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在所建造或购买资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益或冲减相关成本。

与企业日常活动相关的政府补助计入其他收益或冲减相关成本费用；与企业日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

收到与政策性优惠贷款贴息相关的政府补助冲减相关借款费用；取得贷款银行提供的政策性优惠利率贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

1. 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是，同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：（1）该交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

对于与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

2. 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括：

- （1）商誉的初始确认所形成的暂时性差异；
- （2）非企业合并形成的交易或事项，且该交易或事项发生时既不影响会计利润，也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）所形成的暂时性差异；
- （3）对于与子公司、联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

3. 同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示

- （1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

1.租赁合同的分拆

当合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。

当合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分进行分拆，租赁部分按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分应当按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。

2.租赁合同的合并

本公司与同一交易方或其关联方在同一时间或相近时间订立的两份或多份包含租赁的合同符合下列条件之一时，合并为一份合同进行会计处理：

(1) 该两份或多份合同基于总体商业目的而订立并构成一揽子交易，若不作为整体考虑则无法理解其总体商业目的。

(2) 该两份或多份合同中的某份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。

(3) 该两份或多份合同让渡的资产使用权合起来构成一项单独租赁。

3.本公司作为承租人的会计处理

在租赁期开始日，除应用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁是指不包含购买选择权且租赁期不超过 12 个月的租赁。低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

租赁的分类

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

一项租赁存在下列一种或多种情形的，本公司通常分类为融资租赁：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款与预计行使选择权时租赁资产的公允价值相比足够低，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将行使该选择权。

3) 资产的所有权虽然不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 在租赁开始日，租赁收款额的现值几乎相当于租赁资产的公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

一项租赁存在下列一项或多项迹象的，本公司也可能分类为融资租赁：

1) 若承租人撤销租赁，撤销租赁对出租人造成的损失由承租人承担。

2) 资产余值的公允价值波动所产生的利得或损失归属于承租人。

3) 承租人有能力以远低于市场水平的租金继续租赁至下一期间。

(2) 对融资租赁的会计处理

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。

应收融资租赁款初始计量时，以未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和作为应收融资租赁款的入账价值。租赁收款额包括：

1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；

2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

3) 合理确定承租人将行使购买选择权的情况下，租赁收款额包括购买选择权的行权价格；

4) 租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权的情况下，租赁收款额包括承租人行使终止租赁选择权需支付的款项；

5) 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三方向出租人提供的担保余值。

本公司按照固定的租赁内含利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入，所取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 对经营租赁的会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入；发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益；取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

1. 售后租回交易

本公司为卖方兼承租人适用会计政策表述

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者出租人未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预付租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为出租人向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按照公允价值调整相关销售利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

本公司为买方兼出租人适用会计政策表述

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司按照资产购买进行相应会计处理，并根据租赁准则对资产出租进行会计处理。如果销售对价的公允价值与资产的公允价值不同，或者本公司未按市场价格收取租金，本公司将销售对价低于市场价格的款项作为预收租金进行会计处理，将高于市场价格的款项作为本公司向承租人提供的额外融资进行会计处理；同时按市场价格调整租金收入。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司确认一项与转让收入等额的金融资产。

39、 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(一) 回购股份

本公司股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

本公司转让库存股时，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。本公司注销库存股时，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

40、 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部 2023 年发布的《企业会计准则解释第 17 号》	无	
本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部 2023 年 8 月 21 日发布的《企业数据资源相关会计处理暂行规定》	无	
本公司自 2024 年 12 月 6 日起执行财政部 2024 年发布的《企业会计准则解释第 18 号》	无	

会计政策变更说明：

(1) 执行企业会计准则解释第 17 号对本公司的影响

2023 年 10 月 25 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释 17 号”），本公司自 2024 年 1 月 1 日起施行（“施行日”）解释 17 号。执行解释 17 号对本报告期内财务报表无重大影响。

(2) 执行企业数据资源相关会计处理暂行规定对本公司的影响

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行企业数据资源相关会计处理暂行规定（以下简称“暂行规定”），执行暂行规定对本报告期内财务报表无重大影响。

(3) 执行企业会计准则解释第 18 号对本公司的影响

2024 年 12 月 6 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释 18 号”）。本公司自印发之日起执行解释 18 号，执行解释 18 号对本报告期内财务报表无重大影响。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

本期主要会计估计未发生变更。

(3). 2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

☐适用 ☒不适用

41、 其他

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、 主要税种及税率

主要税种及税率情况

☒适用 ☐不适用

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；提供有形动产租赁服务	13%
增值税	其他应税销售服务行为	6%
增值税	简易计税方法	5%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	1%-9%预缴

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

☒适用 ☐不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
西安一体医疗科技有限公司	15
湖北潜江制药股份有限公司	15
成都中珠健联基因科技有限责任公司	15
玉林市慈康医疗器械有限公司	20
湖北健奇生物科技有限公司	25
慈象药业湖北有限公司	25
珠海中珠红旗投资有限公司	25
珠海日大实业有限公司	25
珠海市春晓房地产投资有限公司	25
珠海市泽泓企业管理有限公司	25
中珠（珠海）国际贸易有限公司	25
珠海心安物业管理服务有限公司	25
广西玉林市桂南医院有限公司	25
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	25
六安开发区医院	25
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	25
北京忠诚肿瘤医院有限公司	25
深圳市毫末科技有限责任公司	25
珠海横琴睿盈投资企业（有限合伙）	25
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	25
珠海中珠来泰药业有限公司	25
深圳市一体医疗科技有限公司	25
云南纳沙科技有限公司	25
一体医疗（濮阳）医院管理有限公司	25

北京一体智健医疗科技有限公司	25
横琴中珠融资租赁有限公司	25
西安恒泰本草科技有限公司	25
珠海市今朝科技有限公司	25
中珠医疗控股股份有限公司	25

2、 税收优惠

☒ 适用 ☐ 不适用

1. 根据国务院《国务院关于印发进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展若干政策的通知》（国发[2011]4 号）、国家税务总局财税[2011]100 号文件规定，自行开发生产的软件产品按法定税率征收增值税，对其增值税实际税负超过 3% 的部分实行即征即退政策。

2. 2023 年 11 月 29 日经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务总局陕西省税务局批准，本公司之孙公司西安一体医疗科技有限公司（以下简称西安一体）取得证书编号 GR202361000907 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，西安一体享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内西安一体企业所得税税率为 15%。

3. 2023 年 10 月 16 日经湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、湖北省国家税务局批准，本公司之子公司湖北潜江制药股份有限公司（以下简称潜江制药）取得证书编号 GR202342001426 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，潜江制药享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内潜江制药企业所得税税率为 15%。

4. 2024 年 12 月 6 日经四川省科学技术厅、四川省财政厅、国家税务总局四川省税务局批准，本公司之子公司成都中珠健联基因科技有限责任公司（以下简称中珠健联）取得证书编号 GR202451003168 的高新技术企业证书，有效期 3 年。经主管税务机关审核批准，中珠健联享受国家需要重点扶持的高新技术企业所得税税率减免优惠，报告期内中珠健联企业所得税税率为 15%。

5. 本公司之孙公司玉林市慈康医疗器械有限公司属于小型微利企业，从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。根据《财政部税务总局公告 2023 年第 12 号》规定：小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，报告期内玉林慈康企业所得税税率为 20%。

3、 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	234,542.42	459,033.45
银行存款	396,771,661.19	524,323,272.72
其他货币资金		
未到期应收利息	6,733,944.53	9,195,916.69

合计	403,740,148.14	533,978,222.86
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
定期存款	80,000,000.00	180,000,000.00
ETC 保证金	3,600.00	4,900.00
司法冻结	489,064.48	---
合计	80,492,664.48	180,004,900.00

(1) 本公司子公司横琴中珠融资租赁有限公司在珠海华润银行股份有限公司珠海分行存入三年期定期存款，截止 2024 年 12 月 31 日本金余额为 8,000.00 万元。

(2) 本公司孙公司成都中珠健联基因科技有限责任公司办理 ETC 业务，银行账户中 800.00 元为保证金。

(3) 本公司子公司广西玉林市桂南医院有限公司办理 ETC 业务，银行账户中 2,800.00 元为保证金。

(4) 本公司孙公司北京忠诚肿瘤医院有限公司因存在建设工程施工合同纠纷案，截止 2024 年 12 月 31 日，法院冻结其银行账户 489,064.48 元。

2、交易性金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		50,000,000.00	/
其中：			
银行理财产品			/
结构性存款		50,000,000.00	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
合计		50,000,000.00	/

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、衍生金融资产

☐适用 ☒不适用

4、应收票据**(1). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,643,077.82	6,561,077.33
商业承兑票据		
合计	2,643,077.82	6,561,077.33

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		782,534.57
商业承兑票据		
合计		782,534.57

(4). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：
☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内	54,051,551.74	44,507,752.67
7 个月至 1 年	15,393,468.06	39,154,616.22
1 年以内小计	69,445,019.80	83,662,368.89
1 至 2 年	15,864,370.84	9,700,750.77
2 至 3 年	3,788,948.01	3,591,808.74
3 年以上		
3 至 4 年	3,487,204.34	1,993,079.96
4 至 5 年	1,798,043.54	3,318,284.38
5 年以上	88,940,807.58	85,682,504.08
小计	183,324,394.11	187,948,796.82
减：坏账准备	100,429,963.05	93,739,266.42
合计	82,894,431.06	94,209,530.40

(2). 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	87,490,344.18	47.69	87,490,344.18	100.00		87,490,344.18	46.55	87,490,344.18	100.00	
按组合计提坏账准备	95,834,049.93	52.28	12,939,618.87	13.50	82,894,431.06	100,458,452.64	53.45	6,248,922.24	6.22	94,209,530.40
合计	183,324,394.11	100.00	100,429,963.05	54.78	82,894,431.06	187,948,796.82	100.00	93,739,266.42	49.87	94,209,530.40

按单项计提坏账准备：
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
阳江浩辉房地产开发有限公司	14,526,564.38	14,526,564.38	100	预计无法收回

湖北民族学院附属民大医院	12,960,000.00	12,960,000.00	100	预计无法收回
北京君如医疗设备贸易有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00	100	预计无法收回
潍坊宏基健科商贸有限公司	5,600,000.00	5,600,000.00	100	预计无法收回
深圳市美达尔医疗投资管理有限公司	4,543,000.00	4,543,000.00	100	预计无法收回
宿迁瑞康医药有限公司	4,350,000.00	4,350,000.00	100	预计无法收回
深圳市和润医疗设备有限公司	4,250,000.00	4,250,000.00	100	预计无法收回
深圳市诚亿医疗器械有限公司	4,160,000.00	4,160,000.00	100	预计无法收回
江苏华能医疗器械有限公司	4,050,000.00	4,050,000.00	100	预计无法收回
北京晟康铭健科技有限责任公司	4,000,000.00	4,000,000.00	100	预计无法收回
武汉科技大学附属天佑医院	3,435,736.25	3,435,736.25	100	预计无法收回
昆明泽逸科技有限公司	2,520,000.00	2,520,000.00	100	预计无法收回
潍坊贵成商贸有限公司	1,779,914.85	1,779,914.85	100	预计无法收回
深圳壹号健康管理有限公司	1,539,007.20	1,539,007.20	100	预计无法收回
鸡西众谋医疗器械有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	100	预计无法收回
河南泽琪天贸易有限公司	1,470,000.00	1,470,000.00	100	预计无法收回
云南三楚科技有限公司	1,458,452.06	1,458,452.06	100	预计无法收回
武汉映山红医疗科技服务有限公司	1,414,271.84	1,414,271.84	100	预计无法收回
湖南德森尔医疗科技有限公司	1,050,000.00	1,050,000.00	100	预计无法收回
郑州振江实业有限公司	875,000.00	875,000.00	100	预计无法收回
河南省伟凯医疗设备有限公司	840,982.91	840,982.91	100	预计无法收回
沈阳修稳医疗器械有限公司	700,000.00	700,000.00	100	预计无法收回
武汉中浩仪器设备有限公司	525,000.00	525,000.00	100	预计无法收回
北京华羽萱科技有限公司	455,000.00	455,000.00	100	预计无法收回
山西新崇盛商贸有限公司	455,000.00	455,000.00	100	预计无法收回
商丘市第四人民医院	456,776.56	456,776.56	100	预计无法收回
广州普道医疗科技有限公司	400,000.00	400,000.00	100	预计无法收回
武汉欧联恒信商贸有限公司	380,000.00	380,000.00	100	预计无法收回
潍坊贵乾商贸有限公司	254,273.55	254,273.55	100	预计无法收回
哈尔滨景程科技有限公司	193,103.44	193,103.44	100	预计无法收回
长沙至善德医疗科技有限公司	150,000.00	150,000.00	100	预计无法收回
武汉国药医药有限公司	101,709.42	101,709.42	100	预计无法收回
山西恒润泰商贸有限公司	96,551.72	96,551.72	100	预计无法收回
合计	87,490,344.18	87,490,344.18	100	

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☒适用 ☐不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1年以内	69,445,019.80	2,926,592.46	4.21
其中：6个月以内	54,051,551.74	1,098,582.03	2.03
7个月至1年	15,393,468.06	1,828,010.43	11.88
1—2年	15,864,370.84	3,662,526.32	23.09
2—3年	3,332,171.45	1,211,443.82	36.36
3—4年	3,487,204.34	1,671,031.34	47.92

4—5 年	1,078,043.54	840,784.97	77.99
5 年以上	2,627,239.96	2,627,239.96	100.00
合计	95,834,049.93	12,939,618.87	

按组合计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(3). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	87,490,344.18					87,490,344.18
按组合计提坏账准备	6,248,922.24	6,959,700.82		269,004.19		12,939,618.87
合计	93,739,266.42	6,959,700.82		269,004.19		100,429,963.05

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	269,004.19

其中重要的应收账款核销情况

☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
玉林市医疗保障服务中心	15,124,808.06		15,124,808.06	8.25	311,763.39
阳江浩辉房地产开	14,526,564.38		14,526,564.38	7.92	14,526,564.38

发有限公司					
湖北民族学院附属民大医院	12,960,000.00		12,960,000.00	7.07	12,960,000.00
北京君如医疗设备贸易有限公司	7,000,000.00		7,000,000.00	3.82	7,000,000.00
哈尔滨嘉润医院	5,737,911.16		5,737,911.16	3.13	142,703.17
合计	55,349,283.60		55,349,283.60	30.19	34,941,030.94

其他说明：

☐适用 ☒不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
质保金	42,252.50	42,252.50		136,568.50	61,115.70	75,452.80
合计	42,252.50	42,252.50		136,568.50	61,115.70	75,452.80

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
质保金	18,863.20	转回
合计	18,863.20	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
质保金	61,115.70		18,863.20			42,252.50	
合计	61,115.70		18,863.20			42,252.50	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

□适用 √不适用

其中重要的合同资产核销情况

□适用 √不适用

合同资产核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,333,273.41	220,728.82
合计	1,333,273.41	220,728.82

本公司认为，所持有的银行承兑汇票的承兑银行信用评级较高，不存在重大的信用风险，因此未计提减值准备；

1. 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

本公司认为，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项融资，因剩余期限不长/剩余期限较长但实际利率与市场利率差异不大，公允价值与账面价值相若。

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	1,541,050.83	
合计	1,541,050.83	

(4). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

☐适用 ☒不适用

(8). 其他说明

☐适用 ☒不适用

8、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,043,490.84	98.67	4,191,097.83	90.75
1至2年	40,882.64	1.33	382,806.27	8.29
2至3年			40,000.00	0.87
3年以上			4,299.00	0.09
合计	3,084,373.48	100.00	4,618,203.10	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
珠海市美橙文化传播有限公司	1,250,580.00	40.55
神州细胞工程有限公司	403,188.80	13.07
广东微肽生物科技有限公司	224,677.68	7.28
北京森拓博实技术服务有限公司	155,000.00	5.03
潜江华润燃气有限公司	136,791.67	4.43
合计	2,170,238.15	70.36

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	409,110,458.06	417,875,732.11
合计	409,110,458.06	417,875,732.11

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

应收股利

(1). 应收股利

☐适用 ☒不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

☐适用 ☒不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收股利核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

☒适用 ☐不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中: 1 年以内分项		
6 个月以内	1,618,606.75	15,857,629.13
7 个月至 1 年	357,818.98	16,703,138.28
1 年以内小计	1,976,425.73	32,560,767.41
1 至 2 年	27,655,117.86	25,748,346.60
2 至 3 年	24,964,989.71	26,892,566.73
3 年以上		
3 至 4 年	25,662,545.11	25,427,344.46

4 至 5 年	25,373,544.46	204,901,773.46
5 年以上	773,995,117.26	570,420,361.85
小计	879,627,740.13	885,951,160.51
减：坏账准备	470,517,282.07	468,075,428.40
合计	409,110,458.06	417,875,732.11

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	563,272.06	595,716.88
个人备用金	396,105.36	2,076,163.13
关联方往来	773,714,803.23	776,085,893.87
物业维修基金（代收代付）	2,546,349.91	5,268,635.61
履约保证金	21,829,179.58	22,003,811.83
股权收购保证金	50,000,000.00	50,000,000.00
机房建设垫付款	3,101,105.00	3,101,105.00
其他往来款项	27,476,924.99	26,819,834.19
小计	879,627,740.13	885,951,160.51
减：坏账准备	470,517,282.07	468,075,428.40
合计	409,110,458.06	417,875,732.11

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	合计
2024年1月1日余 额	33,624,725.69		434,450,702.71	468,075,428.40
2024年1月1日余 额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段	-437,788.25		437,788.25	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	916,918.14		2,007,829.90	2,924,748.04
本期转回				
本期转销				
本期核销			482,188.25	482,188.25
其他变动	-706.12			-706.12
2024年12月31日 余额	34,103,149.46		436,414,132.61	470,517,282.07

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	434,450,702.71	1,921,662.13				436,372,364.84
按组合计提坏账准备	33,624,725.69	1,003,085.91		482,188.25	706.12	34,144,917.23
合计	468,075,428.40	2,924,748.04		482,188.25	706.12	470,517,282.07

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	482,188.25

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
珠海中珠集团股份有限公司	472,968,030.70	53.77	328,428,922.58	5年以上	328,428,922.58
珠海中珠商业投资有限公司	296,533,333.33	33.71	39,237,423.08	1至2年2至3年3至4年4至5年5年以上	39,237,423.08
浙江康静医院有限公司	50,000,000.00	5.68	50,000,000.00	5年以上	50,000,000.00
北京弘洁润众咨询有限公司	19,786,723.00	2.25	19,786,723.00	5年以上	19,786,723.00

中康凯华国际贸易 （北京）有限公司	6,300,179.52	0.72	6,300,179.52	5 年以上	6,300,179.52
合计	845,588,266.55	96.13	443,753,248.18	/	443,753,248.18

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

10、 存货

(1). 存货分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	22,573,803.03	9,803,186.99	12,770,616.04	21,219,327.06	8,468,368.10	12,750,958.96
在产品	4,207,796.00	685,916.03	3,521,879.97	4,014,566.67	620,259.62	3,394,307.05
库存商品	29,546,393.46	6,440,189.21	23,106,204.25	26,277,541.51	4,879,410.44	21,398,131.07
发出商品	3,612,608.96	1,398,988.38	2,213,620.58	2,575,784.06	1,479,786.08	1,095,997.98
委托加工物 资	14,542.56		14,542.56	35,441.40		35,441.40
周转材料	1,759,401.74	175,324.63	1,584,077.11	2,758,962.80	161,557.08	2,597,405.72
合同履约成 本	19,904.50		19,904.50			
开发产品	438,494,686.15	176,025,337.47	262,469,348.68	568,178,668.16	64,198,525.17	503,980,142.99
消耗性生物 资产						
合计	500,229,136.40	194,528,942.71	305,700,193.69	625,060,291.66	79,807,906.49	545,252,385.17

1. 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本 期 增 加	本期减少	期末余额	利息资本化 累计金额	其中：本期利息 资本化金额

中珠上郡一期	2012 年 12 月	19,113,680.73		69,560.01	19,044,120.72		
中珠上郡二期	2014 年 12 月	51,984,662.67			51,984,662.67		
中珠上郡三期	2015 年 12 月	41,751,518.70		254,647.12	41,496,871.58		
中珠上郡四期	2016 年 5 月	12,466,538.72			12,466,538.72		
春晓悦居一期	2015 年 12 月	20,978,990.88			20,978,990.88		
春晓悦居二期	2017 年 11 月	14,355,277.12		946,954.34	13,408,322.78		
山海间一期	2017 年 9 月	7,004,902.00			7,004,902.00		
山海间二期	2019 年 1 月	47,650,903.09		9,693,088.99	37,957,814.10		
中珠领域花苑	2023 年 12 月	352,872,194.25		118,719,731.55	234,152,462.70		
合计		568,178,668.16		129,683,982.01	438,494,686.15		

(2). 确认为存货的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	8,468,368.10	1,354,952.92		20,134.03		9,803,186.99
在产品	620,259.62	72,689.56		7,033.15		685,916.03
库存商品	4,879,410.44	1,868,349.20		307,570.43		6,440,189.21
发出商品	1,479,786.08			80,797.70		1,398,988.38
周转材料	161,557.08	24,383.60		10,616.05		175,324.63
开发产品	64,198,525.17	112,422,580.29		595,767.99		176,025,337.47
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	79,807,906.49	115,742,955.57		1,021,919.35		194,528,942.71

本期转回或转销存货跌价准备的原因

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备

☐适用 ☒不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

☐适用 ☒不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

☒适用 ☐不适用

存货项目名称	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额	本期确认资本化金额的资本化率(%)
			出售减少	其他减少		
中珠上郡一期	2,306,072.77		7,072.67		2,299,000.10	---
中珠上郡二期	1,601,013.60				1,601,013.60	---
中珠上郡三期	262,533.50		8,453.28		254,080.22	
中珠上郡四期	374,910.84				374,910.84	
春晓悦居一期	728,587.55				728,587.55	
春晓悦居二期	236,012.79		29,757.55		206,255.24	
山海间一期	564,552.58				564,552.58	
山海间二期	363,739.47		125,541.90		238,197.57	
合计	6,437,423.10		170,825.41		6,266,597.70	

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

11、 持有待售资产

☐适用 ☒不适用

12、 一年内到期的非流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款	3,650,224.19	15,489,199.37
合计	3,650,224.19	15,489,199.37

一年内到期的债权投资

☒适用 ☐不适用

(1). 一年内到期的债权投资情况

☐适用 ☒不适用

一年内到期的债权投资减值准备本期变动情况
☐适用 ☒不适用

(2). 期末重要的一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际核销的一年内到期的债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的一年内到期的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

一年内到期的债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、 其他流动资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预缴税金及待抵扣税金	13,130,182.23	15,683,049.32
预付房产佣金	7,874,769.81	895,849.92
第三方平台资金		399,848.54
合计	21,004,952.04	16,978,747.78

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

☐适用 ☒不适用

债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末重要的债权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

债权投资的核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

(3). 减值准备计提情况

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

☐适用 ☒不适用

其他债权投资的核销说明:

☐适用 ☒不适用

其他说明:

☐适用 ☒不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款				30,778,413.22	3,814,307.90	26,964,105.32	
合计				30,778,413.22	3,814,307.90	26,964,105.32	/

其他说明：本公司之子公司横琴中珠融资租赁有限公司与自然人张誉萨女士签订《债权转让合同》，融资租赁公司以 2,307 万元的价款将对独山县人民医院的债权，其中：长期应收款账面余额 28,252,669.28 元，未确认融资费用 7,829,957.61 元，确认债权转让收益 2,647,288.33 元，转让给自然人张誉萨女士，债权转让价款由中珠医疗根据《股权转让协议》的约定，从应付自然人张誉萨女士的剩余股权转让款中扣除。

(2). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明:

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备:

☐适用 ☒不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	31,082.17		4,916,002.02	4,947,084.19

2024年1月1日余额在 本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			2,930,359.06	2,930,359.06
本期转回	31,082.17			31,082.17
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额			7,846,361.08	7,846,361.08

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的长期应收款核销情况

☐适用 ☒不适用

长期应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额	本期增减变动								期 末 余 额	减值准备 期末余额
		追 加 投 资	减 少 投 资	权益法下 确认的投 资损益	其 他 综 合 收 益	其 他 权 益 变 动	宣 告 发 放 现 金	计 提 减 值 准 备	其 他		

					调整		股利或利润			
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
珠海中珠商业投资有限公司	338,916,152.78			-176,712,429.86				162,203,722.92		405,146,047.47
小计	338,916,152.78			-176,712,429.86				162,203,722.92		405,146,047.47
合计	338,916,152.78			-176,712,429.86				162,203,722.92		405,146,047.47

说明：期初、期末余额为账面价值余额。

(2). 长期股权投资的减值测试情况

☒适用 ☐不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

18、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增减变动					期末 余额	本期确 认的股 利收入	累计 计入 其他 综合 收益 的利 得	累计 计入 其他 综合 收益 的损 失	指定为以 公允价值 计量且其 变动计入 其他综合 收益的原 因
		追 加 投 资	减 少 投 资	本期 计入 其他 综合 收益 的利 得	本期计 入其他 综合收 益的损 失	其 他					
潜江市汇桥融资担保有限公司	9,589,975.80				4,309.89		9,594,285.69				
合计	9,589,975.80				4,309.89		9,594,285.69				/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	405,206,369.55	405,206,369.55
2.本期增加金额	6,899,085.41	6,899,085.41
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	6,899,085.41	6,899,085.41
(3) 企业合并增加		
3.本期减少金额	45,158,154.85	45,158,154.85
(1) 处置		
(2) 转入固定资产	45,158,154.85	45,158,154.85
(3) 其他转出		
4.期末余额	366,947,300.11	366,947,300.11
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	54,394,757.68	54,394,757.68
2.本期增加金额	8,915,351.94	8,915,351.94
(1) 计提或摊销	8,074,807.54	8,074,807.54
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	840,544.40	840,544.40
3.本期减少金额	11,113,485.39	11,113,485.39
(1) 处置		
(2) 转入固定资产	11,113,485.39	11,113,485.39
4.期末余额	52,196,624.23	52,196,624.23
三、减值准备		
1.期初余额	98,085,154.27	98,085,154.27
2.本期增加金额	8,051,603.84	8,051,603.84
(1) 计提	8,051,603.84	8,051,603.84
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额	106,136,758.11	106,136,758.11
四、账面价值		
1.期末账面价值	208,613,917.77	208,613,917.77
2.期初账面价值	252,726,457.60	252,726,457.60

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	484,927,899.85	512,283,969.84
固定资产清理		
合计	484,927,899.85	512,283,969.84

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	医疗设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	645,183,760.12	146,825,232.88	12,719,598.08	243,375,765.61	36,763,957.96	1,084,868,314.65
2.本期增加金额	46,749,790.01	3,391,875.22	725,800.00	5,733,281.51	595,133.87	57,195,880.61
（1）购置	894,842.16	2,988,875.22	725,800.00	5,733,281.51	595,133.87	10,937,932.76

(2) 在建工程转入	696,793.00	403,000.00				1,099,793.00
(3) 投资性房地产转入	45,158,154.85					45,158,154.85
3.本期减少金额	6,899,085.41	336,080.21	2,437,878.01	4,522,129.76	491,214.28	14,686,387.67
(1) 处置或报废		336,080.21	2,437,878.01	4,522,129.76	387,654.80	7,683,742.78
(2) 转入投资性房地产	6,899,085.41					6,899,085.41
(3) 处置子公司					103,559.48	103,559.48
4.期末余额	685,034,464.72	149,881,027.89	11,007,520.07	244,586,917.36	36,867,877.55	1,127,377,807.59
二、累计折旧						
1.期初余额	148,151,731.74	86,104,439.76	8,857,192.41	125,653,204.82	19,090,745.07	387,857,313.80
2.本期增加金额	28,484,701.26	9,485,366.26	1,177,233.53	22,607,221.89	3,131,007.12	64,885,530.06
(1) 计提	17,371,215.87	9,485,366.26	1,177,233.53	22,607,221.89	3,131,007.12	53,772,044.67
(2) 投资性房地产转入	11,113,485.39					11,113,485.39
3.本期减少金额	840,544.40	287,694.10	2,005,169.21	4,143,805.88	391,934.69	7,669,148.28
(1) 处置或报废		287,694.10	2,005,169.21	4,143,805.88	293,553.19	6,730,222.38
(2) 转入投资性房地产	840,544.40					840,544.40
(3) 处置子公司					98,381.50	98,381.50
4.期末余额	175,795,888.60	95,302,111.92	8,029,256.73	144,116,620.83	21,829,817.50	445,073,695.58
三、减值准备						
1.期初余额	171,017,753.27	3,820,186.03	36,134.10	4,139,908.24	5,713,049.37	184,727,031.01
2.本期增加金额	10,481,414.14	1,491,766.68		676,000.33		12,649,181.15
(1) 计提	10,481,414.14	1,491,766.68		676,000.33		12,649,181.15
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
(2) 转入投资性房地产						
4.期末余额	181,499,167.41	5,311,952.71	36,134.10	4,815,908.57	5,713,049.37	197,376,212.16
四、账面价值						
1.期末账面价值	327,739,408.71	49,266,963.26	2,942,129.24	95,654,387.96	9,325,010.68	484,927,899.85
2.期初账面价值	326,014,275.11	56,900,607.09	3,826,271.57	113,582,652.55	11,960,163.52	512,283,969.84

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	18,322,588.35	7,387,172.48		10,935,415.87	
机器设备	6,418,791.64	2,867,350.87	3,230,501.17	320,939.60	

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	208,613,917.77

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	19,091,384.64	资料尚在审核中

(5). 固定资产的减值测试情况

√适用 □不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	2,284,928.00	1,162,075.23

工程物资		
合计	2,284,928.00	1,162,075.23

其他说明：
☐适用 ☒不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新中心建设项目	4,161,980.90	4,161,980.90		4,161,980.90	4,161,980.90	
中珠来泰厂房建设	15,076,214.26	15,076,214.26		15,076,214.26	15,076,214.26	
桂南医院 2 号楼装修工程	2,284,928.00		2,284,928.00			
其他零星工程	4,806,581.42	4,806,581.42		5,209,581.42	4,047,506.19	1,162,075.23
合计	26,329,704.58	24,044,776.58	2,284,928.00	24,447,776.58	23,285,701.35	1,162,075.23

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数 (万元)	期初 余额	本期增加 金额	本期转入 固定资产 金额	本期 其他 减少 金额	期末 余额	工程 累计 投入 占 预 算 比 例 (%)	工 程 进 度	利息 资本 化 累 计 金 额	其中： 本期 利息 资本 化 金 额	本期利 息资本 化率 (%)	资金 来源
桂南医院 2 号楼装修工程	500.00		2,284,928.00			2,284,928.00	45.70	64.00				
合计	500.00		2,284,928.00			2,284,928.00	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
其他零星工程	4,047,506.19	759,075.23		4,806,581.42	
中珠来泰厂房建设	15,076,214.26			15,076,214.26	企业决策及经营用途变更后续不再投入
新中心建设项目-云南新昆华医院投资管理有限公司	4,161,980.90			4,161,980.90	项目处于停工状态，继续合作的可能性较低
合计	23,285,701.35	759,075.23		24,044,776.58	

(4). 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

☐适用 ☒不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

24、 油气资产

(1) 油气资产情况

☐适用 ☒不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	21,622,154.13	21,622,154.13
2.本期增加金额	4,056,291.47	4,056,291.47
租赁	4,056,291.47	4,056,291.47
3.本期减少金额		
提前终止	3,876,680.67	3,876,680.67
4.期末余额	21,801,764.93	21,801,764.93
二、累计折旧		
1.期初余额	6,428,419.69	6,428,419.69
2.本期增加金额	3,999,458.82	3,999,458.82
(1)计提	3,999,458.82	3,999,458.82
3.本期减少金额	3,395,173.02	3,395,173.02
(1)处置		
提前终止	3,395,173.02	3,395,173.02
4.期末余额	7,032,705.49	7,032,705.49
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1)计提		
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	14,769,059.44	14,769,059.44
2.期初账面价值	15,193,734.44	15,193,734.44

(2) 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计
一、账面原值						
1.期初余额	43,707,606.52	129,385,791.04		4,951,118.24	17,802,244.34	195,846,760.14

2.本期增加金额				632,867.95		632,867.95
(1)购置				632,867.95		632,867.95
(2)内部研发						
(3)企业合并增加						
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额	43,707,606.52	129,385,791.04		5,583,986.19	17,802,244.34	196,479,628.09
二、累计摊销						
1.期初余额	7,471,905.95	85,450,239.28		3,236,146.84	1,166.00	96,159,458.07
2.本期增加金额	858,556.67	1,365,317.16		358,695.12	254.40	2,582,823.35
(1) 计提	858,556.67	1,365,317.16		358,695.12	254.40	2,582,823.35
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额	8,330,462.62	86,815,556.44		3,594,841.96	1,420.40	98,742,281.42
三、减值准备						
1.期初余额		36,269,259.57		242,574.27	17,799,700.00	54,311,533.84
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额		36,269,259.57		242,574.27	17,799,700.00	54,311,533.84
四、账面价值						
1.期末账面价值	35,377,143.90	6,300,975.03		1,746,569.96	1,123.94	43,425,812.83
2.期初账面价值	36,235,700.57	7,666,292.19		1,472,397.13	1,378.34	45,375,768.23

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0

(2). 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

☐适用 ☒不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
深圳市一体医疗科技有限公司	1,364,628,047.59					1,364,628,047.59
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39					10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27					9,231,633.27
六安开发区医院	12,473,491.38					12,473,491.38
珠海市今朝科技有限公司	4,137,555.55					4,137,555.55
广西玉林市桂南医院有限公司	152,136,083.58					152,136,083.58
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	51,122,758.09					51,122,758.09
合计	1,604,095,053.85					1,604,095,053.85

(2). 商誉减值准备

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
深圳市一体医疗科技有限公司	1,309,721,839.41					1,309,721,839.41
西安恒泰本草科技有限公司	10,365,484.39					10,365,484.39
云南纳沙科技有限公司	9,231,633.27					9,231,633.27
六安开发区医院	12,473,491.38					12,473,491.38
珠海市今朝科技有限公司	4,137,555.55					4,137,555.55
广西玉林市桂南医院有限公司	95,427,840.73					95,427,840.73
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	51,122,758.09					51,122,758.09
合计	1,492,480,602.82					1,492,480,602.82

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

☒适用 ☐不适用

根据《企业会计准则-资产减值》的规定，企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额，可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的金额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。报告期末，公司对剩余商誉继续进行了减值测试，具体过程如下：

(1) 公司在对商誉进行具体减值测试时，对商誉所在资产组或资产组组合进行确认，充分辨识与商誉相关的资产组或资产组组合，剔除了与商誉无关的不应纳入资产组的单独资产及负债，将归属于母公司股东的商誉账面价值调整为全部商誉账面价值，再合理分摊至相关资产组或资产组组合。并对因重组等原因导致商誉所在资产组或资产组组合的构成发生改变时，重新认定相关资产组或资产组组合并重新对商誉账面价值进行合理分摊。资产组或资产组组合的可收回金额的估计，以其公允价值减去处置费用后的净额与预计未来现金净流量的现值两者孰高者确定。

(2) 本次商誉减值测试中，将深圳市一体医疗科技有限公司作为一个单独的资产组进行减值测试，经上海立信资产评估有限公司评估，并出具了信资评报字（2025）第 090024 号评估报告，本期资产组构成较上期未发生重大变化。预计未来现金净流量估计资产组可收回金额低于以资产组的公允价值减去处置费用后的净额，因此采用后者估计的资产组可收回金额。资产组的公允价值采用对资产组所有可辨认的资产和负债逐一按其公允价值评估后代数累加求得总值。对资产组进行处置的过程中将会发生中介费、交易佣金、税费等费用，按资产组公允价值的 2%进行估算。经减值测试，深圳市一体医疗科技有限公司在 2024 年 12 月 31 日的资产组的可收回金额大于包含商誉的资产组的账面价值，本期商誉未发生减值。

(3) 本次商誉减值测试中，公司将广西玉林市桂南医院有限公司作为一个单独的资产组进行减值测试，经上海立信资产评估有限公司评估，并出具了信资评报字（2025）第 090021 号，本期资产组构成较上期未发生重大变化。以预计未来现金流量现值估计其可收回金额。资产组的预计未来现金流量基于现金流量预测来确定，采用的折现率为 10.60%（上期采用的折现率为 10.88%）。经测试，截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司因购买桂南医院形成的商誉本期未发生减值。

1. 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

本公司采用未来现金流量折现方法的主要假设：

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期末			期初		
	增长率(%)	毛利率(%)	折现率(%)	增长率(%)	毛利率(%)	折现率(%)
广西玉林市桂南医院有限公司	5.38	23.84	10.60	4.56	28.86	10.88

管理层所采用的加权平均增长率不超过本公司所在行业产品的长期平均增长率。管理层根据历史经验及对市场发展的预测确定预算毛利率，并采用能够反映相关资产组和资产组组合的特定风险的税前利率为折现率。上述假设用以分析资产组组合的可收回金额。

资产组或资产组组合发生变化

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处臵费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

28、长期待摊费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入房屋改建支出	2,408,170.04	1,963,512.13	487,667.47		3,884,014.70
机房建设款	2,246,361.62		732,591.60		1,513,770.02
其他	1,854,585.50	280,781.20	828,626.34	293,068.07	1,013,672.29
合计	6,509,117.16	2,244,293.33	2,048,885.41	293,068.07	6,411,457.01

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值损失	15,603,877.21	3,900,969.31	8,063,959.40	2,015,989.86
资产减值准备			14,141,265.20	3,535,316.30
内部交易未实现利润	3,256,923.12	814,230.78	473,250.66	118,312.67
可抵扣亏损			5,980,994.80	1,495,248.70

医疗风险金	506,064.04	126,516.01	268,342.19	67,085.55
租赁负债	15,164,098.82	3,791,024.72	15,789,090.05	3,938,859.65
合计	34,530,963.19	8,632,740.82	44,716,902.30	11,170,812.73

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	109,019,492.64	26,964,888.69	150,946,878.96	36,898,455.79
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
使用权资产	14,769,059.44	3,690,907.09	15,190,710.18	3,788,173.08
合计	123,788,552.08	30,655,795.78	166,137,589.14	40,686,628.87

(1)非同一控制下企业合并公司之全资孙公司珠海日大实业有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 82,210,609.36 元；按各期占地面积比例和已售面积比例进行分摊，截至 2024 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 20,022,782.01 元；

(2)非同一控制下企业合并公司之全资孙公司珠海市春晓房地产投资有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 30,375,811.42 元，按各期占地面积比例和已售面积比例进行分摊，截至 2024 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 1,004,652.43 元；

(3)非同一控制下企业合并公司之全资子公司深圳市一体医疗科技有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 15,386,275.91 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2024 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 748,505.93 元。

(4)非同一控制下企业合并公司之控股孙公司六安开发区医院可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 5,171,958.33 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2024 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 4,753,971.64 元。

(5)非同一控制下企业合并公司之控股子公司广西玉林市桂南医院有限公司可辨认净资产公允价值与计税基础差异形成递延所得税负债 792,735.13 元，按各期资产折旧及摊销比例进行分摊，截至 2024 年 12 月 31 日止，递延所得税负债余额为 434,976.68 元。

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	3,690,907.09	4,941,833.73	3,788,173.08	7,382,639.65
递延所得税负债	3,690,907.09	26,964,888.69	3,788,173.08	36,898,455.79

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用减值损失	563,189,728.99	558,697,819.61
资产减值准备	1,263,315,361.93	948,841,040.57
可抵扣亏损	816,998,014.14	829,455,682.14
预提费用	53,527,279.47	30,026,859.51
租赁负债	466,655.46	
合计	2,697,497,039.99	2,367,021,401.83

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2024		112,571,127.04	
2025	107,031,724.87	107,134,302.13	
2026	131,387,656.70	132,675,841.86	
2027	205,751,579.12	205,810,757.53	
2028	272,489,818.57	268,961,643.39	
2029	100,337,234.88	1,277,985.50	
2030		1,024,024.69	
合计	816,998,014.14	829,455,682.14	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付股权转让款	15,000,000.00	15,000,000.00		15,000,000.00	15,000,000.00	
工程、设备及软件购置款	2,860,545.10	1,967,300.00	893,245.10	5,835,440.10		5,835,440.10
股权投资保证金	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	
合计	67,860,545.10	66,967,300.00	893,245.10	70,835,440.10	65,000,000.00	5,835,440.10

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	80,492,664.48	80,492,664.48			180,004,900.00	180,004,900.00		
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产								
无形资产								
合计	80,492,664.48	80,492,664.48	/	/	180,004,900.00	180,004,900.00	/	/

32、短期借款

(1). 短期借款分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		2,668,344.00
合计		2,668,344.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

33、交易性金融负债

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

34、衍生金融负债

☐适用 ☒不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

☐适用 ☒不适用

36、应付账款

(1). 应付账款列示

□适用 □不适用

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
国基建设集团有限公司	3,297,652.27	尚未结算
珠海豫建建设工程有限公司	3,940,620.00	尚未结算
珠海市建邦昌盛工程有限公司	3,162,000.00	尚未结算
国恒建设有限公司	8,350,266.84	尚未结算
合计	18,750,539.11	

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	671,713.00	
合计	671,713.00	

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收销售货款	14,971,888.05	21,543,678.82
预收业主房款	27,872,214.34	37,950,931.58
其他	141,005.04	185,661.12
合计	42,985,107.43	59,680,271.52

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	16,539,286.10	188,198,626.07	186,927,180.26	17,810,731.91
二、离职后福利-设定提存计划	45,554.18	11,825,489.41	11,765,989.69	105,053.90
三、辞退福利	1,034,453.04	4,760,167.05	4,710,807.05	1,083,813.04
四、一年内到期的其他福利				
合计	17,619,293.32	204,784,282.53	203,403,977.00	18,999,598.85

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	16,505,443.45	164,407,149.43	163,180,766.21	17,731,826.67
二、职工福利费		14,400,565.41	14,400,565.41	
三、社会保险费	28,451.16	6,182,707.97	6,175,056.65	36,102.48
其中：医疗保险费	27,429.98	5,601,878.61	5,601,690.07	27,618.52
工伤保险费		50,803.20	50,803.20	
生育保险费	1,021.18	530,026.16	522,563.38	8,483.96
四、住房公积金		3,017,176.28	2,981,280.17	35,896.11
五、工会经费和职工教育经费	5,391.49	191,026.98	189,511.82	6,906.65
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	16,539,286.10	188,198,626.07	186,927,180.26	17,810,731.91

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	44,039.73	11,114,659.41	11,095,845.79	62,853.35
2、失业保险费	1,514.45	710,830.00	670,143.90	42,200.55
3、企业年金缴费				
合计	45,554.18	11,825,489.41	11,765,989.69	105,053.90

其他说明：

☐适用 ☒不适用**40、应交税费**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	11,945,713.02	15,907,024.47
消费税		
营业税		
企业所得税	51,576,708.98	58,032,720.74
个人所得税	4,735,901.70	4,791,877.92
城市维护建设税	843,419.77	395,798.98
教育费附加	361,595.27	169,513.64
地方教育费附加	234,418.95	106,159.93
土地增值税	284,439.48	292,543.40
土地使用税	224,976.58	255,291.00
房产税	981,030.29	1,032,781.33
印花税	157,405.69	239,091.61
堤围费	252,586.29	252,561.42
其他	51,000.00	51,002.54
合计	71,649,196.02	81,526,366.98

41、其他应付款**(1). 项目列示**☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	3,285,533.94	3,285,533.94
其他应付款	117,953,050.81	98,758,282.19
合计	121,238,584.75	102,043,816.13

其他说明：

☐适用 ☒不适用**(2). 应付利息**

分类列示

☐适用 ☒不适用

逾期的重要应付利息：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(3). 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	3,285,533.94	3,285,533.94
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	3,285,533.94	3,285,533.94

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

普通股股利存在业绩补偿纠纷。

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	5,199,374.22	4,769,516.40
关联方往来款	11,034,909.91	10,817,359.91
租赁代收款	1,877,188.03	1,904,138.03
应付费用	6,044,497.34	7,286,068.51
应付股权收购款		3,900,000.01
应退软件退税	4,073,112.75	4,073,112.75
往来款	89,723,968.56	66,008,086.58
合计	117,953,050.81	98,758,282.19

账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京弘洁润众咨询有限公司	59,208,295.70	计提的租金，尚未结算
珠海市金湾区地方税务局红旗分局	18,371,184.80	尚未结算的税金
珠海中珠商业投资有限公司	9,000,000.00	尚未结算
珠海中珠集团股份有限公司	1,226,355.00	欠缴租金和管理费，尚未结算
软件退税	4,073,112.75	无需返还，待冲减留抵税金
珠海雅筑物业管理有限公司	1,000,000.00	保证金
上海韬丞医疗咨询中心	1,250,000.00	保证金
合计	94,128,948.25	

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	3,549,608.63	3,024,467.74
合计	3,549,608.63	3,024,467.74

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	2,981,680.92	3,687,755.24
已背书未到期应收票据	782,534.57	5,484,456.95
合计	3,764,215.49	9,172,212.19

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、长期借款**(1). 长期借款分类**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

46、应付债券**(1). 应付债券**

□适用 √不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

□适用 √不适用

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

☐适用 ☒不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

47、 租赁负债

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	12,081,145.65	12,764,622.31
合计	12,081,145.65	12,764,622.31

本期确认租赁负债利息费用 703,713.53 元。

48、 长期应付款

项目列示

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		
专项应付款	506,064.04	269,022.89

专项应付款

(1). 按款项性质列示专项应付款

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
医疗风险金	269,022.89	553,424.59	316,383.44	506,064.04	
合计	269,022.89	553,424.59	316,383.44	506,064.04	/

49、长期应付职工薪酬

☐适用 ☒不适用

50、预计负债

☐适用 ☒不适用

51、递延收益

递延收益情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	5,739,605.63		1,673,583.32	4,066,022.31	
合计	5,739,605.63		1,673,583.32	4,066,022.31	/

其他说明：

☒适用 ☐不适用

1. 与政府补助相关的递延收益

本公司政府补助详见附注十一、政府补助（2）涉及政府补助的负债项目。

52、其他非流动负债

☐适用 ☒不适用

53、股本

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,992,869,681.00						1,992,869,681.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

☐适用 ☒不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

☐适用 ☒不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

55、资本公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,988,839,799.64			2,988,839,799.64
其他资本公积	13,107,069.18	5,495,088.24		18,602,157.42
合计	3,001,946,868.82	5,495,088.24		3,007,441,957.06

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司本期购买子公司横琴中珠融资租赁有限公司少数股东拥有的股权，成为 100%控股的全资子公司。因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间存在差额，调整资本公积 5,495,088.24 元，同时减少少数股东权益 114,495,088.24 元。

56、库存股

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本		89,999,961.21		89,999,961.21
合计		89,999,961.21		89,999,961.21

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2024 年度库存股增加 89,999,961.21 元，系根据本公司于 2024 年 4 月 17 日召开的第九届董事会第四十八次会议，审议通过《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》。

截至 2024 年 4 月 16 日，本公司股票收盘价格为 1.19 元股，已低于公司最近一期（2023 年 12 月 31 日）经审计每股净资产 1.23 元。本次回购股份为维护公司价值及股东权益，符合《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号回购股份》第二条第二款规定的公司股票收盘价格低于最近一期每股净资产。公司审议本次回购股份事项的程序也符合中国证监会《上市公司股份回购规则（2023 年修订）》及《公司章程》的相关规定。

截止 2024 年 7 月 17 日，本次回购期限届满，股份回购计划已实施完毕，本公司通过集中竞价交易方式已累计回购公司股份 61,722,801 股，累计已回购股份占公司当前总股本的比例为 3.097%，购买的最高成交价为 1.67 元股，最低成交价为 1.17 元股，已支付的总金额为 89,991,747.31 元（不含印花税、交易佣金等交易费用）。

57、其他综合收益

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	2,582,475.80					4,309.89		2,586,785.69
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	2,582,475.80					4,309.89		2,586,785.69
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	2,582,475.80					4,309.89		2,586,785.69

58、 专项储备

☐适用 ☒不适用

59、 盈余公积

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	101,374,259.50			101,374,259.50
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	101,374,259.50			101,374,259.50

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-2,644,776,599.98	-2,301,048,825.77
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		207,608.21
调整后期初未分配利润	-2,644,776,599.98	-2,300,841,217.56
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-620,220,648.37	-343,935,382.42
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-3,264,997,248.35	-2,644,776,599.98

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	513,548,745.59	446,643,364.64	628,977,189.22	466,907,550.61
其他业务	7,837,080.30	8,192,145.77	9,585,630.17	10,574,757.97
合计	521,385,825.89	454,835,510.41	638,562,819.39	477,482,308.58

(2). 营业收入扣除情况表

单位：元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	521,385,825.89		638,562,819.39	
营业收入扣除项目合计金额	11,271,297.28		15,226,649.56	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%）	2.16%	/	2.38%	/
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	11,271,297.28	房屋租赁收入、物业服务收入、销售材料、受托加工与主业无关	11,967,139.26	房屋租赁收入、物业服务收入、销售材料、受托加工与主业无关
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。			1,533,805.30	医疗器械收入
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。			1,725,705.00	征用医院收入
与主营业务无关的业务收入小计	11,271,297.28		15,226,649.56	
二、不具备商业实质的收入				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				

5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
不具备商业实质的收入小计				
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入				
营业收入扣除后金额	510,114,528.61		623,336,169.83	

(3). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	房地产开发分部	医疗分部	融资租赁	医药及其他分部	合计
商品类型					
医疗器械		24,729,665.77			24,729,665.77
中心合作		21,739,910.92			21,739,910.92
房地产	132,085,902.55				132,085,902.55
医药				46,611,932.84	46,611,932.84
医院收入		289,880,787.57			289,880,787.57
融资租赁			3,913,027.31		3,913,027.31
其他				2,424,598.93	2,424,598.93
按商品转让的时间分类					
在某一时点转让	131,534,337.50	336,350,364.26	3,913,027.31	49,036,531.77	520,834,260.84
在某一时段内转让	551,565.05				551,565.05
合计	132,085,902.55	336,350,364.26	3,913,027.31	49,036,531.77	521,385,825.89

其他说明：

□适用 √不适用

本公司收入确认政策详见附注五、(34)。

商品房买卖合同:本公司以控制权转移时点确认收入;开发产品完工并验收合格,签订具有法律约束力的销售合同,履行了销售合同规定的主要义务;价款已全部取得或虽部分取得,但其余应收款项确信能够收回;已按合同约定的交付期限通知买方并在规定时间内办理完商品房实物移交手续,若买方未在规定的时间内办理完成商品房实物移交手续且无正当理由的,在通知所规定的时限结束后的次日,按合同约定视同已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方。

医药销售合同:本公司以控制权转移时点确认收入,作为主要责任人按照客户需求的品类、标准及时履行供货义务,并将产品运送至合同约定交货地点,经客户验收取得相关商品的控制权后,方可确认收入。

医疗服务业务收入:在患者完成门诊治疗或患者办理出院结算手续,患者基本认可和接受医疗机构提供的诊疗服务,医疗机构不再负有向患者转让服务的剩余义务、已向患者收取的对价无需

退回且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

(4). 履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(6). 重大合同变更或重大交易价格调整

☐适用 ☒不适用

62、税金及附加

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	959,208.45	1,302,219.80
教育费附加	405,985.32	557,832.75
资源税		
房产税	2,654,957.91	2,791,443.54
土地使用税	966,361.79	850,233.76
车船使用税	18,663.68	16,951.29
印花税	262,299.71	258,552.74
地方教育费附加	275,137.13	371,275.61
土地增值税	9,213,748.72	52,150,721.78
其他	221,728.83	205,913.23
合计	14,978,091.54	58,505,144.50

63、销售费用

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,386,543.18	8,589,079.95
办公费	732,581.51	470,405.39
差旅费	784,549.12	891,746.49
车辆费	19,208.34	39,341.10
运输费	23,413.70	3,980.08
招待费	404,743.79	651,665.61
广宣促销费	1,811,080.81	1,168,166.84
会务费	67,169.81	49,828.00
销售代理费及佣金	11,826,548.35	21,201,381.81
服务费	730,174.91	
其他	2,580,435.81	2,247,596.13
合计	29,366,449.33	35,313,191.40

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	75,448,021.68	69,713,830.44
办公费	9,262,639.77	13,205,173.34
差旅费	2,228,945.73	2,095,945.87
通讯费	614,867.89	715,811.20
修理费	2,209,759.07	2,017,082.94
车辆费	1,877,460.71	1,266,744.60
招待费	1,792,392.42	2,083,941.18
折旧费	23,041,838.87	37,274,286.94
咨询费	5,847,238.92	10,130,431.37
会务费	219,573.24	56,045.91
财产损失	24,743.92	1,502,998.17
摊销费用	3,629,230.82	11,829,022.91
租赁费	24,093,738.29	12,044,367.84
诉讼费	2,177,425.56	931,049.35
其他	7,494,977.02	7,038,853.74
合计	159,962,853.91	171,905,585.80

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	6,757,245.90	7,765,756.57
直接投入费用	1,211,386.73	2,329,756.12
折旧费用	2,221,014.18	2,387,585.42
设计费	229,698.67	103,773.58
其他费用	476,679.93	1,761,612.33
委外研发费用	132,075.47	1,827,358.44
装备调试费用与试验费用	933,962.26	
合计	11,962,063.14	16,175,842.46

其他说明：

本公司研发支出情况详见附注八、研发支出。

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	234,154.09	148,293.06
减：利息收入	5,717,840.45	25,435,978.32
银行手续费	142,630.91	266,484.37
租赁负债的未确认融资费用	703,710.77	7,303,133.80
合计	-4,637,344.68	-17,718,067.09

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	2,279,967.01	2,979,844.79
个税手续费返还	36,813.39	33,667.40
其他	145,242.59	105,947.15
合计	2,462,022.99	3,119,459.34

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-176,712,429.86	-6,397,940.35
处置长期股权投资产生的投资收益	2,228,503.22	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
理财收益	269,356.16	790,406.52
其他投资收益	2,647,288.33	
合计	-171,567,282.15	-5,607,533.83

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

□适用 √不适用

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-6,959,700.82	-932,888.83
其他应收款坏账损失	-2,924,748.04	-17,447,899.90
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失	-2,899,276.89	4,930,854.11
财务担保相关减值损失		

合计	-12,783,725.75	-13,449,934.62
----	----------------	----------------

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	18,863.20	13,117.60
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-115,662,157.87	-1,034,950.90
三、长期股权投资减值损失	-162,203,722.92	
四、投资性房地产减值损失	-8,051,603.84	
五、固定资产减值损失	-12,649,181.15	-9,681,734.23
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失	-759,075.23	-19,238,195.16
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他	-1,967,300.00	
十三、长期待摊费用减值损失		-214,450,357.75
合计	-301,274,177.81	-244,392,120.44

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-402,589.34	828,792.80
使用权资产处置利得或损失	22,924.24	25,180,148.23
合计	-379,665.10	26,008,941.03

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约赔偿收入	905,553.24	882,491.29	905,553.24
久悬未决收入	2,039,532.65		2,039,532.65

非流动资产毁损报废利得	149,319.90	47,507.79	149,319.90
盘盈利得		65,057.92	
其他	114,876.27	168,377.64	114,876.27
合计	3,209,282.06	1,163,434.64	3,209,282.06

其他说明：

√适用 □不适用

本公司政府补助详见附注十一、政府补助（3）计入当期损益的政府补助。

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
税收滞纳金	432,957.97	875,419.06	432,957.97
医疗纠纷赔偿款	123,398.00	76,679.02	123,398.00
非流动资产毁损报废损失	49,999.94	70,563.28	49,999.94
非常损失	34,574.94		34,574.94
盘亏损失	28,197.28	10,577.08	28,197.28
罚款	443,740.12	876,395.02	443,740.12
对外捐赠		14,870.00	
诉讼损失	643,174.60		643,174.60
其他	126,017.82	212,161.09	126,017.82
合计	1,882,060.67	2,136,664.55	1,882,060.67

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,365,817.75	9,810,709.08
递延所得税费用	-7,492,761.18	-9,794,773.08
合计	-2,126,943.43	15,936.00

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-627,297,404.19
按法定/适用税率计算的所得税费用	-155,854,224.69
子公司适用不同税率的影响	-2,865,140.05
调整以前期间所得税的影响	-2,964.15
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	881,289.37
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	120,589.52
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	113,268,344.57
投资收益的影响	43,833,894.33
研发加计扣除的影响	-1,658,266.85
房地产企业税费和预收房款的影响	149,534.52
所得税费用	-2,126,943.43

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,931,559.83	2,996,576.04
政府补助	475,383.69	827,119.86
融资租赁业务收回本金	15,541,091.94	33,430,693.12
往来款项及其他	38,086,431.83	38,862,390.85
合计	56,034,467.29	76,116,779.87

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	54,170,820.90	71,739,640.17
往来款项及其他	50,422,220.08	40,761,153.97
合计	104,593,040.98	112,500,794.14

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品及定期存款	160,000,000.00	331,003,382.64
合计	160,000,000.00	331,003,382.64

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	10,000,000.00	346,000,000.00
购买少数股权	84,252,146.14	
合计	94,252,146.14	346,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
使用权资产支付的现金	4,174,176.28	4,305,166.76
回购库存股	89,999,961.21	
合计	94,174,137.49	4,305,166.76

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 √不适用

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-625,170,460.76	-338,411,540.69
加：资产减值准备	301,274,177.81	244,392,120.44
信用减值损失	12,783,725.75	13,449,934.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	61,846,852.21	63,842,140.09
使用权资产摊销	3,999,458.82	13,149,474.25
无形资产摊销	2,582,823.35	2,574,931.52
长期待摊费用摊销	2,048,885.41	10,582,757.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	379,665.10	-26,008,941.03
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-99,319.96	23,055.49
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	937,864.86	7,451,426.86
投资损失（收益以“－”号填列）	170,441,216.74	5,607,533.83
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	2,440,805.92	-195,432.40
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-9,933,567.10	-9,599,340.68
存货的减少（增加以“－”号填列）	124,277,351.58	84,849,323.92
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	62,065,040.08	34,189,548.18
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-77,246,912.97	-103,125,401.19
其他		
经营活动产生的现金流量净额	32,627,606.84	2,771,590.55
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	316,513,539.13	344,777,406.17
减：现金的期初余额	344,777,406.17	393,924,040.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-28,263,867.04	-49,146,633.89

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,650,000.00
其中：北京一体云康远程医疗技术有限公司	1,650,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	62,496.60
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	1,587,503.40

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	316,513,539.13	344,777,406.17
其中：库存现金	234,542.42	454,108.45
可随时用于支付的银行存款	316,278,996.71	344,323,297.72
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	316,513,539.13	344,777,406.17
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

☐适用 ☒不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

☐适用 ☒不适用

82、 租赁

(1) 作为承租人

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☒适用 ☐不适用

本公司使用权资产、租赁负债和与租赁相关的总现金流出情况详见附注七、注释 25、注释 47 和注释 81。本公司作为承租人，计入损益情况如下：

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债的利息	703,710.77	7,303,133.80
短期租赁费用	356,757.85	439,192.00

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☐适用 ☒不适用

售后租回交易及判断依据

☐适用 ☒不适用

与租赁相关的现金流出总额4,174,176.28(单位：元 币种：人民币)

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变 租赁付款额相关的收入
房屋出租	6,009,864.52	
合计	6,009,864.52	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

☐适用 ☒不适用

未来五年未折现租赁收款额
☐适用 ☒不适用

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益
☐适用 ☒不适用

83、 数据资源
☐适用 ☒不适用

84、 其他
☐适用 ☒不适用

八、研发支出

1、 按费用性质列示
☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币		
项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	6,757,245.90	7,765,756.57
直接投入费用	1,211,386.73	2,329,756.12
折旧费用	2,221,014.18	2,387,585.42
设计费	229,698.67	103,773.58
其他费用	476,679.93	1,761,612.33
委外研发费用	132,075.47	1,827,358.44
装备调试费用与试验费用	933,962.26	
合计	11,962,063.14	16,175,842.46
其中：费用化研发支出	11,962,063.14	16,175,842.46
资本化研发支出		

2、 符合资本化条件的研发项目开发支出
☐适用 ☒不适用

重要的资本化研发项目
☐适用 ☒不适用

开发支出减值准备
☐适用 ☒不适用

3、 重要的外购在研项目
☐适用 ☒不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并
☐适用 ☒不适用

2、 同一控制下企业合并

☐适用 ☒不适用

3、 反向购买

☐适用 ☒不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例（%）	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例（%）	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
北京一体云康远程医疗技术有限公司	2024. 8. 12	1,650,000.00	55.00		控制权转移	2,228,503.22						

其他说明：

☐适用 ☒不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
湖北潜江制药股份有限公司	潜江市	潜江市	医药生产销售	91.67	5.00	新设
湖北健奇生物科技有限公司	潜江市	潜江市	医药制造业		100.00	新设
慈象药业湖北有限公司	潜江市	潜江市	医药制造业		39.98	新设
珠海中珠红旗投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发	100.00		同一控制下企业合并
珠海日大实业有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
珠海市春晓房地产投资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
珠海市泽泓企业管理有限公司	珠海市	珠海市	企业管理		100.00	新设
中珠（珠海）国际贸易有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	非同一控制下企业合并
珠海心安物业管理服务有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		100.00	新设
广西玉林市桂南医院有限公司	玉林市	玉林市	医疗服务	60.00		非同一控制下企业合并
玉林市慈康医疗器械有限公司	玉林市	玉林市	批发业		100.00	新设
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	珠海市	珠海市	医院投资管理	100.00		新设
六安开发区医院	六安市	六安市	综合医疗卫生机构		65.00	非同一控制下企业合并
中珠俊天（北京）医疗科技有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业		96.28	非同一控制下企业合并
北京忠诚肿瘤医院有限公司	北京市	北京市	综合医疗卫生机构		100.00	新设
深圳市毫末科技有限责任公司	深圳市	深圳市	批发业		100.00	新设
珠海横琴睿盈投资企业（有限合伙）	珠海市	珠海市	投资管理		72.42	非同一控制下企业合并
成都中珠健联基因科技有限责任公司	成都市	成都市	研究和试验发展	51.00		新设
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	珠海市	珠海市	医院及医疗管理	100.00		新设
珠海中珠来泰药业有限公司	珠海市	珠海市	医药制造业		70.00	新设
深圳市一体医疗科技有限公司	深圳市	深圳市	医疗服务及医疗器械	100.00		非同一控制下企业合并

西安一体医疗科技有限公司	西安市	西安市	专用设备制造业		100.00	非同一控制下企业合并
云南纳沙科技有限公司	昆明市	昆明市	批发业		51.04	非同一控制下企业合并
一体医疗（濮阳）医院管理有限公司	濮阳市	濮阳市	综合医疗卫生机构		100.00	非同一控制下企业合并
北京一体智健医疗科技有限公司	北京市	北京市	科技推广和应用服务业		100.00	非同一控制下企业合并
横琴中珠融资租赁有限公司	珠海市	珠海市	融资租赁业务	100.00		新设
西安恒泰本草科技有限公司	西安市	西安市	医药生产销售	100.00		非同一控制下企业合并
珠海市今朝科技有限公司	珠海市	珠海市	信息技术研发	70.00		非同一控制下企业合并

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖北潜江制药股份有限公司	3.33	-215,953.67		-283,390.68
广西玉林市桂南医院有限公司	40.00	752,185.89	24,000,000.00	38,735,402.10

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
湖北潜江制药股份有限公司	47,830,863.18	126,756,375.54	174,587,238.72	52,826,701.29	54,066,022.31	106,892,723.60	47,386,184.89	139,758,165.28	187,144,350.17	106,742,649.65	5,739,605.63	112,482,255.28
广西玉林市桂南医院有限公司	72,442,916.64	76,534,910.81	148,977,827.45	48,514,284.39	3,625,037.82	52,139,322.21	134,635,743.93	78,415,335.41	213,051,079.34	55,240,830.01	2,849,484.05	58,090,314.07

子公司名	本期发生额	上期发生额
------	-------	-------

称	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖北潜江 制药股份 有限公司	46,626,800.10	-6,967,579.77	-6,967,579.77	10,246,324.62	67,723,050.55	-1,604,570.81	-1,604,570.81	6,763,891.65
广西玉林 市桂南医 院有限公 司	249,299,848.23	1,877,739.97	1,877,739.97	-543,292.27	265,294,944.01	24,338,443.82	24,338,443.82	45,126,637.93

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

☐适用 ☒不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

☐适用 ☒不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

☒适用 ☐不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

☒适用 ☐不适用

合营企业或联营 企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联 营企业投资的会 计处理方法
				直接	间接	
珠海中珠商业投 资有限公司	珠海市	珠海市	房地产开发		30.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

☐适用 ☒不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	珠海中珠商业投资有限公司	珠海中珠商业投资有限公司
流动资产	2,799,304,251.86	3,958,200,165.95
非流动资产	426,085.58	31,552,866.79
资产合计	2,799,730,337.44	3,989,753,032.74

流动负债	2,895,618,596.10	3,761,324,357.28
非流动负债		
负债合计	2,895,618,596.10	3,761,324,357.28
少数股东权益	-28,766,477.60	68,528,602.64
归属于母公司股东权益	-67,121,781.06	159,900,072.82
按持股比例计算的净资产份额	108,377,349.62	367,876,152.78
调整事项	-108,377,349.62	-28,960,000.00
--商誉		
--内部交易未实现利润	-20,437,153.56	-28,960,000.00
--其他	-87,940,196.06	
对联营企业权益投资的账面价值		338,916,152.78
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,331,591,992.88	701,541.66
净利润	-324,316,934.12	-21,326,467.85
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-324,316,934.12	-21,326,467.85
本年度收到的来自联营企业的股利		

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

□适用 √不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
珠海中珠商业投资有限公司		-28,766,477.60	-28,766,477.60
合计		-28,766,477.60	-28,766,477.60

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、 重要的共同经营

☐适用 ☒不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

☐适用 ☒不适用

6、 其他

☐适用 ☒不适用

十一、 政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	5,739,605.63		1,673,583.32			4,066,022.31	与资产相关
合计	5,739,605.63		1,673,583.32			4,066,022.31	

3、 计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	1,673,583.32	1,673,583.32
与收益相关	606,383.69	1,306,261.47
合计	2,279,967.01	2,979,844.79

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

☒适用 ☐不适用

本公司的主要金融工具包括货币资金、股权投资、债权投资、借款、应收款项、应付款项及可转换债券等。在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险。与这些金融工具相关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监

督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

（一）金融工具产生的各类风险

1. 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险，管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察信用风险的敞口。

本公司已采取政策只与信用良好的交易对手进行交易。另外，本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不致面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

本公司其他金融资产包括货币资金、其他应收款、债权投资等，这些金融资产的信用风险源自于交易对手违约，最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。除附注十六、

（二）所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

本公司持有的货币资金主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。本公司的政策是根据各知名金融机构的市场信誉、经营规模及财务背景来控制存放当中的存款金额，以限制对任何单个金融机构的信用风险金额。

作为本公司信用风险资产管理的一部分，本公司利用账龄来评估应收账款和其他应收款的减值损失。本公司的应收账款和其他应收款涉及大量客户，账龄信息可以反映这些客户对于应收账款和其他应收款的偿付能力和坏账风险。本公司根据历史数据计算不同账龄期间的历史实际坏账率，并考虑了当前及未来经济状况的预测，如国家 GDP 增速、基建投资总额、国家货币政策等前瞻性信息进行调整得出预期损失率。对于长期应收款，本公司综合考虑结算期、合同约定付款期、债务人的财务状况和债务人所处行业的经济形势，并考虑上述前瞻性信息进行调整后对于预期信用损失进行合理评估。

截止 2024 年 12 月 31 日，相关资产的账面余额与预期信用减值损失情况如下：

项目	账面余额	减值准备
应收票据	2,643,077.82	
应收账款	183,324,394.11	100,429,963.05

项目	账面余额	减值准备
其他应收款	879,627,740.13	470,517,282.07
长期应收款（含一年内到期的款项）	11,496,585.27	7,846,361.08
合计	1,077,091,797.33	578,793,606.20

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司对外提供财务担保的金额为 4,697.40 万元，财务担保合同的具体情况详见附注十六、（二）。本公司管理层评估了担保项下相关借款的逾期情况、相关借款人的财务状况及其所处行业的经济形势，认为自该部分财务担保合同初始确认后，相关信用风险未显著增加。因此，本公司按照相当于上述财务担保合同未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其减值准备。报告期内，本公司的评估方式与重大假设并未发生变化。根据本公司管理层的评估，相关财务担保无重大预期减值准备。

本公司的主要客户为哈尔滨嘉润医院、玉林市医疗保障服务中心等，该等客户具有可靠及良好的信誉，因此，本公司认为该等客户并无重大信用风险。由于本公司的客户广泛，因此没有重大的信用集中风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 30.19%（2023 年 12 月 31 日：34.79%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

2. 流动性风险

流动性风险是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司下属成员企业各自负责其现金流量预测。公司下属财务部门基于各成员企业的现金流量预测结果，在公司层面持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。此外，本公司与主要业务往来银行订立融资额度授信协议，为本公司履行与商业票据相关的义务提供支持。截止 2024 年 12 月 31 日，本公司未向银行借款，可供使用的银行授信额度为 0。

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司金融负债和表外担保项目以未折现的合同现金流量按合同剩余期限列示如下：

项目	期末余额				
	即时偿还	1 年以内	1-5 年	5 年以上	合计
短期借款					
应付账款	71,391,733.05				71,391,733.05
其他应付款	121,238,584.75				121,238,584.75
其他流动负债	3,764,215.49				3,764,215.49
租赁负债		3,549,608.63	8,761,555.16	3,319,590.49	15,630,754.28
合计	196,394,533.29	3,549,608.63	8,761,555.16	3,319,590.49	212,025,287.57

3. 市场风险

(1) 汇率风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。由于本公司极少开展外汇相关业务，相关汇率变化对本公司净利润影响极小。

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

1) 本年度公司无利率互换安排。

3) 敏感性分析：

截止 2024 年 12 月 31 日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点，而其他因素保持不变，不会对本公司利润总额和股东权益产生重大影响。

上述敏感性分析假定在资产负债表日已发生利率变动，并且已应用于本公司所有按浮动利率获得的借款。

(3) 价格风险

价格风险指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，主要源于商品价格、股票市场指数、权益工具价格以及其他风险变量的变化。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

3、 金融资产转移

(1) 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

(3) 继续涉入的转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

十三、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资			9,594,285.69	9,594,285.69
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			9,594,285.69	9,594,285.69

(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

☒适用 ☐不适用

(一) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☐适用 ☒不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

☒适用 ☐不适用

1. 对于结构性存款、理财产品按最低收益率及已经持有的期限确定其公允价值。

2. 对于其他权益工具投资潜江市汇桥融资担保有限公司股权投资，因潜江市汇桥融资担保有限公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，且潜江汇桥非上市公司，不存在活跃市场报价，选择通过净资产确认其公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

☐适用 ☒不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

☐适用 ☒不适用

7、 本期内发生的估值技术变更及变更原因□适用 ☒ 不适用**8、 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**□适用 ☒ 不适用**9、 其他**□适用 ☒ 不适用**十四、 关联方及关联交易****1、 本企业的母公司情况**□适用 ☒ 不适用

本公司无控股股东及实际控制人。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司持股 5%以上股东的情况如下：

股东名称	所持股份（数量）	持股比例（%）
深圳市朗地科技发展有限公司	380,172,862.00	19.08
萧妃英	100,000,100.00	5.02
广州云鹰资本管理有限公司	106,821,844.00	5.36
深圳市中盛源企业管理中心（有限合伙）	119,728,000.00	6.01
黄鹏斌	104,118,991.00	5.22

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“十、在子公司中的权益”。

□适用 ☒ 不适用**3、 本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注“十、（3）在合营安排或联营企业中的权益”。

□适用 ☒ 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

☒ 适用 □ 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
珠海中珠商业投资有限公司	联营企业

其他说明：

□适用 ☒ 不适用**4、 其他关联方情况**☒ 适用 □ 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
珠海中珠物业管理服务有限公司	前实际控制人的企业
阳江市浩晖房地产开发有限公司	前控股股东直接控制的企业
深圳市一体正润资产管理有限公司	股东
深圳市一体投资控股集团有限公司	关联自然人刘丹宁控制的企业
潜江中珠实业有限公司	前控股股东直接控制的企业
刘丹宁	前间接持有公司 5%以上股份自然人
西藏金益信和企业管理有限公司	关联自然人刘丹宁控制的企业
中赋（珠海）会计师事务所有限公司	独董张霞任职的企业

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
珠海中珠物业管理服务有限公司	物业管理费				69,600.00
中赋（珠海）会计师事务所有限公司	咨询服务	85,000.00			

出售商品/提供劳务情况表

☐适用 ☒不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

☐适用 ☒不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

☐适用 ☒不适用

关联托管/承包情况说明

☐适用 ☒不适用

本公司委托管理/出包情况表

☐适用 ☒不适用

关联管理/出包情况说明

☐适用 ☒不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

☐适用 ☒不适用

本公司作为承租方：

☐适用 ☒不适用

关联租赁情况说明

☐适用 ☒不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

☐适用 ☒不适用

本公司作为被担保方

☐适用 ☒不适用

关联担保情况说明

☐适用 ☒不适用

(5). 关联方资金拆借

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
珠海中珠商业投资有限公司	200,000,000.00	2019-5-27	无固定期	详见借款说明

关联方拆出资金说明：

本公司孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司提供人民币贰亿元用于缴纳地价款，借款于2019年12月23日起按照年利率12%计收利息。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

☐适用 ☒不适用

(7). 关键管理人员报酬

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	14,777,499.69	13,683,832.78

(8). 其他关联交易

☒适用 ☐不适用

本公司于2024年10月15日收到了管理人发来的关于深圳市一体投资控股集团有限公司破产清算案破产财产分配方案的债权人会议表决事项及分配指令，根据该破产财产分配方案，获得债

权分配款 48,274.78 元。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	阳江市浩晖房地产开发有限公司	14,526,564.38	14,526,564.38	14,526,564.38	14,526,564.38
其他应收款	珠海中珠集团股份有限公司	473,018,030.70	328,438,922.58	473,018,030.70	328,438,922.58
其他应收款	珠海中珠商业投资有限公司	296,533,333.33	39,237,423.08	296,533,333.33	37,267,486.17
其他应收款	深圳市一体投资控股集团有限公司	2,336,677.90	2,336,677.90	2,384,952.68	2,384,952.68
其他应收款	潜江中珠实业有限公司	1,782,000.00	1,529,654.49	1,782,000.00	1,202,070.26
其他应收款	珠海中珠物业管理服务有限公司	40,961.30	32,576.78	40,961.30	32,576.78
其他应收款	刘丹宁	40,000.00	40,000.00	40,000.00	24,000.00

其他说明：本公司孙公司珠海泽泓企业管理有限公司向珠海中珠商业投资有限公司提供人民币贰亿元用于缴纳地价款，借款于 2019 年 12 月 23 日起按照年利率 12%计收利息。截止 2024 年 12 月 31 日，该借款的利息金额为 96,533,333.33 元，为 2019 年至 2023 年的利息。基于中珠商业的长投减值为 0，从 2024 年起本公司不再计提利息。

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	珠海中珠商业投资有限公司	9,000,000.00	9,000,000.00
其他应付款	珠海中珠集团股份有限公司	1,551,844.00	1,551,844.00
应付股利	深圳市一体投资控股集团有限公司	1,607,519.60	1,607,519.60
应付股利	深圳市一体正润资产管理有限公司	1,329,167.18	1,329,167.18
应付股利	西藏金益信和企业管理有限公司	348,847.16	348,847.16

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、 关联方承诺

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 2017年12月珠海中珠集团股份有限公司、深圳市一体投资控股集团有限公司出具承诺为本公司支付给北京远程视界科技集团有限公司投资保证金5000万元提供连带责任担保，以上承诺尚未履行；

(2) 2019年7月31日原控股股东中珠集团承诺：对其应付本公司47,296.80万元债务，计划于2019年12月31日前偿还2亿元，2020年6月30日前偿还剩余部分。截止报告日，中珠集团未按承诺还款。

8、 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十五、 股份支付

1、 各项权益工具

☐ 适用 ☒ 不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☐ 适用 ☒ 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、 本期股份支付费用

☐ 适用 ☒ 不适用

5、 股份支付的修改、终止情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6、 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十六、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

☒ 适用 ☐ 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 未决诉讼或仲裁形成的或有事项及其财务影响

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司之孙公司北京忠诚肿瘤医院有限公司与国恒建设集团有限公司及其分包商北京弘洁建设集团有限公司之间存在建设工程施工合同纠纷案件。案件涉及机电工程的结算争议和未移交的工程资料，导致忠诚医院和国恒公司被北京弘洁建设集团有限公司起诉，忠诚医院被要求承担连带责任。截至本财务报表批准报出日止，案件尚处于诉前鉴定阶段，尚未进入正式庭审程序。

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司之子公司横琴中珠融资租赁有限公司与珠海市讯达科技有限公司（主债务人）、邝怀概（担保人）、李双虹（担保人）及横琴力通达投资有限公司（质押人）之间存在融资租赁欠款纠纷案件。2022 年 2 月讯达公司开始逾期，中珠融资租赁公司已于 2023 年 3 月 7 日向横琴粤澳深度合作区人民法院提起诉讼。在本案审理过程中，各方达成和解，横琴法院据此于 2023 年 7 月 7 日出具《民事调解书》。根据该调解书，讯达公司、力通达公司、邝怀概及李双虹确认尚欠租金 9,060,104.70 元及相应违约金、留购价款未付，并分期向公司偿还，因本案产生的案件受理费、律师费、保全费等诉讼费用均由前述债务人共同承担，若一期未按时且足额支付的，公司即有权向横琴法院申请执行，违约金计至全部款项实际清偿之日止。各方达成调解后，讯达公司按约偿还款项共计 231.97 万元。此后，因讯达公司等主体未再偿还任何款项，公司向横琴法院申请强制执行。2024 年 4 月 2 日，横琴法院正式立案执行，案号：（2024）粤 0491 执前调 93 号。截至本财务报表批准报出日止，针对讯达公司不动产、动产设备的处置均已移送珠海市金湾法院统一处置。

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司之子公司横琴中珠融资租赁有限公司与珠海市盈邦实业发展有限公司、郑伟、郑眉、郑平中、甘甫、李亚剑之间存在融资租赁欠款纠纷案件。珠海盈邦于 2021 年 11 月开始逾期，中珠融资租赁公司已于 2023 年 3 月 7 日向横琴粤澳深度合作区人民法院提起诉讼。2023 年 6 月 26 日，双方经协商签署和解协议。由于对方未按照和解协议按时付款，公司向珠海市横琴法院申请强制执行，并对被执行人名下的财产实施保全措施。本年度中珠融资租赁公司通过强制执行方式共收回违约金及利息 1,999,930.44 元，截至本财务报表批准报出日止，本息尚有 4,407,754.70 元未收回。

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司之子公司深圳市一体医疗科技有限公司与濮阳市第五人民医院就《关于共同成立肿瘤诊疗中心的合作协议》之间存在合同纠纷案件，2016 年 9 月双方约定成立濮阳市第五人民医院“肿瘤诊疗中心”，2020 年 6 月 1 日《中华人民共和国基本医疗卫生与健康促进法》实施，该法律明确规定非营利性医疗卫生机构不得向出资人、举办者分配或者变相分配收益。双方合作协议内容违反了法律的强制性规定，无法继续履行。深圳一体向濮阳市华龙区人民法院提起诉讼，要求按照解除《合作协议》之时的评估价值将原告投入的设备及基建建设款项 29,946,218.56 元支付给原告，并承担逾期付款的利息损失。截至本财务报表批准报出日止，该事项处于等待法院开庭通知阶段。

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司之子公司珠海中珠益民投资有限公司与商丘市第四人民医院因合作合同纠纷向商丘市睢阳区人民法院提出诉讼，要求解除合同，支付回购款人民币 11,856,781.30 元，并承担逾期付款的利息损失。由于目前处于诉前联调阶段，截至本财务报表批准报出日止，案件尚未进入实质审理。

2. 对外提供债务担保形成的或有事项及其财务影响

本公司之孙公司珠海日大实业有限公司、中珠（珠海）国际贸易有限公司、珠海市春晓房地产投资有限公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保类型为阶段性担保。阶段性担保的担保期限自保证合同生效之日起，至借款人取得按揭房产的房地产权证以及办妥该按揭房产的抵押登记手续并且贷款人完全取得该按揭房产的合法、有效房地产他项权证之日止。截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司承担阶段性担保额为人民币 4,697.40 万元。

除存在上述或有事项外，截止 2024 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要或有事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

☐适用 ☒不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

☐适用 ☒不适用

3、其他

☐适用 ☒不适用

十七、 资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

☐适用 ☒不适用

本公司于 2025 年 2 月 14 日收到劳动仲裁材料，申请人潘磊主张诉讼请求为支付违法解除劳动合同、加班工资等共计 267,573.00 元。该案已在 2025 年 4 月 9 日北京市丰台区劳动人事争议仲裁委员会开庭。

本公司与郴州高视伟业房地产开发有限公司、珠海中珠集团股份有限公司之间存在合同纠纷。2016 年 12 月，公司子公司珠海中珠红旗投资有限公司与中珠集团签订《股权转让协议》，将持有的高视伟业 51%股权转让给中珠集团，中珠集团已履行该股权转让款的支付义务。股权转让发生前，高视伟业尚欠中珠红旗欠款本金 122,958,200.00 元未支付。2017 年 12 月 31 日，中珠集团向中珠红旗出具了《承诺函》，承诺于 2019 年 12 月 31 日前清偿高视伟业拖欠中珠红旗的上述债务。2018 年 5 月 19 日，中珠红旗与中珠医疗签订《债权转让协议》，将其享有的上述债权转让给中珠医疗。经中珠医疗多次催要，中珠集团仍未偿还上述债务。本公司已向珠海市香洲区人民法院提起诉讼，截至本财务报表批准报出日止，该事项已进入庭审阶段。

本公司与珠海西海矿业投资有限公司、珠海中珠集团股份有限公司之间存在合同纠纷。2017 年 6 月，中珠医疗将其持有的珠海中珠亿宏矿业有限公司 50%的股权转让给西海矿业，股权转让前，中珠亿宏尚欠中珠医疗债权本金余额 63,687,773.26 元及资金占用利息未归还。2017 年 12 月 31 日，西海矿业和中珠集团向中珠医疗出具了《承诺函》，除对中珠亿宏拖欠的上述债务进行确认外，西海矿业承诺于 2019 年 12 月 31 日前清偿完毕，中珠集团承诺对该债务承担连带责任担保。同日，中珠医疗与中珠亿宏、西海矿业签署《债权债务转让协议》，由中珠医疗将对中珠亿宏的

上述债权转让给西海矿业，同时中珠医疗对西海矿业享有与上述债权同等金额的债权。另外，中珠集团又向中珠医疗出具《债务清偿承诺书》，同意就西海矿业拖欠中珠医疗的上述债务承担连带清偿责任。经中珠医疗多次催要，中珠集团仍未偿还上述债务。本公司已向珠海市香洲区人民法院提起诉讼，截至本财务报表批准报出日止，该事项已进入庭审阶段。

本公司与珠海西海矿业投资有限公司、珠海中珠集团股份有限公司之间存在合同纠纷。2016年11月，本公司子公司珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司与西海矿业签订《股权转让协议》，中珠正泰将其持有的铜川市鸿润丰煤业有限公司（已于2023年2月注销，以下简称“鸿润丰煤业”）70%的股权转让给西海矿业，西海矿业已履行该股权转让款的支付义务。股权转让发生前，鸿润丰煤业及其股东杜安平、赵小军尚欠中珠正泰债权本金6,690万元及资金占用利息未支付。为妥善解决上述债权问题，2017年12月31日，西海矿业与中珠正泰先后签订两份《债权转让协议》，中珠正泰将其享有的对杜安平的债权1,125万元、对赵小军的债权321万元全部转让给西海矿业，同时中珠正泰取得对西海矿业同等金额的债权，由西海矿业向中珠正泰偿还原杜安平及赵小军所欠债务。同日，西海矿业和中珠集团向中珠医疗出具了《承诺函》，除对鸿润丰煤业及其股东杜安平、赵小军拖欠中珠正泰债权款6,690万元进行确认外，西海矿业承诺于2019年12月31日前清偿完毕，中珠集团承诺对该债务承担连带责任担保。另外，中珠集团又出具《债务清偿承诺书》，承诺对上述西海矿业拖欠中珠正泰的债务本金余额6,690万元及应付利息承担连带还款责任。2018年5月19日，中珠正泰与中珠医疗签署《债权转让协议》，中珠正泰将其享有的上述债权让给中珠医疗。经中珠医疗多次催要，中珠集团仍未偿还上述债务。本公司已向珠海市香洲区人民法院提起诉讼，截至本财务报表批准报出日止，该事项已进入庭审阶段。

本公司与阳江市浩晖房地产开发有限公司、珠海中珠集团股份有限公司之间存在合同纠纷。2016年12月，中珠医疗与中珠集团签订《股权转让协议》，中珠医疗将持有的阳江浩晖100%股权转让给中珠集团，中珠集团已履行该股权转让款的支付义务。股权转让发生前，阳江浩晖拖欠中珠医疗下属珠海中珠红旗投资有限公司600万元尚未归还。阳江浩晖向中珠红旗出具了《承诺函》；中珠集团签署、出具了《承诺函》《债务清偿承诺书》，同意就上述债务向中珠红旗承担连带责任担保。2018年5月19日，中珠红旗与中珠医疗签订《债权转让协议》，中珠红旗将对阳江浩晖、中珠集团享有的上述债权转让给中珠医疗。上述协议签订后，中珠集团陆续向中珠医疗清偿债务，剩余款项虽经中珠医疗多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款利息。本公司已向香洲区法院提起诉讼，截至本财务报表批准报出日止，该事项已进入庭审阶段。

本公司与珠海中珠集团股份有限公司之间存在合同纠纷。2017年3月，中珠医疗将持有的深圳市广晟置业有限公司70%的股权转让给中珠集团全资子公司珠海中珠隆盛园林景观工程有限公司。股权转让前，广晟置业对中珠医疗下属公司珠海市桥石贸易有限公司尚有欠款本金51,000,000元未偿还。2017年11月30日，桥石贸易与广晟置业及中珠集团签订《债权债务转让协议》，桥石贸易将其对广晟置业享有的上述债权全部转让给中珠集团，同时桥石贸易取得对中珠集团同等金额的债权。2018年5月19日，桥石贸易与中珠医疗签订《债权转让协议》，将其对中珠集团享有的上述债权转让给中珠医疗。虽经中珠医疗多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款。本公司已向香洲区法院提起诉讼，截至本财务报表批准报出日止，该事项已进入庭审阶段。

本公司与阳江市浩晖房地产开发有限公司、珠海中珠集团股份有限公司之间存在合同纠纷。2016年12月，中珠医疗与中珠集团签订《股权转让协议》，将中珠医疗持有的阳江浩晖100%股

权转让给中珠集团，中珠集团已履行该股权转让款的支付义务。股权转让发生前，阳江浩晖尚欠中珠医疗欠款本金 282,003,952.05 元以及股东红利款 30,000,000.00 元未支付。关于上述债务，阳江浩晖向中珠医疗出具了《承诺函》，中珠集团签署、出具了《承诺函》《债务清偿承诺书》，同意就上述债务向中珠医疗承担连带责任担保。2018 年 5 月 20 日，中珠集团与中珠医疗签署《债务清偿协议》，以书面方式明确加入阳江浩晖对中珠医疗之债务。中珠集团在《债务清偿协议》中承诺：于 2018 年 12 月 31 日前向中珠医疗偿还 50% 的债务本金及对应的利息，2019 年 12 月 31 日前清偿剩余的 50% 债务本金及对应的利息，债务本金未清偿的部分，仍然按照中国人民银行同期同类贷款利率计算至实际清偿之日。上述债务清偿安排中即包括中珠医疗在本案诉讼请求中所请求的债权款项。2018 年 6 月 15 日，为确保还款承诺的履行，中珠集团与中珠医疗签署《应收账款质押合同》。本次质押已于 2018 年 7 月 4 日在中国人民银行征信中心办理应收账款质押登记并取得了《动产权属统一登记—初始登记》。上述协议签订后，中珠集团陆续向中珠医疗清偿债务，且经双方确认，截止 2023 年 12 月 31 日尚有欠款本金 3,952.05 元、因延迟支付欠款本金而产生的利息 26,790,375.44 元以及因延迟支付股东红利款而产生的利息 2,850,000.00 元未清偿。虽经中珠医疗多次催要，中珠集团仍未偿还上述欠款本金及相关利息。本公司已向香洲区法院提起诉讼，截至本财务报表批准报出日止，该事项已进入庭审阶段。

2、 利润分配情况

☐适用 ☒不适用

3、 销售退回

☐适用 ☒不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

☐适用 ☒不适用

十八、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

☐适用 ☒不适用

(2). 未来适用法

☐适用 ☒不适用

2、 重要债务重组

☐适用 ☒不适用

3、资产置换**(1). 非货币性资产交换**□适用 ☒ 不适用**(2). 其他资产置换**□适用 ☒ 不适用**4、年金计划**□适用 ☒ 不适用**5、终止经营**□适用 ☒ 不适用**6、分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策**☒ 适用 ☐ 不适用**1. 报告分部的确定依据与会计政策**

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- (1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10%或者以上；
- (2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75%：

- (1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；
- (2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

2. 本公司确定报告分部考虑的因素、报告分部的产品和劳务的类型

本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。由于各种业务需要不同的技术和市场战略，因此本公司分别独立管理各个报告分部的生产经营活动，分别评价其经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩。

本公司有 4 个报告分部：房地产开发分部、医疗分部、融资租赁分部以及医药及其他分部。

(2). 报告分部的财务信息

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	房地产开发分部	医疗分部	融资租赁分部	医药及其他分部	分部间抵销	合计
营业收入	13,304.08	33,625.04	616.14	4,915.14	-321.82	52,138.58
营业费用	938.10	1,004.69		993.85		2,936.64
企业的投资收益	-17,671.24					-17,671.24
信用减值损失	-182.54	-1,180.27	-308.91	-71,200.53	71,593.88	-1,278.37
资产减值损失	-29,315.93	-534.54		-55,136.79	54,859.85	-30,127.41
利润总额	-52,279.98	-9,140.49	759.57	-122,122.57	120,053.73	-62,729.74
所得税费用	-457.37	55.28	190.21	-0.81		-212.69
净利润	-51,822.61	-9,195.77	569.36	-122,121.76	120,053.73	-62,517.05
资产总额	111,557.08	79,558.72	28,525.32	281,068.98	-289,140.48	211,569.62
负债总额	183,317.09	60,436.69	164.76	49,669.58	-258,497.81	35,090.31

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

(4). 其他说明

☐ 适用 ☒ 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

☐ 适用 ☒ 不适用

8、 其他

☐ 适用 ☒ 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

☐ 适用 ☒ 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

☐ 适用 ☒ 不适用

按单项计提坏账准备：

☐ 适用 ☒ 不适用

按组合计提坏账准备：

☐ 适用 ☒ 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备
☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：
☐适用 ☒不适用

(3). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
☐适用 ☒不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收账款核销情况
☐适用 ☒不适用

应收账款核销说明：
☐适用 ☒不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

2、 其他应收款

项目列示

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	8,533,186.04	12,475,418.18
应收股利	5,000,000.00	53,747,035.04
其他应收款	1,315,882,365.91	2,064,057,065.29
合计	1,329,415,551.95	2,130,279,518.51

其他说明：
☐适用 ☒不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

定期存款		
委托贷款		
债券投资		
资金拆借（子公司）	8,533,186.04	12,475,418.18
合计	8,533,186.04	12,475,418.18

(2). 重要逾期利息

☐适用 ☒不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

按单项计提坏账准备的说明：

☐适用 ☒不适用

按组合计提坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

(5). 坏账准备的情况

☐适用 ☒不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的应收利息核销情况

☐适用 ☒不适用

核销说明：

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

应收股利**(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
珠海中珠红旗投资有限公司		53,747,035.04
广西玉林市桂南医院有限公司	5,000,000.00	
合计	5,000,000.00	53,747,035.04

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收股利情况

□适用 √不适用

其中重要的应收股利核销情况

□适用 √不适用

核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
6 个月以内	4,006,634.51	16,644,056.00
7 个月至 1 年	13,182,433.34	11,508,831.41
1 年以内小计	17,189,067.85	28,152,887.41
1 至 2 年	28,072,887.41	57,349,105.54
2 至 3 年	57,349,105.54	180,716,512.92
3 年以上		
3 至 4 年	172,741,402.75	373,227,590.99
4 至 5 年	373,227,590.99	1,020,784,049.02
5 年以上	1,753,430,893.44	782,713,419.20
小计	2,402,010,947.98	2,442,943,565.08
减：坏账准备	1,086,128,582.07	378,886,499.79
合计	1,315,882,365.91	2,064,057,065.29

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来	1,876,875,595.94	1,917,686,572.75
关联方往来	473,355,331.55	473,403,606.33
股权收购保证金	50,000,000.00	50,000,000.00
其他往来款项	1,121,634.49	1,120,000.00
履约保证金	648,386.00	643,386.00
个人备用金	10,000.00	90,000.00
小计	2,402,010,947.98	2,442,943,565.08
减：坏账准备	1,086,128,582.07	378,886,499.79
合计	1,315,882,365.91	2,064,057,065.29

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	22,001.58		378,864,498.21	378,886,499.79
2024年1月1日余				

额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	707,290,357.06			707,290,357.06
本期转回			48,274.78	48,274.78
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日 余额	707,312,358.64	-	378,816,223.43	1,086,128,582.07

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

☐适用 ☒不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

☐适用 ☒不适用

(4). 坏账准备的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	378,864,498.21		48,274.78			378,816,223.43
按组合计提坏账准备	22,001.58	707,290,357.08				707,312,358.66
合计	378,886,499.79	707,290,357.08	48,274.78			1,086,128,582.09

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

☐适用 ☒不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

☐适用 ☒不适用

其他应收款核销说明：

☐适用 ☒不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
珠海中珠红旗投资有限	745,334,283.00	31.03	合并范围内	5 年以上	304,890,571.68

公司			往来		
中珠（珠海）国际贸易有限公司	227,278,794.52	9.46	合并范围内往来	3 年以上	92,971,923.03
珠海市春晓房地产投资有限公司	354,905,436.00	14.78	合并范围内往来	4 年以上	145,179,584.17
珠海市泽泓企业管理有限公司	200,000,000.00	8.33	合并范围内往来	5 年以上	81,813,108.19
珠海中珠集团股份有限公司	472,968,030.70	19.69	非合并范围内关联方	5 年以上	328,428,922.58
合计	2,000,486,544.22	83.29	/		953,284,109.66

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

☐适用 ☒不适用

其他说明：
☐适用 ☒不适用

3、 长期股权投资

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,434,057,399.63	2,315,096,557.73	1,118,960,841.90	3,325,057,399.63	1,766,498,076.28	1,558,559,323.35
对联营、合营企业投资						
合计	3,434,057,399.63	2,315,096,557.73	1,118,960,841.90	3,325,057,399.63	1,766,498,076.28	1,558,559,323.35

(1). 对子公司投资

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
湖北潜江制药股份有限公司	275,000,000.00						275,000,000.00	
珠海中珠红旗投资有限公司	195,757,399.63				195,757,399.63		-	195,757,399.63
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司	50,200,000.00						50,200,000.00	
西安恒泰本草科技有限公司		10,000,000.00						10,000,000.00
深圳市一体医疗科技有限公司	487,653,725.12	1,412,346,274.88			94,092,883.22		393,560,841.90	1,506,439,158.10
横琴中珠融资租	170,000,000.00		109,000,0				279,000,000	

赁有限公司			00.00			.00	
珠海中珠益民医院投资管理有限公司	253,948,198.60	246,051,801.40			253,948,198.60		500,000,000.00
珠海市今朝科技有限公司		9,000,000.00					9,000,000.00
成都中珠健联基因科技有限责任公司		5,100,000.00					5,100,000.00
广西玉林市桂南医院有限公司	126,000,000.00	84,000,000.00			4,800,000.00	121,200,000.00	88,800,000.00
合计	1,558,559,323.35	1,766,498,076.28	109,000,000.00		548,598,481.45	1,118,960,841.90	2,315,096,557.73

(2). 对联营、合营企业投资

☐适用 ☒不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

☒适用 ☐不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

☐适用 ☒不适用

4、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

☐适用 ☒不适用

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

(3). 履约义务的说明

☐适用 ☒不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	64,000,000.00	12,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	64,000,000.00	12,000,000.00

6、其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-429,665.04	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,279,967.01	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	269,356.16	

计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,409,957.41	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-63,601.77	
少数股东权益影响额（税后）	-53,001.47	
合计	3,646,218.78	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

其他说明：

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

☒适用 ☐不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-29.87	-0.3148	-0.3148

扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-30.05	-0.3166	-0.3166
-------------------------	--------	---------	---------

3、 境内外会计准则下会计数据差异

☐适用 ☒不适用

4、 其他

☐适用 ☒不适用

董事长：陈旭

董事会批准报送日期：2025 年 4 月 18 日

修订信息

☐适用 ☒不适用